



Pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntäminen peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamiseksi

Ympäristönsuojelun neuvottelupäivä 23.9.2015



Hankkeen sijainti ja laajuus

- Hanke koskee n. 15 ha:n suuruista maataloustoiminnassa olevaa peltoa Vantaan Keimolassa
- Kasvuolosuhteita parannettaisiin hyödyntämällä rakentamistoiminnassa syntyvää pilaantumaton maa-ainesta pellon pintarakenteen alla
- Maa-aineksia hyödynnettäisiin 12 ha:n alalla
- Massoja 215 000 m³, noin 320 000 t
- Pellon pinta nousisi maaston muodot huomioiden 0–3 m
- Lupaa haetaan vähintään 5 vuodeksi, 64 000 t vuotuiselle maa-ainesmäärälle



Alueen kaavoitustilanne

- Uudenmaan maakuntakaavassa hankealueen poikki kulkee liikenneväylän katkoviivamerkintä seutuliikenteen radalle
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa hankealue on osoitettu raideliikenteeseen tukeutuvan asemaseudun kehittämisalueeksi
- Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alueella on kaavamerkintä MT, jonka mukaan alue varataan maatalouskäyttöön
 - Pellon poikki kulkee raideliikenteen aluevarausmerkintä (RL)



Kasvuolosuhteiden parantaminen

- Eroosio on siirtänyt peltoalueen korkeimmasta kohdasta hienojakoista pintamaata alaviin kohtiin
- Lisäksi äestys ja kyntö ovat aiheuttaneet maanpinnan tiivistymistä alavilla kohdilla
- Korkeissa kohdissa sadevesien imeytyminen on liian nopeaa ja alavissa kohdissa liian hidasta
- Tavoitteena on sade- ja sulamisvesien tasainen imeytyminen
- Pintojen oikaisun lisäksi tarpeen niin suuri korotus, että vanha salaojajärjestelmä säilyy ja uusi verkosto voidaan rakentaa vanhan yläpuolelle



Hankkeen taustaa

- Asiaa käsitelty Vantaan kaupungissa
- Kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi hakijan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen (15.9.2014 § 15)
- Perusteluina, että myönteisellä suunnittelutarveratkaisupäätöksellä olisi merkitystä ennakkotapauksena maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta
- Päätöksestä valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on kesken



Lupahakemuksen käsittely ESAVI:ssa

- Ympäristölupahakemus vireille 16.2.2015
- Hakijan käsitys toiminnan luvanvaraisuudesta:
 - YSL 527/2014 27 § 2 momentin kohta 3) (toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta)
- Tällöin toimivaltainen lupaviranomainen Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
- ESAVI toimivaltainen, mikäli on kyse pilaantumattoman maa-ainesjätteen käsittelystä tai maankaatopaikkatoiminnasta, kun maa-aineksia yli 50 000 t/a



- Hakija päivitti hakemuslomakkeen 3.3.2015
- Nyt luvanvaraisuuden perusteina
 - Pilaantumattoman maa-ainesjätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on vähintään 50 000 tonnia vuodessa (YSA 713/2014 1 § 2 mom kohta 13 f)
 - YSL 527/2014 27 § 2 mom kohta 3)
 - Lisäksi pyyntö ”antaa hallintopäätös pilaantumattomana kaivettuun maa-ainekseen sivutuotteen määritelmän soveltamiseksi”
 - ”ympäristölupa haetaan tarvittaessa ei-jätteeksi luokiteltavan maa-aineksen tai maa-ainesjätteen hyödyntämiselle pellolla”
- Asiaa on ryhdytty käsittelemään pilaantumattoman maa-ainesjätteen käsittelynä, vuotuisena käsittelymääränä 64 000 t



Lausunnot

- Lausuntoa on pyydetty:
 - Ympäristöministeriöltä ja Maa- ja metsätalousministeriöltä (ennen kuulutusvaihetta)
 - Uudenmaan ELY-keskukselta
 - Vantaan kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisilta
 - Vantaan kaupungilta ja kaavoitusviranomaiselta
 - Luonnonvarakeskukselta

- Lausunnon ovat antaneet tähän mennessä:
 - Ympäristöministeriö
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta ja ympäristölautakunta



Lausunnoissa esille tullutta

■ YM

- Likimain sama sisältö kuin YM:n ”Kaivetut maa-ainekset”-muistiossa, 3.7.2015
- YM ei ota kantaa yksittäiseen lupahakemukseen

■ UUDELY

- Voi myöntää luvan suunnitelman mukaisesti
- Annettava lupamääräykset

■ Vantaan kaupunkisuunnittelu

- Kaupunki katsoo, ettei hanke ole yleiskaavan mukaista maataloustoimintaa vaan kyseessä on maanläjitysalue
- Hankkeen toteuttaminen haittaisi Helsingin seudun uuden kasvusuunnan toteuttamismahdollisuuksia merkittävästi



■ Vantaan ympäristölautakunta

- Ensisijaisesti ympäristölautakunta esittää, että hakemuksen mukaiseen toimintaan ei tarvita ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Ympäristölautakunta katsoo, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarveratkaisu on hankkeeseen sopiva ja riittävä päätös.
- Toissijaisesti ympäristölautakunta esittää, että mikäli lupahakemus käsitellään ja lupa myönnetään, ei luvan mukaista toimintaa saa aloittaa, ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.



Muistutukset

- Muistutuksia 6 kpl, joissa allekirjoittajia yhteensä 65 kpl
- Muistuttajien huolena
 - Kyseessä todellisuudessa maankaatopaikkatoiminta
 - Pöly- ja meluhaitat
 - Lisääntyvän raskaan liikenteen aiheuttamat vauriot kapealle kylätielle ja turvallisuusriskit



Ympäristövaikutusten arviointi

- Uudenmaan ELY-keskus on 10.6.2015 antanut päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta
 - Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä
 - ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeessa on kyse jätteeksi luokiteltavien pilaantumattomien maa-ainesten hyödyntämisestä
 - Kyseessä ei ole sellainen jätehuoltohanke, joka olisi mainittu YVA-asetuksen hankeluettelossa
 - Myöskään hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne eivät ole sellaisia, että toiminta voisi aiheuttaa YVA-laissa tarkoitettuja merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia
 - ELY-keskuksen mukaan pellon korotus tarvitsee ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan



Kiitos!