



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 18.12.2024 (LPR/225/10.02.03.00/2024)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Ahvenlammen kaksoisraiteen asemakaava, asemakaavan muutosehdotus, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavaa, asemakaavan ja tonttijaon muutosta Joutsenon taajaman länsiosaan, Ahvenlammen kaupunginosaan. Kaavamuutos liittyy Muukko-Joutseno kaksoisraiteen ratasuunnitelmaan.

Asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa Muukko-Joutseno kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaisten rakenteiden toteuttaminen nykyisen raiteen eteläpuolelle sekä huoltoteiden toteuttaminen ratojen etelä- ja pohjoispuolille. Samalla päivitetään asemakaavaa erällä rataa rajoittuvilla alueilla

Melu ja tärinä

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut ennakkolausuntonsa asemakaavamuutoksen luonnoksesta 22.11.2024. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu hyvin huomioon kaavan jatkotyöstössä. Ainoastaan melun ja tärinän osalta ELY-keskus toistaa tuolloin lausumansa:

Ympäristömelulle on annettu valtioneuvoston päätöksessä (Vnp 993/1992) suunnitteluarvot. Asumiseen käytettävillä alueilla päiväajan keskiäänitason ohjearvo on 55 dB ja yöaikana 50 dB (uusilla alueilla 45 dB). Vaikka kaavamuutosalueella läheisyydessä ei ole melulle herkkiä toimintoja, todetaan melun ja tärinän lisääntyvän läheisellä asuinalueella.

Kaavaselostuksen mukaan suunnitellun meluntorjunnan lähtökohtana on ollut saavuttaa ratkaisut, joilla korkeille melutasoille altistuvien asukkaiden lukumäärä pienenee ennustetilanteessa. Meluntorjunnan tavoitteena on saavuttaa yöaikaan keskiäänitaso LAeq < 60 dB asuinrakennusten oleskelualueilla. ELY-keskus toteaa, että hankkeessa asetetut meluntorjunnan tavoitteet eivät ole Vnp 993/1992:n mukaisia. ELY-keskuksen käsityksen mukaan meluntorjunnan tavoitteena tulee olla, että meluntorjunta toteutetaan voimassa olevan tiedon ja säännöspohjaisen ohjeistuksen mukaisesti. Meluntorjuntatoimia ei voida pitää riittävinä, jos melulle herkillä kohteilla voimassa olevat ohjearvot (Vnp 993/1992)

29.01.2025

ylittyvät. Meluntorjunnan tavoitteeksi ei riitä nykytason säilyttäminen tai sen osittainen parantaminen.

Asemakaavan sisältövaatimuksissa (MRL 54.2 §) todetaan: Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Melu on yksi keskeisimpiä elinympäristön laatua heikentäviä tekijöitä. Valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan (MRL 22 §, 24 §): Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja

Lopuksi

Kaava on asiantuntevasti laadittu. Asemakaavamuutoksen luonnos toteuttaa pääosin hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) eri kokonaisuuksia. Meluhaittojen vähentämisen osalta tavoitteet toteutuvat vain osin. Asemakaava ei meluntorjunnan osalta kaikin osin täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia.

Rataosa Muukko-Joutseno on Suomen rataverkon vilkkaimpia yksiraiteisia osuuksia. Lisäraiteen toteutuminen edistää osaltaan valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja alueen saavutettavuutta. Raideliikenteen kehittäminen edistää kulkumuotojakauman painottumista kestävämmäksi. Toteutuessaan hanke edistää ilmastomuutoksen hillintää sekä hiilineutraaliuden tavoitteiden toteutumista.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus lopuksi toteaaakin, että raideliikenteen sujuvuus on Itä-Suomen elinvoimaisuudelle merkittävä asia ja hanke on tärkeä toteuttaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan liitto
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1988/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1988/2024 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 29.01.2025 09:37

Perttola Pertti 29.01.2025 09:38