



Ruokolahden kunta
Virastotie 3
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnanhallituksen toimittama kuulutus 10.1.2025

**Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien
Saimaan rantayleiskaavan muutosta Käyhkällä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
Ruokolahti**

Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta on toimittanut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (myöhemmin ELY-keskus) kuulutuksen koskien rantaosayleiskaavan muutosta Käyhkään kanavan kohdalla. Kaavamuutosta varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (myöhemmin myös OAS).

Yleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden kunnan luoteisosassa Käyhkään kanavan ympäristössä. Käyhkään kanava sijaitsee Saimaalla ja yhdistää toisiinsa Käköveden ja Poloselän vesistöalueet. Kanavan yli kulkee silta ja sen ympärillä on vanhaa rakennuskantaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt Ruokolahden kunnalle aloitteen rantayleiskaavan muuttamisesta Käyhkään kanavan lähialueella. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella on vireillä alueella tiesuunnittelu kantatie 62 parantamiseksi ja uuden sillan suunnittelu. Nykyisen sillan kunto on arvioitu huonoksi. Muutos koskee noin 1,5 kilometrin pituista osaa kanavan kohdalla. Tavoitteena on parantaa kantatien sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Tielinjauksen muuttamisella mahdollistetaan myös sillan alikulkukorkeuden nostaminen. Lisäksi suunnitelmassa järjestellään yksityisteiden liittymiä.

Alueidenkäyttö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaiset vaatimukset, jotka osallistumis- ja arviointisuunnitelmalle on laissa asetettu.

Tulevassa kaavatyössä on hyvä huomioida 1.1.2025 voimaan tulleet lainsäädännölliset muutokset, jossa maankäyttö- ja rakennuslaki jaettiin kahteen eri lakiin: alueidenkäyttölakiin (132/1999) sekä rakentamislakiin (751/2023). Kumpikin laki ohjeistaa siis kyseisessä kaavatyössä.

10.2.2025

Kaavatyössä on myös hyvä huomioida, että Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (311/2024) on tullut voimaan 11.6.2024. Asetuksen mukaan sillä kumotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä annetun ympäristöministeriön asetus (Suomen rakentamismääräyskokoelma 5). Kunta ja maakunnan liitto saavat yksittäisen kaavan tai tonttijaon laatimisen yhteydessä soveltaa 2 momentissa mainittua asetusta vuoden 2028 loppuun, jos ne laativat kaavaa tai tonttijakoa noudattaen niitä maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jotka olivat voimassa 31 päivään joulukuuta 2023. Kyseisen asetuksen liitteenä on muun muassa yleiskaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Pohjavedet

ELY-keskus tuo esiin, että suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Pöllöniemen muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle (2-luokka). Ruokolahden pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten tarkistus on valmistunut keväällä 2022 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 2 a luvun (19.12.2014/1263) mukaisen pohjavesialueiden määrittämis- ja luokitustyön yhteydessä. Aiemman luokituksen mukainen III-luokan pohjavesialue on muutettu luokkaan 2 edellä mainitun lain mukaisesti.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueella on vuonna 2021 tehdyssä luontoselvityksessä havaittu Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävän lajin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Tiesuunnitelman linjaus kulkee Käyhkään kanavan pohjoispuolella hyvin lähellä pienialaista viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä.

Käyhkään kanavan ylittävän vanhan sillan kohdalla on Lajitietokeskuksen aineistossa pesimäaikainen havainto kahdesta haarapääsky-yksilöstä vuodelta 2023. Haarapääsky toistuvasti samaa pesää käyttävä laji, jonka pesiä ei saa luonnonsuojelulain 70 §:n nojalla hävittää edes pesimäajan ulkopuolella. Pääskyt voivat pesiä sillan rakenteissa. Kaavan valmistelun yhteydessä on syytä selvittää, pesiikö sillan rakenteissa pääskyjä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

10.2.2025

KASELY/2268/2024

Tiedoksi

Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/2268/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2268/2024 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Perttola Pertti 10.02.2025 08:40

Esittelijä Karppinen Suvi 10.02.2025 08:39