



Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 IMATRA

Lausuntopyyntönnä 28.3.2025 (IMR/1564/10.02.03.01/2024)

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
Asemakaavamuutos, Polttonesteen jakeluasema Keskuskatu (1146), Imatra**

Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue sijaitsee Mansikkalan kaupunginosassa. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa polttonesteen jakeluaseman rakentaminen suunnittelualueella.

Kaavatilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa, "Kestävä Imatra 2020", suunnittelualue on lähivirkistysaluetta. Imatran yleiskaava 2040 on valmistelussa. Yleiskaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1986. Siinä alue on osoitettu puistoksi.

Alueen suunniteltu käyttö ei vastaa voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta uusi yleiskaava on jo valmistelussa ja ollut ehdotuksena nähtävillä. Ristiriitaa Imatran yleiskaava 2040 kanssa ei ole.

Luontoarvot

Alue on rakentamatonta puistoaluetta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitut luontoselvitykset ovat vanhentuneita, joten alueelta on syytä tehdä tuore luontoselvitys.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu puistoksi ja yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi. Kaavoituksen yhteydessä tulee arvioida vaikutuksia virkistyskäyttöön. Vaikutusten arvioinnissa on otettava huomioon myös viheralueiden terveysvaikutukset ja vaikutus luonnon monimuotoisuuteen.

16.4.2025

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta maantieverkoston osalta. Suunnittelualue sitaisee Imatran katuverkolla, eikä sillä ole vaikutuksia maantieliikenteen sujuvuuteen tai turvallisuuteen.

Lopuksi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy osallisille hyvin ilmi kaavamuutoksen tarkoitus ja kaavaprosessin eteneminen.

Alueella ei ole sellaisia valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia arvoja tai asioita, joiden vuoksi asemakaavamuutoksesta tulisi pitää viranomaisneuvottelu.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa kantaa varsinaiseen kaavaratkaisuun myöhemmin kaavaprosessin aikana.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen ylitarkastaja Antti Pyysaari.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/437/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/437/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 16.04.2025 12:13

Ratkaisija Pyysaari Antti 16.04.2025 12:14