



**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän
puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta**

Ilmoituksen tekijä

Ultivista Oy
Ukonvaaja 2B, 02130 Espoo

Puhdistettavan alueen osoite

Huurretie 13, Ylöjärvi
Kiinteistöt: 980-428-5-271 ja 980-428-5-102

Kiinteistön omistaja

Ultivista Oy
Ukonvaaja 2B 02130 Espoo

Vireilletuloperuste ja aika

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §. Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille 23.4.2024. Pirkanmaan ELY-keskus on lähettänyt 24.5.2024 täydennyspyynnön, johon on saatu vastaus 27.11.2024. Ilmoitusta on täydennetty vielä 20.2.2025 pohjaveden tavoitepitoisuuden osalta.

Aiemmat päätökset

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 15.12.2020 maaperän puhdistamista koskevan päätöksen (PIRELY/6557/2020), jonka tämä päätös korvaa.

Alueen aiempi käyttö ja tuleva käyttö

Ylöjärvellä sijaitsevien teollisuushallien välissä olevan varastokentän maaperässä havaittiin haitta-aineita piha-alueen sadevesijärjestelmän saneerauksen yhteydessä heinäkuussa 2020. Alueella tehtyjen tutkimusten perusteella todettiin, että maaperässä oli VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia tetrakloorieteeniä, kohonneita pitoisuuksia TEX-yhdisteitä ja raskasmetalleja sekä isosyanaatin isomeerejä. Myös pohjavedessä havaittiin talousveden laatuvaatimukset ylittävä pitoisuus tetrakloorieteeniä.

Tehdaskiinteistön vanhin osa on rakennettu 1960-luvulla. Kiinteistöllä on valmistettu kylmälaitteita, kylmävarastojen elementtejä ja ovia. Tehdaskiinteistön toiminta jatkuu nykyisessä käytössä.

Maksu

1740 €

Lähiympäristö

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärvellä, Soppeenharjun teollisuusalueella ja se rajautuu pohjoisessa Vaasantiehen (E12), lännessä ja etelässä metsään sekä idässä teollisuuskiinteistöön.

Maaperä- sekä pinta- ja pohjavesitiedot

Alueen maanpinta on tasolla +153.50...+153.80 m (N2000). Piha-alue on päällystetty asfaltilla. Alueen luontainen maaperä on pääosin karkeaa harjusoraa. Asfaltin alla on noin 20–30 cm hienompaa soraa täyttökerroksena, minkä alla on harjusoraa. Kallionpinta massanvaihtokaivannon ympäristössä on havaittu tasossa +145.30...146.1 m.

Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla Ylöjärvenharjun pohjavesialueella (0498051). Pohjaveden pinta on kiinteistöllä noin 7,6 m syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden virtaussuunnasta on laadittu mallinnus ja alueella on tehty maatutkaus (Pohjaveden virtaus ja haitta-aineiden kulkeutuminen, esiselvitys, 10.2.2022 & Maatutkausraportti 16.12.2022). Selvitysten perusteella pohjaveden pääasiallinen virtaussuunta on massanvaihtoalueelta kaakkoon, mutta haitta-aineiden on todettu kulkeutuvan alueelta myös Julkujärven vedenottamon suuntaan.

Lähin pintavesistö on 570 m päässä lännessä sijaitseva Julkujärvi. Hulevedet virtaavat sadevesijärjestelmää ja oja pitkin ensin pohjoisen ja sitten idän suuntaan kohti Keijärveä, joka sijaitsee 3,6 km päässä idässä.

Alueella aiemmin tehdyt puhdistustoimet sekä maaperä- ja pohjavesitutkimukset

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen päätöksen pilaantuneen alueen puhdistamisesta 15.12.2020. Päätös on voimassa 21.12.2025 saakka.

Alueen puhdistaminen massanvaihdolla aloitettiin syksyllä 2020 ja se jatkui erillisten tutkimusvaiheiden jälkeen keväällä 2021. Massanvaihtomenetelmällä tehtävä puhdistustyö päätettiin lopettaa kesäkuussa 2021, jonka jälkeen puhdistamista on jatkettu in situ-huokoskaasukäsittelyllä 28.12.2021 alkaen.

Alueen pohjavettä on tarkkailtu kylmälaitetehtaan alueen ympäristön pohjaveden havaintoputkista kuukausittain joulukuusta 2021 lähtien. Pohjavesiputkista on tutkittu haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuuksia (VOC). Näytteenotolla on pyritty selvittämään tetrakloorietaanipilaantumaa (PCE) mahdollista levinneisyyttä ympäröivään pohjaveteen ja lähistöllä sijaitsevalle vedenottamolle.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Alueen maaperässä on havaittu VNA 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia tetrakloorieteeniä sekä kohonneita pitoisuuksia TEX-yhdisteitä ja raskasmetalleja sekä isosyanaatin isomeerejä.

Alueella tehdyn pohjavesiseurannan perusteella maaperän haitta-aineet ovat kulkeutuneet myös pohjaveteen, jossa on havaittu talousveden laatu normin ylittävä pitoisuus tetrakloorieteeniä.

Tutkimustulosten perusteella alueen maaperä ja pohjavesi ovat pilaantuneet ja niiden puhdistaminen on tarpeen pohjavesialueen vedenlaadun ja vedenoton turvaamisen kannalta.

Maaperän puhdistustavoite ja puhdistussuunnitelma

Kiinteistöllä sijaitseva pilaantunut alue on saatu kartoitettua suhteellisen luotettavasti ja huokosilmapuhdistuksen on todettu soveltuvan hyvin maaperään jääneiden haitta-aineiden poistamiseen. Pohjaveden tetrakloorieteenipitoisuuden keskiarvopitoisuus havaintoputkessa Avant 2 on ollut laskusuunnassa vuodesta 2022 lähtien. Tetrakloorieteeniä arvioidaan olevan maaperässä edelleen jäljellä joitakin kymmeniä kiloja. Pitoisuuden kehitystä seurataan säännöllisellä näytteenotolla.

Pohjaveden osalta tavoitepitoisuudeksi esitetään 95 % tetrakloorieteenivähenemää vuoden mediaanipitoisuutena tarkasteltuna verrattuna korkeimpaan Avant 2 -havaintoputkesta mitattuun pitoisuuteen (230 µg/l). Vuoden 2024 tetrakloorieteenin mediaanipitoisuus oli kyseisessä pohjaveden havaintoputkessa 18 µg/l. Kyseinen pohjaveden havaintoputki sijaitsee pohjaveden pääasiallisella kulkeutumisreitillä päästölähteestä kaakkoon. Lisäksi putkessa on hyvä antoisuus, joten näytteitä voidaan pitää edustavina.

Pohjaveden haitta-ainepitoisuuksia esitetään seurattavan vielä tavoitetason saavuttamisen jälkeen harvennetulla tarkkailuvälillä erikseen laaditun tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Tarkkailusuunnitelma toimitetaan Pirkanmaan ELY-keskukseen hyväksyttäväksi.

Maaperän ja pohjaveden puhdistussuunnitelma

Huokoskaasukäsittelyn avulla oli joulukuun 2021 ja marraskuun 2024 välisenä aikana poistettu maaperästä noin 37,7 kg tetrakloorieteenä laboratorioanalyysitulosten perusteella laskettuna.

Huokoskaasun käsittelylaitteiston laajennustyöt toteutettiin kesä kautena 2024, jonka jälkeen huokoskaasunäytteenottoa on tehty tihennetysti. Näytteitä on otettu kahden kuukauden välein noin 6 kuukauden ajan.

In Situ-kunnostuksen kesto on alustavien arvioiden mukaan 1–2 vuotta. Tilannetta seurataan ja käsittelyn lopetus päätös tehdään, kun puhdistustavoite saavutetaan pohjaveden osalta pohjaveden seuranta putkessa Avant 2 ja/tai puhdistuslaitteistolle tulevan ilman tetrakloorieteenipitoisuus laskee merkittävästi (> 90 %) nykyisestä pitoisuudesta (62 mg/m³).

Koska huokosilmapuhdistuksen todettiin toimivan kohteessa, puhdistusta tehostettiin laajentamalla huokoskaasuputkistoa. Olemassa olevaan huokoskaasuputkistoon lisättiin kuusi kappaletta pystyputkia lokakuussa 2024. Putkien sijainti ja niiden siiviläosuudet suunniteltiin maaperässä olevien haitta-ainepitoisuuksien esiintymisen perusteella. Näihin pisteisiin asennettiin betonirengaskaivot (800/600 mm), kaulukset ja 40 t kaivonkannet.

Huokoskaasuputket ovat sisähalkaisijaltaan 53 mm:n PEH-putkia, joissa siiviläosuus ulottuu kallion pinnasta 2–3 m korkeudelle, loput putkesta on umpiputkea. Putkien ympärystäyttyön on asennettu karkeaa soraa ja putkien yläosa on tiivistetty.

Huokoskaasuputkistolinja on vedetty kontille yhdellä 110 mm putkella, joka on supistettu kontin sisällä 63 mm PVC-putkeksi. Putkistolinjat ovat SN8-luokan (halkaisija 110 mm) sadevesiputkea ja putket on haaroitettu mahdollisimman samanpituksilla sivuhaaroilla painehäviöiden tasaamiseksi kaivojen välillä. Laitteistolle asennetaan kuristus-/sulkuventtiili, jolla saadaan säädettyä (ja tarvittaessa suljettua) uuden huokoskaasualueen virtaamaa suhteessa vanhaan linjastoon.

Maaperästä kerättävä huokosilma johdetaan käsittelylaitteistoon, jossa ilmasta poistetaan haitta-aineet ennen ilman johtamista ulos. Urakoitsija valitsee ja mitoittaa tarvittavan huokosilman käsittelylaitteiston.



Kuva 1. Alustavat kaivojen paikat kartalla.

Lausunnon antajat

Pirkanmaan ELY-keskus on neuvotellut 19.3.2025 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jonka kannanotot on otettu huomioon tässä päätöksessä.

Ratkaisu

Pirkanmaan ELY-keskus on tarkastanut Ylöjärven kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen 980-428-5-271 ja 980-428-5-102 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn maaperän puhdistamisen seuraavin ehdoin:

Puhdistustavoitteet

- 1 Alueen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistaminen tulee toteuttaa ilmoituksessa ja sen liitteissä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.
- 2 Pohjaveden keskimääräisen vuosittaisen tetrakloorieteenipitoisuuden tulee vähentyä Avant- 2 putkessa vähintään 95 % mediaanipitoisuutena tarkasteltuna verrattuna korkeimpaan pohjavesiputkessa todettuun pitoisuuteen 230 µg/l. Lisäksi maaperästä käsittelylaitteistolle tulevan huokosilman haitta-ainepitoisuuden tulee vähentyä > 90 % nykyisestä pitoisuudesta (62 mg/m³).

Pirkanmaan ELY-keskukselta tulee pyytää lausunto toimenpiteiden riittävydestä ennen kuin puhdistamistoimenpiteet voidaan päättää.

Puhdistustoimenpiteet

- 3 Maaperästä kerättävä huokosilma tulee johtaa käsittelylaitteistoon, jossa ilmasta poistetaan haitta-aineet ennen sen ulosjohtamista. Huokosilman käsittelylaitteisto tulee mitoittaa siten, että ulkoilmaan johdettava huokosilma saadaan puhdistettua siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Huokosilman käsittelylaitteistoa on huollettava ja aktiivihielet vaihdettava, mikäli laitteiston puhdistustehon havaitaan heikentyneen.
- 4 Työn aikana on pidettävä kirjaa käsitellyn huokosilman määrästä, tulevan ja lähtevän huokosilman haitta-ainepitoisuuksista sekä poistettujen haitta-aineiden laskennallisesta määrästä laboratorion analyysituloksiin perustuen, puhdistustyön aikaisesta tarkkailusta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien jätteiden laadusta ja määrästä sekä havaituista poikkeamista tarkkailussa tai puhdistuslaitteiston toiminnassa.
- 5 Alueelta mahdollisesti poistettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Maanäytteistä tulee analysoida vähintään aiemmissa tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet. Näytteet on otettava ja analysoitava siten, että kaivetun maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet saadaan edustavasti selvitettyä.
- 6 Puhdistustyön aikana muodostuvat jätejakeet, mukaan lukien maa-ainesjätteet, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa niitä. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja.

Pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden kuljetuksesta on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n, 121a §:n ja 121b §:n edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja se on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirja on laadittava ensisijaisesti sähköisenä ja toimitettava SIIRTO-rekisteriin. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

- 7 Työ on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista laajemmalle ympäristöön eikä melu- tai muita haittoja.

Pohjaveden tarkkailu

- 8 Pohjaveden tarkkailua tulee jatkaa 17.12.2024 laaditun näytteenottosuunnitelman mukaisesti alueen havaintoputkista. Vesinäytteistä on analysoitava vähintään alueella aiemmin tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet sekä trikoorieteeni-, dikloorieteeni- ja vinyylikloridipitoisuus. Vesinäytteiden laboratorioanalyysien menetelmät tulee valita siten, että niiden määrittämisrajat ovat pienemmät kuin valtioneuvoston asetuksessa 341/2009 asetetut pohjavettä pilaavien aineiden pitoisuusraja-arvot.

Tarkkailusuunnitelmaa tulee tarvittaessa päivittää pohjavesinäytetulosten sekä puhdistuksen huokosilman tutkimustulosten ja muiden havaintojen perusteella. Tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä vähintään pohjaveden havaintoputkien sijainnit, näytteenottotiheys perusteluineen, analysoitavat haitta-aineet, näytteenotto- ja analysointimenetelmät sekä tulosten arviointi ja raportoinnin toteuttaminen.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 9 Puhdistamisen päätyttyä tulee tehdä arvio maaperän ja pohjaveden lisäpuhdistus- ja jatkotarkkailutarpeesta puhdistamisen aikaisten tarkkailutulosten, jäännöspitoisuusnäytteiden ja muiden havaintojen perusteella.

Tarkkailuohjelmassa on esitettävä vähintään pohjaveden havaintoputkien sijainnit, näytteenottotiheys perusteluineen, analysoitavat haitta-aineet, näytteenotto- ja analysointimenetelmät sekä tulosten arviointi. Arvio tarkkailun jatkotarpeesta sekä tarvittaessa tarkkailusuunnitelma on liitettävä määräyksessä 12 edellytettyyn loppuraporttiin.

Päivitetystä tarkkailusuunnitelmasta tai pohjavesitarkkailun lopettamisesta tulee pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, joka päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

- 10 Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä

mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

- 11 Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä tai pohjavedessä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

Valvontaviranomainen voi antaa tarvittaessa maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä, mikäli puhdistustyön aikana ilmenee suunnitelmista poikkeavia tekijöitä.

- 12 Tämän päätöksen mukaisista puhdistustoimenpiteistä ja siihen liittyvästä tarkkailusta on laadittava puolivuositain yhteenvetoraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön eteneminen ja yhteenveto tehdystä maaperä-, huokosilma- ja pohjavesinäytteenotosta. Raportissa tulee esittää näytteenottopisteiden sijainti, kirjanpitoliedot mahdollisesti poistetuista jätteistä ja niiden laadusta (mukaan lukien aktiivihiilisuodattimen käytetty materiaali), vesien käsittelystä ja johtamisesta ja laskennallinen arvio poistetuista haitta-ainemääristä sekä yhteenveto kenttämittaus ja laboratorionäytetuloksista.

Lisäksi puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä edellä mainittujen asioiden lisäksi arvio puhdistustyön lopputuloksesta sekä suunnitelma pohjaveden ja/tai huokosilmatarkkailun jatkamisesta. Loppuraportti on toimitettava valvontaviranomaiselle ja Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön loppuunsaattamisesta.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivuaalueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa annetaan tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvittäövelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 1. ja 2.)

Puhdistustavoitteet

Päätöksessä on hyväksytty pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt menetelmät sekä suunnitelmat, jotka on katsottu riittäviksi ympäristö- ja terveysriskin ehkäisemisen ja rajoittamisen näkökulmasta ja huomioiden maaperässä sekä pohjavedessä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, ottaen huomioon alueen sijainti sekä maankäyttö. (Määräykset 1. ja 2.)

Päätöksessä on edellytetty pohjaveden puhdistamisen tavoitepitoisuudeksi keskimääräisen haitta-ainepitoisuuden laskua tetrakloorieteenin osalta > 95 % vuoden mediaanipitoisuutena tarkasteltuna Avant 2 -putkesta mitattuun pitoisuuteen, joka on ollut 230 µg/l. (Määräys 2.)

Pirkanmaan ELY-keskus on katsonut, että pohjaveden haitta-ainepitoisuuden lasku 11,5 µg/l osoittaa pohjaveteen kulkeutuvan haitta-aineen määrän vähentyneen siinä määrin, ettei se enää vaaranna läheisen vedenottamon vedenlaatua.

Lisäksi käsittelylaitteistolle tulevan huokosilman PCE -pitoisuuden tulee olla alle 3 mg/m³, vuoden mittaisen tarkastelujakson ajan, ennen käsittelyn päättämistä.

Puhdistamisen lopettamisesta on pyydettävä lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, joka toteaa puhdistustoimenpiteiden riittävyyden ja päättää mahdollisesti tarvittavista jatkotoimenpiteistä puhdistushankkeen jälkeen. (Määräykset 1-2.)

Haitta-aineita sisältävästä huokosilmasta tulee poistaa sen sisältämät haitta-aineet ennen sen johtamista ilmakehään. Huokosilman käsittelylaitteisto tulee mitoittaa siten, että ulkoilmaan johdettavan huokosilma saadaan puhdistettua riittävällä tavalla, eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Huokosilman käsittelylaitteistoa on huollettava ja aktiivihiilet vaihdettava, mikäli laitteiston puhdistustehon havaitaan heikentyneen. (Määräys 3.)

Käsittelyn huokosilman määrästä, tulevan ja lähtevän huokosilman haitta-ainepitoisuuksista sekä poistettujen haitta-aineiden laskennallisesta määrästä, puhdistustyön aikaisesta tarkkailusta, eri käsittelypaikkoihin toimitettavien jätteiden laadusta ja määrästä sekä havaituista poikkeamista tarkkailussa tai puhdistuslaitteiston toiminnassa on pidettävä kirjaa, jotta puhdistushankkeen toteutus ja sen lopputulos on mahdollista todentaa. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3,6 ja 7)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 6)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 6.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (179/2012) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta

maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta. (Määräys 6.)

Päätöksessä on määrätty laatimaan arviointi liittyen pohjaveden ja/tai maaperän puhdistustavoitteen saavuttamiseen. Lisäksi on määrätty laatimaan suunnitelma pohjaveden jälkitarkkailun tarpeellisuudesta.

Tarkkailuohjelmassa tulee esittää pohjavesinäytepisteiden sijainti, näytteenottotiheys, analysoitavat haitta-aineet, näytteenotto- ja analysointimenetelmät sekä tulosten arviointi perusteluineen. Tarkkailusuunnitelma on liitettävä määräyksessä 12 edellytettyyn loppuraporttiin.

Määräykset 8 ja 9. on annettu, jotta pohjaveden pitoisuuden väheneminen tavoitteiden mukaisesti voidaan suhteellisen luotettavasti todeta. Lisäksi varmistetaan, ettei pohjavedessä ole tapahtunut haitta-aineen hajoamista ja sen seurauksena muiden haitallisten aineiden pitoisuuksien nousua.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa saattaa ilmetä seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä tai pohjavedessä todettujen haitta-aineiden laatu, tai pitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai maaperää ei saada puhdistettua tavoitepitoisuuteen. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 § n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 5. ja 8.)

Puhdistamisen loppuraportissa tulee esittää arvio puhdistetun alueen jälkitarkkailutarpeesta sekä mahdollinen tarkkailusuunnitelma. (Määräys 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten.

Määräykset 4, 6, 8, 10, 11, 12 on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 121a, 121b, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1740 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 30 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 25.3.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Pirkanmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Satu Honkanen, (satu.honkanen@ely-keskus.fi)

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Satu Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Emmi Pajunen

Päätös

Ilmoituksen tekijälle

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Tiedoksi

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköpostitse)
Kiinteistön omistaja
Taratest Oy

25.3.2025

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. **Valitusaika päättyy 2.5.2025.**

Sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajan kohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite PL 204

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, Kirjaamo 029 56 42780

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa.

Hallinto-oikeuden ensisijainen yhteystieto on asiointipalvelu, jonka osoite on

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

25.3.2025

**Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tämä asiakirja PIRELY/6557/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6557/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Satu 25.03.2025 13:52

Ratkaisija Pajunen Emmi 25.03.2025 13:53