



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausuntopyyntö 7.1.2025

Lausunto asemakaavamuutos Nolja-kan päiväkot, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

ASIAN KUVAUS

Joensuun kaupunki pyytää ELY-keskuksen lausuntoa Nolja-kan päiväkodin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Asemakaavamuutoksessa tutkitaan uuden päiväkodin sijoittamista Nolja-kan Erkinpellon urheilu- ja virkistysalueelle nykyisen urheilukentän lähis-
tölle. Kaavamuutosalue tarkentuu kaavatyön edetessä. Kaavamuutos laa-
ditaan kaupungin aloitteesta.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualaue sijaitsee Joen-
suun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella (ks).

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa Joensuun seudun yleiskaava
2020. Yleiskaavassa suunnittelualaue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Alu-
eelle on osoitettu myös urheilu- ja virkistyspalvelujen kohde tai lähiliikunta-
paikka. Virkistysalueen eteläosassa sijaitsee muinaismuistolain rauhoit-
tama sotahistoriallinen kohde (sm/sota).

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1989, jossa suunnittelu-
alaue on osoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi (VU).

LAUSUNTO

Asemakaavamuutoksen tavoitetila poikkeaa sitä ohjaavasta Joensuun
seudun yleiskaavasta 2020 virkistysalueelle suunniteltavan rakentamisen
osalta. Mahdollisuus poikkeamiseen tulee perustella asemakaavamuutos-
työssä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on tunnistettu, että
kaavahankkeessa tulevat arvioitaviksi muun muassa luontoon ja maise-
maan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköinti-
järjestelyihin liittyvät vaikutukset. Näiden vaikutusten selvittäminen ja arvi-
ointi on kaavatyössä keskeistä. Myös vaikutukset alueen virkistyskäyttöön
tulee selvittää.

OAS:sta ei käy tarkemmin ilmi päiväkotirakentamisen tavoiteltu sijainti ja
koko. Päiväkodin kokoa on varmastikin jo suunniteltu tunnistetun tarpeen
pohjalta ja se olisi hyvä tuoda esiin mahdollisimman varhaisessa

24.1.2025

vaiheessa kaavan laatimista. Tältä osin kaavamuutokseen voidaan ottaa tarkemmin kantaa vasta kun kaavasuunnittelu tarkentuu.

OAS:ssa olisi syytä esittää alueen suunnittelua ohjaava yleiskaava ja nykyinen asemakaava sekä rakennettu tilanne karttatarkasteluin suunnittelun lähtötilanteen havainnollistamiseksi osallisille paremmin.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Tarja Pirinen ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Joensuun kaupunki
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo