



LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMINEN (Luonnonsuojelulaki 47.1.§)

Luonnonsuojelualan nimi ja tunnus

Nimi: Kajasuo-Lamminsuon luonnonsuojelualue 3
Suojelualuetunnus: YSA270279

Kohde

Kunta	Hamina
Tila	Metsola
Kiinteistötunnus	75-418-12-87
Omistaja	
Pinta-ala	n. 2,3 hehtaaria (määräala tilasta)
Suojelukohde	Helmi-ohjelma, soidensuojelun täydennysehdotus (SSTE), Kajasuo-Lamminsuu

Alue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

Vireille tulo

Helmi-soidensuojelusuojeluhakemus 29.11.2024

Kohteen kuvaus

Alueen Helmi-elinympäristö on monimuotoisuudelle merkittävää suoelinympäristöä ja kangasmetsää. Kajasuo on arvokas suoperhossuo sekä maakunnallisesti arvokas lintu-alue.

Suojelukohde muodostuu Kajasuon itäreunalla luonnontilaiselle suolle työntyvistä ki-vennäismaan tuoreen kankaan metsäniemekkeestä. Suojelukohde on runsaspuustoinen ja pääpuulajina on kuusi. Seassa on järeitä iäkkäitä mäntyjä sekä lehtipuustona koivua ja haapaa. Kiinteistön rajoilla suojelurajauksen pohjois- ja eteläreunoissa on pienet aluet luonnontilaista vähäpuustoista suota.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueen eteläisin nurkka rajautuu Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 mukaisesti s-alueeseen (suojelualue), jolla osoitetaan luonnonarvoiltaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä alueita tai kohteita. S-alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus ja alueille tai kohteille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät alueiden luonto- ja ympäristöarvoja.

Kuuleminen

Asiassa on kuultu POP-Pankkia ja Oma Säästöpankkia (entinen Etelä-Karjalan Säästöpankki). POP-Pankki on 7.2.2025 antamassaan lausunnossa todennut, ettei heillä ole mitään perustettavaa luonnonsuojelualuetta tai siitä maksettavaa korvausta vastaan. Oma Säästöpankki (Etelä-Karjalan Säästöpankki) ei ole antanut lausuntoa asiaan määrajassa.

7.4.2025

Sopimus

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja kiinteistön omistaja ovat sopineet 5.3.2025 päivätyllä sopimuksella luonnonsuojelulain 47§:n 1 momentin mukaisesti luonnonsuojelualueen perustamisesta edellä mainituille kiinteistöille.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla on voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

I Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasviosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvolla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyytäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen sekä;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

II Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueelle on sallittu:

- marjojen ja ruokasienien poiminta;
- metsästys maanomistajan luvalla;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen;
- valtion viranomaisten välttämätön liikkuminen moottoriajoneuvolla;
- luonnonsuojeluviranomaisen vahvistaman hoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet.

III Poikkeuslupa

Edellä olevista määräyksistä voidaan Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen luvalla poiketa, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

7.4.2025

Korvaus

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja maanomistaja ovat 5.3.2025 päivättyllä sopimuksella sopineet suojelualueen perustamisesta ja maksettavasta korvauksesta.

Perustelut

Päätöksellä toteutetaan Helmi-ohjelmaa. Alue täyttää luontoarvoiltaan Helmi-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet ja on tarpeen luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Päätöksellä ei rajoiteta suojelualueen ulkopuolisten alueiden käyttöä.

Alue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Sovelletut lainkohdat

Luonnonsuojelulaki 43§, 47§, 59§ ja 134§.

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18§.

Rauhoituksen merkitseminen maastoon ja kiinteistörekisteriin

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin.

Muutoksenhaku

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietoja päätöksestä

Luonnonsuojeluasiantuntija Maria Vesterinen, 0295 029 004, maria.vesterinen@ely-keskus.fi

Allekirjoitukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt luonnonsuojeluasiantuntija Maria Vesterinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen luonnonsuojelupäällikkö Tuula Tanska.

Päätöksen toimitus

Maanomistajalle todisteellisenä tiedoksiantona (luovutettu maanomistajalle 8.4.2025 kirjallista todistusta vastaan).

7.4.2025

Yleistiedoksianto

Tiedoksi

Kirjeitse, joka on annettu postin kuljetettavaksi tai lähetetty sähköpostitse __ . __ . ____

Suomen Metsäkeskus
Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri
Haminan kaupunki
POP pankki
Oma Säästöpankki

Liitteet

Valitusosoitus
Kartta

Maksuitta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja puhelinnumero
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Hallinto-oikeuden kirjaamon virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, (käynti Puistokadun puolelta), KUOPIO
puhelinvaihe: 029 56 42500
telefax: 029 56 42501
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla oikeudenkäyntimaksu. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

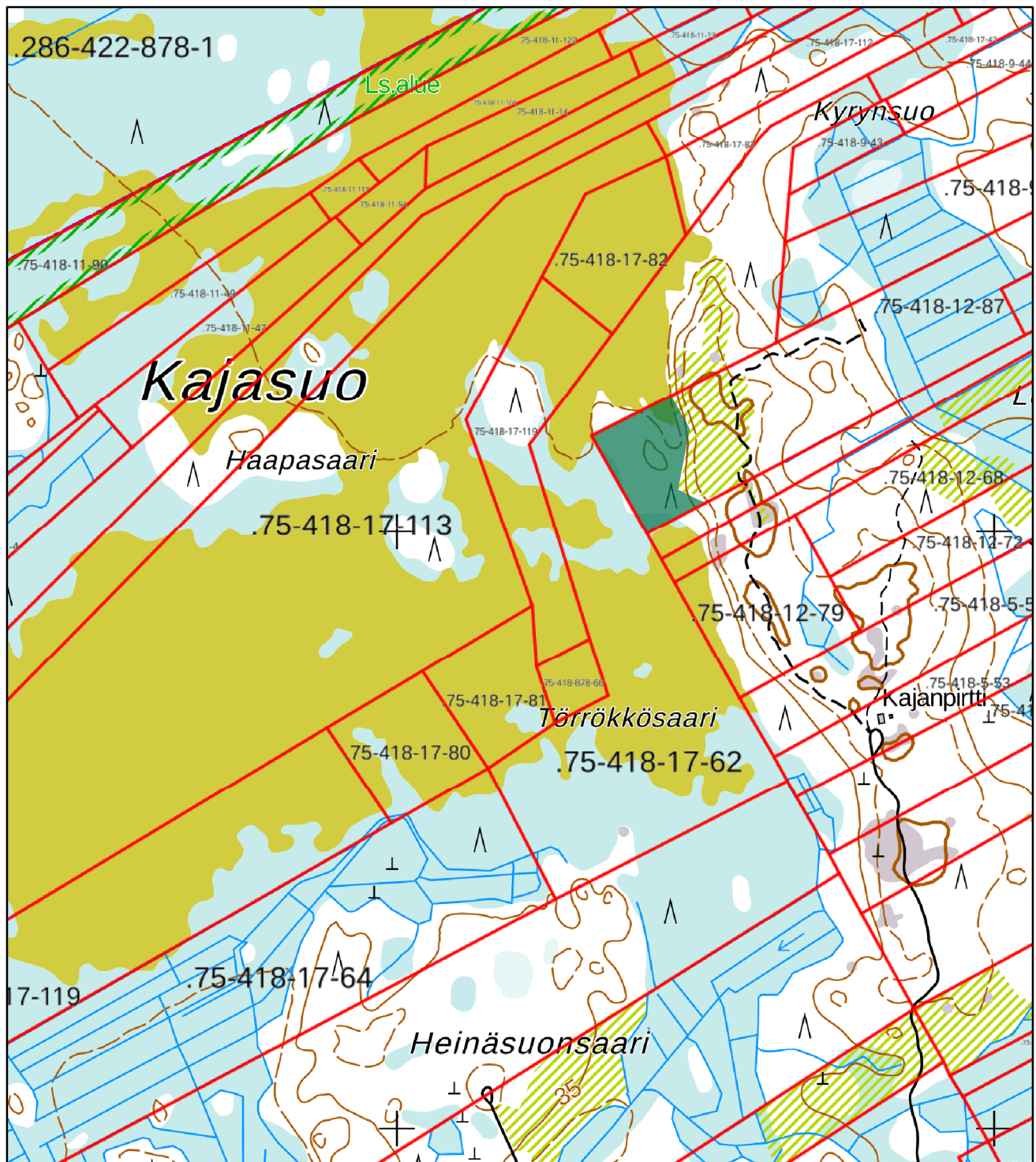
Tuomioistuinmaksulaki:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1122/2021) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2022.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Päätöskartta



Perustetun luonnonsuojelualueen rajaus

Kunta: Hamina

Tila: Metsola

Kiinteistötunnus: 75-418-12-87

Perustetun luonnonsuojelualueen

pinta-ala: n. 2,3 ha

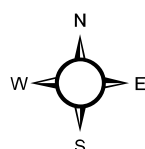
YSA270279

Tämä kartta liittyy Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen, KASELY/2197/2024.

Lappeenrannassa 7.4.2025

Maria Vesterinen

Maria Vesterinen
Luonnonsuojeluasiantuntija



1:10 000

0 125 250 500 Metriä