



TALKOOT.FI
Terveiden talojen puolesta

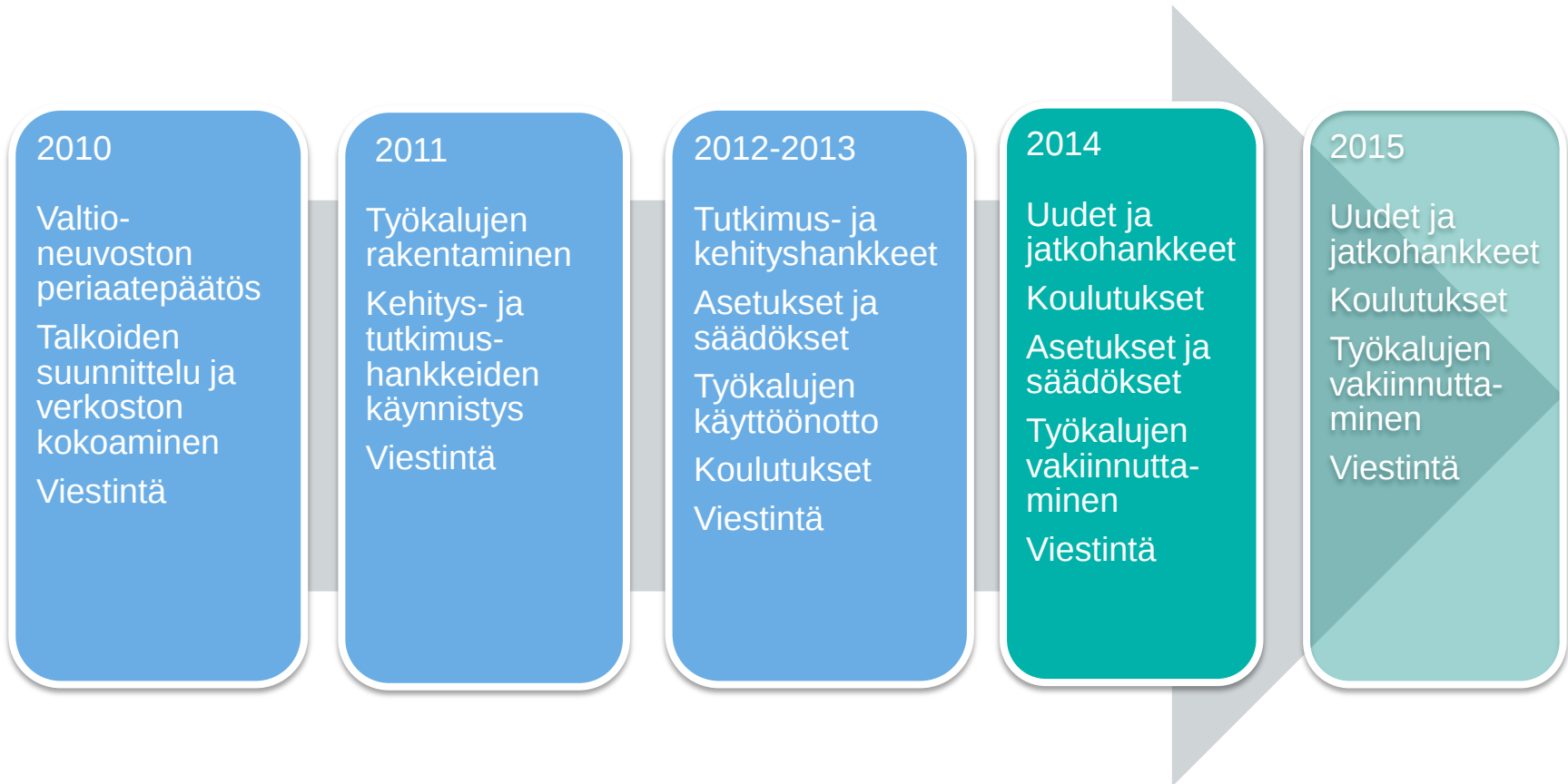


TALKOOT

- Keskeisempiä tuloksia tähän mennessä

Karoliina Viitamäki
13.11.2014

Talkootyömaiden eteneminen



**Talkoisiin on tähän mennessä osallistunut
yli 300 asiantuntijaa yli 60 organisaatiosta
kaikkialta Suomesta.**

**Talkooväki on vienyt läpi yhteensä yli 60
erilaista talkoohanketta, noin 10 on tällä
hetkellä käynnissä.**

Koko ketju kuntoon – yhteistyöllä!



ASENNE

OMISTAMINEN

Kuvat YM

Koulutus - Suunnittelu – Rakentaminen – Käyttö – Huolto - Korjausrakentaminen

Poimintoja tuotoksista



Tunne talosi –turvaa kauppasi

- Asuntokaupan turvan parantamisen hanke loppuraportin julkistus 3/2013
- Suositukset kaupantekokäytäntöjen, kuntotarkastustoiminnan ja tarkastajien pätevyyksien parantamiseksi
- KH -talkoot ehdottanut lakia kuntotarkastamisesta (OM – TEM)
- OM selvittää asuntokaupan yhteydessä tehtävää kuntotarkastus asiaa
- *Tunne talosi – turvaa kauppasi* – opas pyritään jakamaan joka kaupan yhteydessä ostajalle ja myyjälle – opas on käännetty myös ruotsiksi
- Yhteistyökumppaneina kiinteistövälittäjät



Terveiden talojen erikoisjoukot

- Rakennusterveysalan koulutuksen ja pätevöitymisen kehittämishanke 2010-2012
- Loppuraportin julkistus 5/2013
 - Alan eri ammattiryhmien määrällisen tarpeen arviointi
 - Osaamiseen liittyvien vaatimusten määrittely
 - Lisäkoulutuskokonaisuuksien sisältöjen suunnittelu
 - Eri toimijatahojen tuottaman koulutuksen organisointi ja yhteensovittaminen
 - Pätevöinti



Terveiden talojen erikoisjoukot – jatkoa seuraa

- Kaksivuotinen hanke yhtenäisen kosteus- ja homevaurioalan koulutuksen järjestämiseksi 2014-2015
 - lisäkoulutus- ja pätevytymisjärjestelmä kosteus- ja homevaurioalan ammattilaisille
- RATEKO hankkeen vetäjänä - vastaa käytännön toteutuksesta yhdessä Suomen Sisäilmakeskuksen kanssa.
- Alussa myös uudenmuotoisesta opetuksesta vastaavien oppilaitosten ja opettajien kartoitus ja koulutus.
- Rakennetaan yhteistyöverkosto eri oppilaitosten ja muiden kouluttajien välille.
- Laaditaan verkostolle toimintamalli sekä organisoidaan työkalut rakennusterveyteen ja kosteusvaurioihin liittyvän lisä- ja täydennyskoulutuksen järjestämiseen.
- Yhdenmukaistetaan opetusmoduulit ja -suunnitelmat sekä luodaan koulutuksille mahdollisimman edullinen toteuttamis- ja rahoitusmuoto.
- Pätevytymisessä huomioidaan aiemmat suoritukset sekä osaaminen.



Terveiden talojen erikoisjoukot – neljä ammattikuntaa

Rakennusterveysasiantuntijat

Kosteusvauriokuntotutkijat

Kosteusvaurio korjaussuunnittelijat

Kosteusvaurio työnjohtajat tai valvojat

- Talkoohanke tekee tiivistä yhteistyötä OKM:n rakennusterveyden tutkintokoulutuksen kehityshankkeen kanssa. OKM:n hankkeet toteutetaan Tampereen ja Savonia ammattikorkeakoulujen kanssa.



Kosteusvaurioasiantuntijoiden pätevyyden todentaminen

- Ympäristövaliokunnan mietintö YmVM 9/2013 vp — HE 147/2013 vp:
 - Kosteusvauriokorjaussuunnittelijat ja kosteusvauriotyönjohtajat oma erityisalansa, joka tulee huomioida YM:n asetuksessa ja kelpoisuusohjetaulukossa
 - Kuntotutkijoiden kelpoisuusvaatimukset tulee esittää YM:n ohjetaulukossa
- MRL:n muutos 1.9.2014 – pätevyysvaatimukset pääsuunnittelijalle, rakennussuunnittelijalle, erityissuunnittelijalle, vastaavalle työnjohtajalle ja erityisalojen työnjohtajille (kommentointiversio 8 / 2014) – vuoden loppuun mennessä
- Terveyshaittojen tutkimiseen käytettävät ulkopuoliset asiantuntijat STM: säädöksiin – TSL muutos ja asetus voimaan loppuvuodesta 2014

Alan ammattilaisten kouluttaminen ja tiedon syventäminen - tähän mennessä mm.

- RKL:n koulutuskiertue alan ammattilaisille 2013 – 2014:
 - Pientalojen riskirakenteet ja niiden korjaaminen
- Terveydenhuoltohenkilöstön ja lääkäreiden koulutuskiertue 2013
 - Oppimateriaali terveydenhuollon henkilöstölle kosteus- ja homevaurioista (Duodecim)
 - Saatavilla vapaasti osoitteesta <http://www.oppiporrti.fi>
- Oppaat ja ohjeet
- STM:n, Valviran ja Avin järjestämät koulutuskiertueet eri puolilla Suomea



Alan ammattilaisten kouluttaminen ja tiedon syventäminen tulossa mm.

- Aluehallintovirastojen (Avi) koulutuskiertue syksy 2014 – talvi 2015
 - koulujen ja päiväkotien sisäilmaongelmien ratkaiseminen
- Toisen asteen opettajien täydennyskoulutukset koskien kosteus- ja homevaurioita 2014 – 2015
 - kouluttajina mm. Rateko, HAMK, Sykli, vetovastuu OKM ja Opetushallitus
- Kosteusvauriokorjausten työmaajohdon ja valvojien osaamisen kehittäminen
 - opetus- ja opintomateriaali AMK opettajille ja opiskelijoille sekä täydennyskoulutuksen tarpeisiin (RKL, RIL)
- Opetusmateriaalia oppilaitoksille ja työn tekijöille - rakennusten kosteusturvallinen energiatehokkuus – opetusmateriaalia sisältävä internet sivusto <http://eksergia.fi/>
 - lopulliset versiot valmiina helmikuussa 2015

Tilaajien ja omistajien osaamisen parantaminen tähän mennessä mm.

- Kosteus- ja homekoulutukset täysille saleille
 - Omakotiliitto, PRKK
 - Lisää koulutuksia suunnitellaan
- Oppaat, ohjeet, selvitykset
- Artikkelit, uutiskirje
- www.hometalkoot.fi – nettisivusto omakotiasujille
- Vinkki videosarja ”Kellarista katolle” – tekstitetty myös ruotsiksi
- Tilaajan ohje : Sisäilmaongelmien ratkaiseminen asunto-osakeyhtiöissä ja julkisissa kiinteistöissä



Tilaajien ja omistajien osaamisen parantaminen tulossa mm.

- hometalkoot.fi-sivusto laajenee: kerrostalot / taloyhtiöt
- Omakotitalon omistajien ”hoksauttaminen” – Oulun rakennusvalvonta
 - ✓ Tietoiskuja
 - ✓ Huoltokortteja
 - ✓ Muistilistoja
 - ✓ Yleisötilaisuuksia
 - Tavoitteena lanseerata toimintamalli valtakunnallisesti kaikkien käyttöön
- Remonttipeli – pientalojen ja asuntojen kunnon seuraamisen ja ylläpidon tueksi
 - kytketään yhteen hometalkoot.fi –sivuston kanssa



Tilaajien ja omistajien osaamisen parantaminen tulossa mm.

- Opas homevaurioiden korjaamiseen: Omakotitalon omistajat + Taloyhtiöt
 - Prosessikuvaukset, tarvittavat asiakirjapohjat ja piirustukset sekä malliasiakirjat (RTA-lopputöitä)
- Laskentamalli sisäilmaongelmien aiheuttamista kustannuksista – huollon ja korjaamisen kustannukset
 - Päätöksentekoprosessiin osallistuville virkamiehille ja luottamushenkilöille
 - Yhteistyössä Kuntaliitto, STM, YM, OKM
- Päättäjän homeopas
 - Yhteistyössä Kuntaliitto, STM ja YM



Tilaajien ja omistajien osaamisen parantaminen tulossa mm.

- Toimintaohjeet ja mallit sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi kunnissa – Pilottikaupunkina ja yhteistyökumppanina Lahti
 - Julkaistaan toimintaohjekortteina:
 - Ohjeet kiinteistöpäällikölle sisäilmaongelmatilanteessa
 - Mitä tilata, mitä vaatia asiantuntijoilta?
 - Ohjeet rakennuspäällikölle
 - Mitä vaatimuksia rakennuttajakonsultin osaamiselle?
 - Ohjeet rakennuttajainsinöörille
 - Mitä vaatimuksia suunnittelijoille, työnjohtajille, tarkastuksille, kaupallisille asiakirjoille ja suunnitelmille?
 - Ohjeet huollon organisointiin
 - Miten varmistaa laadukas huolto tarjouskilpailussa?

Tilaajien ja omistajien osaamisen parantaminen tulossa mm.

- Terveystensuojelun ja rakennusvalvonnan yhteistyö
 - RTA-lopputyö, Lari Hölttä, Tervon kunta
 - ohjeet viranomaisten yhteistyölle sisäilmaongelman tutkimus- ja korjaushankkeen eri vaiheissa
- Tiivistäminen osana onnistunutta kosteusvauriokorjausta
 - RTA-lopputyö, Katariina Laine, Vahanen Oy
 - ohjeet, milloin ja mitä voi tiivistää, millä materiaaleilla, oikeat työtavat, laadunvarmistusmenettelyt



Valtion ohjausjärjestelmät

Valtion avustamien sisäilmaongelmien korjaushankkeiden laadunvarmistus

- Asetettu vaatimuksia valtion rahoitusehtojen kautta
- Kuntotutkimukset tehtävä, johtajan oltava pätevä
- Korjaussuunnittelijan oltava pätevä kosteusvaurioiden korjaussuunnitteluun
- Kuntotutkimusten johtajan arvioitava korjaussuunnitelmien toimivuus terveyshaittojen estämisen osalta
- Työnjohtajan oltava pätevä kosteusvaurioiden korjaamiseen
- Terveyshaittojen korjaamisen laadunvarmistus

Esimerkiksi ARA:n Suunnitteliijaopas

- Rakennus on saatava jo runkovaiheessa riittävän kuivaksi, jotta pinta- tai muut materiaalit eivät pilaannu.
- Rakennusmateriaalien on aina oltava suojattuna eikä rakennukseen asenneta liian kosteita, orgaanisia rakennusmateriaaleja. Pääsääntöisesti suositetaan katoksen alla rakentamista ja orgaanisten materiaalien säilyttämistä kuivissa varastoissa.
- Sisäpuolisia töitä ei missään hankkeissa saa aloittaa ennen kuin rakennuksen vesikate, ikkunat ja ovet on asennettu ja rakennuksen runko ym. osat ovat riittävän kuivat.
- Betonirakenteiden kosteustilasta on oltava luotettavat, viitearvot alittavat, kosteusmittaukset ennen pinnoitusten aloittamista.
- Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että muovimattoja tai muita tiiviitä lattiamateriaaleja ei asenneta kostean betonin päälle.
- Kosteudenhallinnan toteuttaminen ja muu kosteustekninen laadunvarmistus kuvataan suunnittelu- ja tarkastusasiakirjoihin ja varmennetaan vastuuhenkilöiden allekirjoituksin hankkeen edetessä.

Talkootyömaiden painopisteet 2015

VIESTINTÄ

- Koulutus ja osaamisen kehittäminen / syventäminen
 - Kosteus- ja homevaurioalan ammattilaiset
 - Muut kohderyhmät mm. kuntapäättäjät, terveydenhuollon ammattilaiset, taloyhtiöt, isännöitsijät
 - Yksityiset kiinteistönomistajat
- *Terveiden talojen erikoisjoukot –jatkohanke*

Kiitos!



www.hometalkoot.fi

<https://www.facebook.com/hometalkoot>

<http://uutiset.hometalkoot.fi/>

<http://www.youtube.com/channel/UCchtKeoCZIPv90goC7ezrCw/videos>