



Kouvolan kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntönnä 12.3.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Prismakeskus 2, 11/008, Kouvola

Kaavan tavoite

Prismakeskuksen lähialueen asemakaavan muutoksessa on tavoitteena ajanmukaistaa ja muokata korttelin 11001 sekä siihen rajautuvien Kuusaantien katualueen ja valtatie 6:n maankäytöllisiä rajoituksia siten, että ne vastaavat alueen toteutunutta maankäyttöä ja tulevaisuuden muutostarpeita.

Ohjaava kaavoitus

Ohjaavan kaavoituksen mukaan alue on taajamatoimintojen aluetta. Alueella sijaitseva vähittäiskaupan suuryksikkö on osa Korjalan alueen laajaa työpaikka-alueita, jonka maankäyttö on jo aiemmin ratkaistu asemakaavoituksella. Asemakaavamuutoksen myötä (muutetun asemakaavan päämaankäyttömerkintä KM, liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön) Prismakeskus-alueen maankäytössä ei tapahdu merkittäviä muutoksia.

Luonto

Kaava-alue on pääosin rakennettua ja alueen laajin metsikkö on merkitty puistometsänä säilytettävänä alueen osana s-4. Lisäksi alueella on joitakin suojaviheralueita EV, jotka ovat valtaosin puustoisia. Jonkin verran puustoisia tai kasvillisuuden peittämiä alueita sisältyy liikerakennusten korttelialueelle KM sekä liikennealueille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, olemassa olevista selvityksistä mm. Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan täydentävä luontoselvitys 2014 (Luontoselvitys Kotkansiipi 23.10.2014), joka käsittää vain pienen osan kaava-alueen länsiosasta ja on vanhentunut. Lisäksi mainitaan Kouvolan asemakaavojen luontoselvitykset 2025 (Luontoselvitys Kotkansiipi 2025). Selvitystä ei ole toimitettu ELY-keskukselle, joten ELY-keskus ei pysty arvioimaan, onko alueen mahdolliset luonnonarvot selvitetty asianmukaisesti ja otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

15.4.2025

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Muutos nykytilanteeseen nähden ei ole suuri tai merkitsevä. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Lopuksi

Esitetty kaavamuutos ei kohdistu *valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt* RKY- kohdealueelle. Asemakaavaluonnoksen laadinnassa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset. Lausuttavana oleva aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen, luonnonsuojelupäällikkö Tuula Tanska.

Tämä asiakirja KASELY/332/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/332/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pyysaari Antti 15.04.2025 10:34

Tanska Tuula 15.04.2025 10:35