



PÄÄTÖS LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA (Luonnonsuojelulaki 47.1.§)

Luonnonsuojelualan nimi

Nimi: Niittylahden luonnonsuojelualue
Suojelualueetunnus: YSA271178

KOHDE

Kunta	Lappeenranta
Tila	Niittylahti
Kiinteistötunnus	405-482-2-4
Pinta-ala	noin 1,0 hehtaaria
Omistaja	
Suojelukohde	Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävän eliölajin lisääntymis- ja levähdyspaikan suojelu

Alue on merkitty päätöksen liitteenä olevalle kartalle.

VIREILLETULO

Maanomistajan aloitteesta

KOHTEN KUVAUS

Alueen puusto on vanhaa havupuuvaltaista sekametsää. Osalla aluetta on erittäin järeitä haapoja yksittäisinä runkoina tai muutaman puun ryhminä. Alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

SOPIMUS

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja kiinteistön omistaja ovat sopineet 15.4.2025 päivätyllä sopimuksella luonnonsuojelulain 47.1 §:n mukaisesti luonnonsuojelualan perustamisesta edellä mainituille kiinteistöille.

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖS

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualan, jolla on voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset:

I Yleiset rajoitukset

Alueella kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- puutavaran varastointi;
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen sekä kaikenlainen muu maa- ja kallio-perän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen aineiden ottaminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläimien pyydystäminen tai kerääminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- liikkuminen moottoriajoneuvolla;
- samoin kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonolosuhteisiin sekä eliölajien säilymiseen.

22.4.2025

II Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- marjojen ja ruokasienien poiminta;
- metsästys;
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen;
- alueeseen rajautuvan tien käyttö ja kunnossapito;
- lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §:n ja 45 §:n mukaisesti liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa tien suoja-alueelta kasvillisuutta sekä poistaa näkemäalueelta sellainen kasvillisuus ja sellaiset luonnonesteet, jotka tarpeellista näkemäalaa rajoittamalla tuottavat vaaraa liikenneturvallisuudelle;
- luonnonsuojeluviranomaisen hyväksymän hoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet.

III Poikkeuslupa

Luonnonsuojelulain 54 §:n mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

KORVAUS

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja maanomistaja ovat 15.4.2025 päivätyllä sopimuksella sopineet suojelualueen perustamisesta ja maksettavasta korvauksesta. Korvaus maksetaan yhdessä erässä, kun päätös on saanut lainvoiman.

PERUSTELUT

Päätöksellä toteutetaan Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävän eliölajin lisääntymis- ja levähdyspaikan suojelua. Alue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Luonnonsuojelulaki 43 §, 47 §, 78 §, 59 § ja 134 §.
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18 §

LUONNONSUOJELUALUEEN MERKITSEMINEN

Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin.

MUUTOKSENHAKU

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusosoitus on liitteenä.

22.4.2025

ALLEKIRJOITUKSET

Alueidenkäyttöpäällikkö

Pertti Perttola

Metsätalousinsinööri

Pekka Jokinen

PÄÄTÖS

Maanomistaja sähköisesti Visma Sign-palvelussa

Yleistiedoksianto

TIEDOKSI

Kirjeitse, joka on annettu postin kuljetettavaksi tai lähetetty sähköpostitse __ . __ . ____

Suomen Metsäkeskus
Etelä-Karjan liitto
Eteläkarjalan luonnonsuojelupiiri
Lappeenrannan kaupunki

LIITTEET

Valitusosoitus

Kartta

LISÄTIETOJA PÄÄTÖKSESTÄ

Metsätalousinsinööri Pekka Jokinen, puh. 0295 029 240, pekka.jokinen@ely-keskus.fi

22.4.2025

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätöksen tiedoksisaantiajankohta:

- Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan annetun tiedoksi seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi kirjeen saapumispäivänä.
- Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus.
- Haastetiedoksiannon toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksiantotodistus.
- Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksiantotodistus.
- Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.
- Tavallisena sähköisenä viestinä tiedoksi annettava asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.
- Todisteellisesti sähköisenä viestinä tiedoksi annettava asiakirja katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoit-tamalta yhteydeltä.
- Yleistiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla.

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, valituskirjelmän saa toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmän liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos asiamies on toiminnut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostina. Valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeuden yhteystiedot

Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, (käynti Puistokadun puolelta), KUOPIO
Postiosoite:	PL 1744, 70101 KUOPIO
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Telekopio:	029 56 42501
Puhelinvaihde:	029 56 42500

22.4.2025

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tuomioistuinmaksulaki:

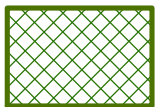
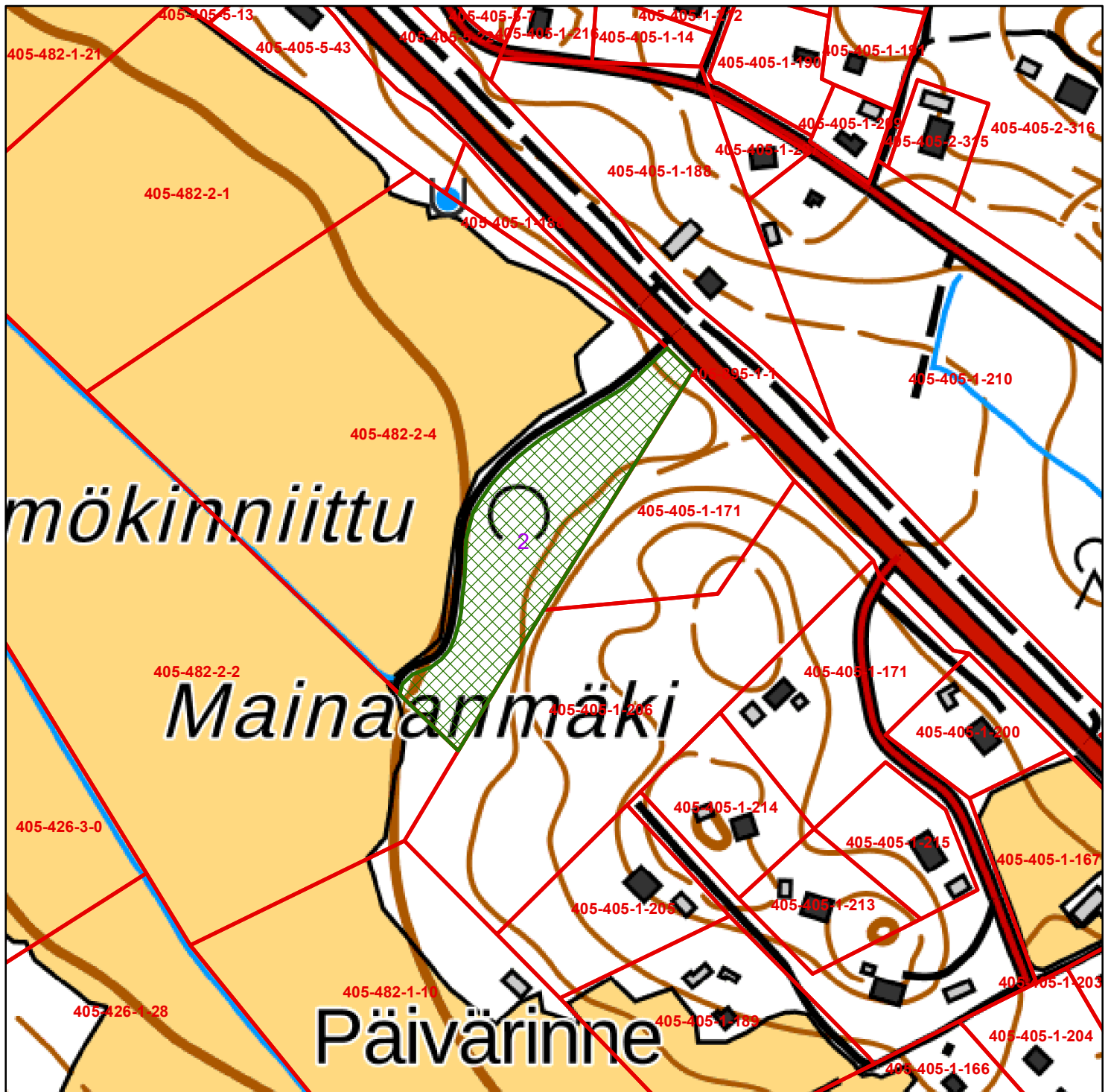
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1122/2021) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2022.

Asetuksen 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Päätöskartta



Suojelualueen rajaus

Tämä kartta liittyy Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen, KASELY/327/2025.

Kouvolassa 22.4.2025

Pekka Jokinen
metsätalousinsinööri

Kunta: Lappeenranta
Tila: Niittylahti
Kiinteistötunnus: 405-482-2-4
Luonnonsuojelualueen pinta-ala
on noin 1,0 hehtaaria.
YSA271178



80 40 0 80 Metriä



1:3 000