



Rautjärven kunta
Simpeleentie 12
56800 Simpele

Rautjärven kunnan elinympäristölautakunnan lausuntopyyntö 28.1.2025

**Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien
Mäkiänkilän asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaehdotus, Rautjärvi**

Lausuntopyyntö

Rautjärven kunnan elinympäristölautakunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta. Kyseessä on kaavaehdotus.

Suunnittelualue sijoittuu Rautjärven kuntaan n. 1,5 km Simpeleen keskustaajaman lounaispuolelle. Alueen kaakkoisreuna rajautuu valtatie 6:een, joka välittää liikennettä Imatran ja Joensuun suuntiin. Suunnittelualan luoteisreunaa rajaa MT 14919 Änkiläntie ja alueen läpi kulkee MT 14918 Mäkiänkiläntie, joka on alueen kokoojatie.

Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on päivittää nykyinen Mäkiänkilän asemakaava vastaamaan alueen teollisuustoimijoiden tarpeita. Kaavassa mahdollistetaan alueen kehittyminen Simpele-Änkilä osayleiskaavan pohjalta ja osoitetaan yhteydet osayleiskaavan mukaisille alueille. Kaavoitusprosessin aikana kartoitetaan alueen toimijoiden tarpeita ja määritellään asemakaavan korttelialueet tulevaisuuden tilatarpeita ennakoiden. Asemakaavassa määritellään myös ajantasaiset pohjavesimääräykset, joilla varmistetaan, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta maaperän pilaantumista tai vaaranna vedenhankinnalle soveltuvan pohjavesialueen laatua tai määrää.

Alueidenkäyttö

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 2.12.2024 antanut lausunnon koskien kaavaluonnosta. Kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnossa esitetyt kommentit alueidenkäytön osalta. Kaavaehdotukseen ei alueidenkäytön osalta ole huomautettavaa.

Kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristön kommentit koskien kaavaluonnosta on huomioitu kaavaehdotuksessa.

28.2.2025

Luonnonsuojelu

Kaava-alueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja kaavaselostuksesta sekä kaavan liitteenä olevasta luontoselvityksestä saa käsityksen alueen luontoarvoista. Kaavan yleismääräyksiin on asianmukaisesti lisätty määräys törmäpääskyjen pesimätörmien alueella tapahtuvan toiminnan edellyttämästä poikkeusluvasta. Kaavaselostuksesta tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan poistaa luontoselvityksessä esitetyt etenemismvaihtoehdot, vaikka poikkeusluvasta edellytys onkin asianmukaisesti esitetty edeltävässä kappaleessa. Etenemismvaihtoehtojen kaksi ja kolme noudattaminen suoraan ilman luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa johtaisi todennäköisesti luonnonsuojelulain vastaiseen toimintaa. Erilaisten etenemismvaihtoehtojen tarkastelu tulee ajankohtaiseksi vasta poikkeuslupavaiheessa. Ennen myönnettyä poikkeuslupaa pesimätörmät ovat ympärivuotisesti rauhoitettuja luonnonsuojelulain 70 §:n nojalla.

Geologia

Kaavaluonnosta koskevat kommentit on huomioitu kaavaehdotuksessa. Geologian osalta ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Lausunnon laadintaan ovat osallistuneet myös johtava vesitalousasiantuntija Kalle Maaranen, biologi Kaisa Honkanen, geologi Iiris Huovari, ylitarkastaja Erja Monto, ylitarkastaja Mikko Rautio, liikennejärjestelmäasiantuntija Joel Peiponen ja liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

28.2.2025

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/772/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/772/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 28.02.2025 09:32

Hyväksyjä Mustonen Tuija 28.02.2025 09:32