



Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä

Hakija

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue,
luonnonsuojeluyksikkö/edistämisyhmä, luonnonhoidon asiantuntija Charlotta Berlin.

Alueen sijainti

Malmbergin yksityinen suojelualue (YSA201269). Kohde sijaitsee Korkeaniemenkallion Natura 2000-alueella (FI0200050).

Asia

Lupa luonnonhoitotöiden tekemiseen Malmbergin yksityisellä luonnonsuojelualueella (YSA201269).

Hakemus

Varsinais-Suomen ELY-keskus hakee lupaa tehdä ELY-keskuksen hyväksymän hoitosuunnitelman mukaisia luonnonhoitotöitä. Aluetta on hoidettu viimeksi Helmi-ohjelman kautta vuonna 2023 kunnostusraivauksin ja vuosina 2023 ja 2024 avoimien alueiden niitolla. Aiemmille toimenpiteille on myönnetty poikkeuslupa diaarilla VARELY/5494/2023.

Hoitotoimet kohdistuvat alueen perinnebiotooppeihin. Hoitotoimia tehdään mm. vesakkoa poistamalla ja niittämällä. Tarvittaessa tehdään ylläpitöraivauksia.

Hoitotoimet on suunniteltu kuvioittain kunkin hoidettavan luontotyypin hoidon tarpeen mukaisesti. Hoidon tavoitteena on turvata luonnon monimuotoisuuden säilyminen.

Lupaa haetaan vuoden 2027 loppuun asti edellyttäen, että uusi valtioneuvoston asetus perinnebiotooppien kunnostukseen ja hoitoon on astunut voimaan v. 2026.

Määräykset, joita hakemus koskee

Hakemuksen kohteena olevan luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksissä on kielletty mm. metsänhakkuu ja kasvinosien ottaminen ja vahingoittaminen sekä moottoriajoneuvolla ajo.

Päätös ja lupaehdot

Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan hakemuksen mukaisesti alla luetelluin ehdoin.

1. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.
2. Hakija vastaa siitä, että kaikki luvan mukaisiin toimenpiteisiin osallistuvat henkilöt noudattavat tämän luvan ehtoja.

VARELY/1900/2025

Liitteet 3 kpl.

3. Tämä lupa tai sen kopio on oltava mukana toimenpiteitä tehtäessä (esim. puhelimessa). Pyydettyessä lupa on esitettävä.
4. Varsinais-Suomen ELY-keskus tekee tarvittaessa luvan käyttöön liittyviä tarkastuskäyntejä maastossa. Mikäli luvan käytössä ilmenee väärinkäytöksiä, voi Varsinais-Suomen ELY-keskus perua luvan.

Perustelut

Luonnonsuojelulain 54 §:n mukaan ELY-keskus voi yksittäistapauksissa myöntää luvan poiketa alueiden rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueiden perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon ja käytön kannalta.

Suunnitelluilla toimenpiteillä ylläpidetään Korkeaniemen Natura 2000 -alueen luontoarvoja. Perinnebiotooppiympäristöjen lajisto kärsii umpeenkasvusta ja rehevöitymisestä, minkä vuoksi hoitotoimet ovat tarpeen. Hoitotoimet on suunniteltu niin, että ne eivät heikennä niitä luontoarvoja, joiden vuoksi Korkeaniemenkallio on liitetty Natura-verkostoon, vaan parantavat niitä.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulain (9/2023) 34 §, 54 §, 121 §

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen luonnonsuojelualueen perustamista koskeva päätös LOS-2004-624-251

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä, päätös on annettu tiedoksi tavallisella sähköisellä tiedoksiannolla.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Timo Vaahtoranta ja ratkaissut yksikön päällikkö Olli Mattila.

Liitteet

- Liite 1. Poikkeuslupahakemus
- Liite 2. Työkohteen yhteenveto
- Liite 3. Valitusosoitus

Tiedoksi

Ympäristöministeriö kirjaamo.ym@gov.fi
Lounais-Suomen poliisilaitos kirjaamo.lounais-suomi@poliisi.fi
Salon kaupunki kirjaamo@salo.fi
Varsinais-Suomen luonnonsuojelupiiri varsinais-suomi@sl.fi
Tapiola ry. Varsinais-Suomi info@tapiolary.com

VARELY/1900/2025

Liitteet 3 kpl.

Suoritemaksutta.

Tämä asiakirja VARELY/1900/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1900/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Vaahtoranta Timo 11.03.2025 07:01

Ratkaisija Mattila Olli 11.03.2025 07:33

Varsinais-Suomen ELY-keskus

kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

PL 236

20101 Turku

Asia

Poikkeuslupahakemus Malmbergin yksityisen luonnonsuojelualueen YSA201269 rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen Natura 2000-alueella Korkeaniemenkallio (FI0200050).

Hakija

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ympäristö- ja luonnonvarat- vastualue, luonnonsuojeluyksikkö/edistämisyhmä, luonnonhoidon asiantuntija Charlotta Berlin.

Hakemus

Hakemus koskee Salossa sijaitsevaa Malmbergin luonnonsuojelualueetta (YSA201269).

Malmbergin luonnonsuojelualueen niittykuviolla on ollut 2000-luvun alussa lammaslaidunnusta muutamana kesänä, mutta alueen hoitovaiheista tämän jälkeen ei ole tarkempaa tietoa. Museovirasto on aikanaan niittänyt osaa niittykuvioista kerran kesässä ja raivannut pensaikkoa ja puustoa muinaismuistoalueella. Alueen hoito aloitettiin uudelleen Helmi-ohjelman kautta vuonna 2023, jolloin alueella tehtiin kunnostusraivausta ja avoimien alueiden niittoa. Niittohoitoa tehtiin myös kesällä 2024.

Vuonna 2025 on tarkoitus jatkaa alueen hoitoa Helmi-ohjelman kautta raivaamalla vesakkoa puustoisella perinnebiotooppikuviolla yhteensä noin 0,45 hehtaarin alueella sekä avoimen niityn ojan reunoilla, jossa vesakkoa esiintyy vuoden 2023 puuston raivauksen jäljiltä. Lisäksi avoimien alueiden niittohoitoa on myös tarkoitus jatkaa.

Malmbergin perinneympäristössä esiintyviä Natura-luontotyypppejä ovat 9070 - Hakamaat ja kaskilaitumet sekä 6270 - Runsaslajiset kuivat ja tuoreet niityt. Huomionarvoisia perinnebiotooppilajeja on Malmbergin kohteelta löydetty 10 kappaletta: törösara, mäkiminttu, ketoneilikka (2022), syylälinnunherne, mäkikaura, mäkivirvilä, hirssisara, jänönapila, mäkimeirami (2022) ja kartioakankaali (2024). Hoitotoimenpiteiden tarkoitus on parantaa ja edistää arvoja, joiden vuoksi Malmbergin perinnebiotooppialue on liitetty Natura-verkostoon.

Hoidon päätavoitteena on parantaa avoimen ja puustoisien perinneympäristöjen tilaa sekä niillä esiintyvän lajiston elinvoimaisuutta. Ylläpitoraivaus säilyttää hakamaisten luontotyyppien avoimuutta. Niityn reunojen ylläpitoraivaus vesakkoa poistamalla säilyttää niittyelinympäristöjen avoimuutta ja parantaa näillä esiintyvän kasvilajiston laatua vaikuttaen positiivisesti näistä riippuvaisen uhanalaisen lajiston (pistiäiset ym. hyönteiset) elinvoimaan. Avoimen perinnebiotoopin alueelle tehdään vuosittainen niittoa, koska laidunnus on todettu epäkäytännölliseksi laidunnukseen sopivan alueen pienuuden, aitaamisen haastavuuden (kivisyys, jätekivikasat, rakennusten kivijalat ja kiviaidat), laitumen läpi kulkeva tien, kohteen syrjäisen sijainnin (eläinten valvonta ja eläimistä huolehtiminen hankalaa), ja alueella sijaitsevien petoeläinten reviirien vuoksi.

Lupaa haetaan **avoimien alueiden niittohoidon jatkamiselle sekä** vuoden 2023 raivauksen jäljiltä nousseen vesakon raivaamiselle oja-alueilla sekä hakamaa-alueella. Niitto- ja raivaustyöt toteutetaan kesällä 2025.

Tarkoitus on myös jatkaa niittohoitoa, ja tarvittaessa ylläpitöraivausta, vuosina 2026 ja 2027 uuden perinnebiotooppiasetuksen astuttua voimaan v. 2026

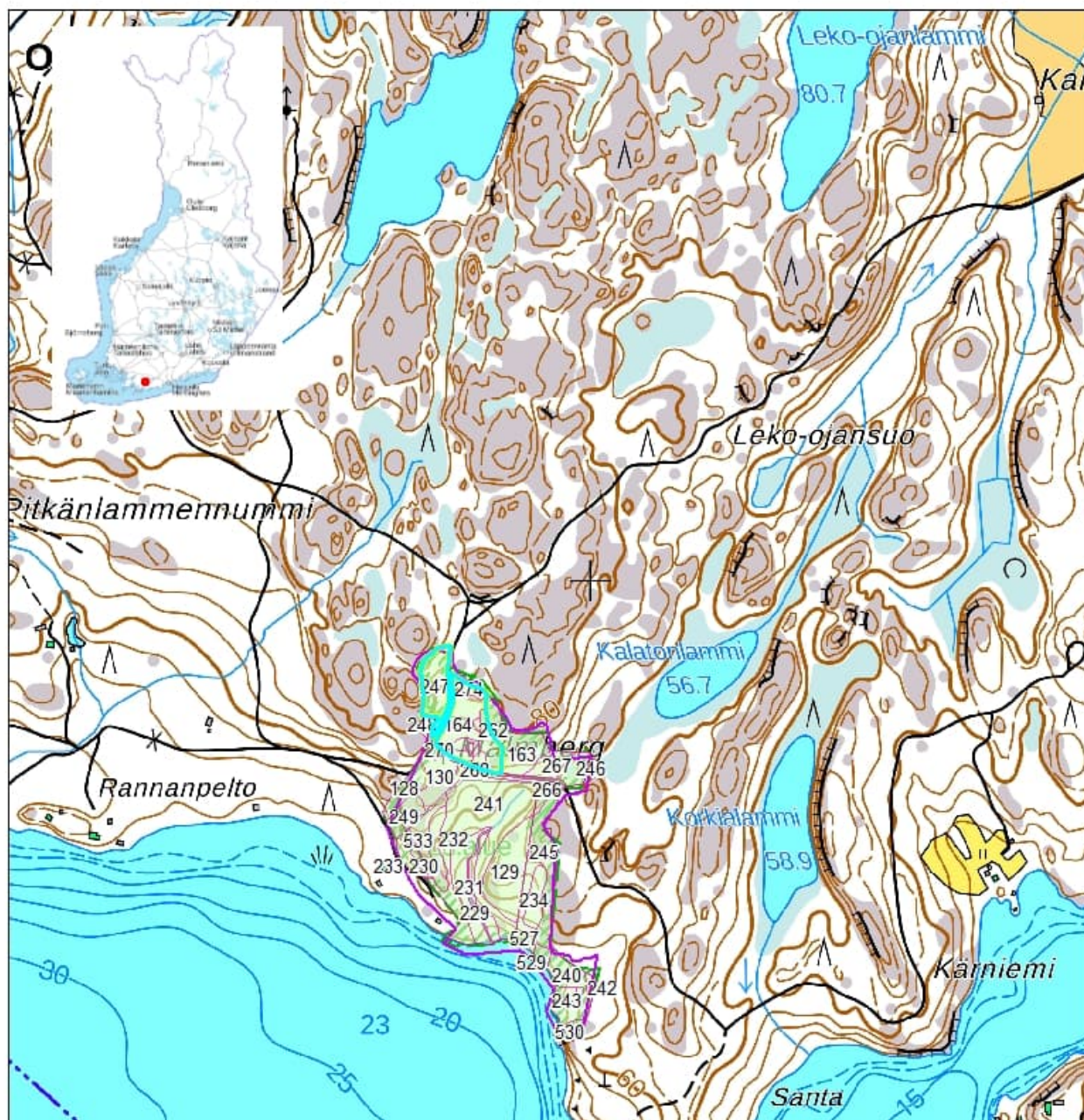
Niitto- ja raivaustyöt toteutetaan urakoitsijatyönä. Niitto- ja raivaustyön hoidin suunnittelusta, kilpailutuksesta ja työn suorittajan ohjauksesta on vastuussa luonnonhoidon asiantuntija Charlotta Berlin Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta.

Lupaa haetaan, jotta ensimmäinen niittoa olisi mahdollista toteuttaa alkukesällä ja toinen niitto- sekä raivaustyöt heinä-elokuun vaihteessa 2025. Lupa haetaan myös vuosille 2026–2027 edellyttäen että valtionneuvoston uusi asetus perinnebiotooppien kunnostukseen ja hoitoon on astunut voimaan v. 2026.

Ystävällisin terveisin,

Charlotta Berlin
luonnonhoidon asiantuntija, luonnonsuojelun edistäminen

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
PL 236, 20100 Turku
charlotta.berlin@ely-keskus.fi
p. 0295 022 029



**Lähestymiskartta:
Malmberget YSA**

Selite
Malmbergin niityn perinnebiotooppialue
rajattu vaaleansinisellä värillä

- Biotooppikuviot
- Perinnebiotooppikohteet
- Perinnebiotooppialueet
- Alueaiset Natura-kohteet
- Yksityinen luonnonsuojelualue (LsL 24 §)

© Metsähallitus ja ympäristöhallinto 2025
© Maanmittauslaitos 2025
© Karttakeskus Oy, Lupa L5293

SAKTI 2025. Uljas-järjestelmä, Metsähallitus, Luontopalvelut.

1:8 000



**Natura-luontotyytit
Malmberget**

© Metsähallitus ja ympäristöhallinto 2025
© Maanmittauslaitos 2025
© Karttokeskus Oy, Lupa L5293

Selite (Muokkaa tuplaklikkaamalla)

- Perinnebiotooppikohteet
- Perinnebiotooppialueet
- 7160 - Lähteet ja lähdesuot
- 8220 - Silikaattikalliot
- 9050 - Lehdot
- 6270 - Runsaslajiset kuivat ja tuoreet niityt
- 9070 - Hakamaat ja kaskilaitumet



**Inventointiluokka
Malmberget**

© Metsähallitus ja ympäristöhallinto 2025
© Maanmittauslaitos 2025
© Karttakeskus Oy, Lupa L5293

Inventointiluokka

- Biotooppikuviot
- Perinnebiotooppikohteet
- Perinnebiotooppialueet
- Kuiva niitty tai keto
- Tuore niitty
- Hakamaa
- Sammal-varpukuvio
- Ruohokuvio

SAKTI 2025. Uljas-järjestelmä, Metsähallitus, Luontopalvelut.

1:1 000

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Turun hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tavallisena sähköisenä tiedoksiantona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tuomioistuinlaki löytyy osoitteesta

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Puhelin: 029 56 42410

Telefax: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksestä perittyä suoritemaksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että julkisoikeudellisesta suoritteesta määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä.