



Heinäveden kunta

Viite: Lausuntopyyntö 6.11.2023

## **Lausunto Karvion asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta sekä Virranniemen asemakaavan muutoksesta, luonnos, Heinävesi**

### **ASIAN KUVAUS**

Heinäveden kunta pyytää Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausuntoa Karvion asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Virranniemen asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Karvion kanavan yli on laadittavana tiesuunnitelma uuden sillan rakentamiseksi maantielle 23. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää voimassa olevat asemakaavat siten, että ne ovat yhteneväiset tiesuunnitelman kanssa. Uusi silta ja sen myötä tehtävät muutokset tielinjaukseen ja liikennejärjestelyihin vaativat muutoksen asemakaavoitettuun tilanteeseen. Asemakaavamuutoksella muutetaan myös korttelialueiden käyttötarkoituksia.

Suunnittelualue sijaitsee Karvion kanavan molemmin puolin. Kanavan länsipuolella on leirintäalueeseen liittyvää majoitus- ja huoltorakentamista. Itäpuolella olevasta Karvion kylästä suunnittelualueelle sijoittuu Karvion kanava, vanha kanavan hoitajan asunto ja palveluasumisen yksikkö.

### **LAUSUNTO**

#### **Alueidenkäyttö ja melusuojaus**

Kaavaluonnoksessa on otettu huomioon maantiealueen muutoksen edellyttämä tiealueen aluevaraus. Kaavaselostuksessa on esitetty uuden sillan ja tielinjan mukaiset liikennemelun meluvyöhykkeet. Asemakaavan on osoitettu yöajan 45 db:n meluvyöhyke sekä tarvittavat melusuojaukset. Melualueita (me) ja melusuojausta koskevat merkinnät ovat kaavakartalla osin epäselvästi tulkittavissa. Melusuojauselle on kaavamerkinnöissä oma viivamainen symbolinsa, mutta sitä ei ole merkitty samalla tavalla kaavakartalle. Myöskään kortteleiden rakennusaloja ei ole kaavamerkintöjen selitysosassa mainittu, mainintana on osa-alueraja ilman käyttötarkoitusta. Merkintöjä on syytä tarkentaa kaavakartalle.

10.11.2023

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksessa todetaan, että "itäpuolella olevasta Karvion kylästä suunniteltualueelle sijoittuu Karvion kanava, vanha kanavan hoitajan asunto ja palveluasumisen yksikkö". Kanavanhoitajan asuintalo tulee inventoida asianmukaisesti ja liittää osaksi kaava-aineistoa.

/S-kaavamääräykseen esitetään, että historiallisia kanavarakenteita ei saa purkaa.

Kaavaselostukseen olisi lisättävä valokuvia sekä RKY- että VAMA-alueesta. Varsinkin /S-aluetta tulisi kuvata selostukseen sekä valokuvoin että tekstein.

### Luontoasiat

Arvokkaiden luontokohteiden osalta kaavan tausta-aineistona on käytetty vuonna 2020 valmistunutta luontoselvitystä, joka on tehty *Valtatie 23 parantaminen Karvion kanavan kohdalla* -tisuunnitelmaa varten. Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontokohteita eikä harvinaisia kasvi- tai eläinlajeja, eikä kaavamuutoksen ole arvioitu heikentävän luonnon monimuotoisuutta. Kaava-alueelle sijoittuu kuitenkin maakunnallisesti tärkeä Karvionkosken lintualue (MAALI-alue), joka on selostuksessa mainittu virheellisesti Finiba-alueena (kansallisesti tärkeä lintualue). Maali-alue on suositeltavaa osoittaa kaavassa arvokkaana luontokohteena informatiivisella merkinnällä, niin että se tulisi otetuksi varmemmin huomioon linnuston kannalta merkittävänä kohteena.

Kaava-alue rajautuu koskiensuojelulailla suojeltuun Karvionkoskeen, joka on uhanalaisen järvitaimenen kutualue. Kaava-alue sisältyy myös valtakunnallisesti arvokkaaseen Heinäveden reitin maisema-alueeseen, joka on osoitettu kaavassa ma-1-merkinnällä. Maisema-aluerajaus jää kaavakartassa hieman epäselväksi, joten sitä olisi suositeltavaa selkeyttää yhtenäisellä rajauksella.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Tarja Pirinen ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet maankäyttöasiantuntija Pekka Piiparinen ja luonnonsuojelun johtava asiantuntija Saara Heräjärvi.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.