



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 23.1.2025 (LPR/537/10.02.03.00/2020)

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausunto kaavaluonnoksesta,
Asemakaavan muutos, Toikansuon jätevedenpuhdistamo, Lappeenranta**

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki valmistelee Toikansuon jätevedenpuhdistamon tontille ja sen lähiympäristöön asemakaavan muutosta. Kaavam muutoksen tavoitteena on mahdollistaa jäteveden ja huleveden käsittelyyn liittyvien toimintojen, kuten siirtopumppaamon sijoittaminen nykyisen puhdistamon tontille. Siirtopumppaamon rakentaminen edellyttää puhdistamoalueen laajentamista sekä asemakaavan tarkistamista. Asemakaavaa tarkistetaan tarvittavin osin myös Toikansuontien länsipään toimitilatonteilla.

Pohjavedet

Koska muutokset koskevat pohjavesialueen ulkopuolista osaa, ei ole kommentoitavaa pohjavesiä koskien.

Luontoarvot

Suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty vuonna 2019 tehdyssä luontoselvityksessä asianmukaisesti. Luontoselvityksen havainnot ja laatu huomioiden tätä yli viisi vuotta vanhaa selvitystä voi pitää yhä käyttökelpoisena ja riittävä selvityksenä kaavam muutosalueen luonnontilasta. Myös selvityksen pohjalta tehty kaavam muutoksen luontovaikutusten arviointi on perusteltu.

Kaavam muutosalue on yksinomaan ihmisvaikutuksen piirissä olevaa rakennettua aluetta, jossa ei ole luonnontilaista ympäristöä. Alueelta ei ole myöskään tehty havaintoja huomionarvoisista lajeista, eikä alueella ole suojelluille lajeille potentiaalisia elinympäristöjä. Kaavaluonnoksen mahdollistaman maankäytön oletettavasti merkittävimmät negatiiviset luontovaikutukset liittyvät haitallisten vieraslajien mahdolliseen leviämiseen, mikä on ansiokkaasti huomioitu kaavan vieraslajeja koskevassa yleismääräyksessä.

KASELY Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Asemakaavahanke rajautuu Valtatien 6 maantiekiinteistöön. Asemakaavaan on merkitty Valtatie 6 LT-alueeksi. Tierakisterin mukaan Valtatien 6 suoja-alue on 30 metriä lähimmän ajoradan keskilinjasta

20.2.2025

mitattuna. Kaavoitetut KTY JA KTT alueet jäävät suoja-alueen ulkopuolelle.

Kaakkois-Suomen ELY-Keskus ei vastaa mistään mahdollisesta tulevasta melutorjuntatarpeesta, joita alueelle voi syntyä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Kaava on asiantuntevasti laadittu. Kaavan yleismääräyksissä on ansiokkaasti huomioitu alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja mahdollisten maisemallisten haittojen ehkäisy antamalla määräyksiä koskien rakennusten ulkonäköä, tontin istuttamista sekä lupien ennakkokäsittelyä.

Asemakaavamuutoksen luonnos toteuttaa hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) eri kokonaisuuksia ja täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Mikäli asemakaavaan ei tehdä merkittäviä muutoksia, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ei ole tarvetta pyytää lausuntoa ehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan maakuntaliitto
Etelä-Karjalan museo
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1058/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1058/2020 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 20.02.2025 10:53

Perttola Pertti 20.02.2025 10:54