



Liperin kunta
kirjaamo@liperi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.6.2023

Lausunto kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta

ASIAN KUVAUS

Liperin kunta pyytää lausuntoa kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta.

Asemakaavamuuotos on käynnistetty, koska Liperin kirkonkylän alueelle on tarpeen osoittaa uusi paikka lämpövoimalalle. Nykyinen lämpövoimala on tullut käyttöikänsä päähän. Uuden lämpövoimalan sijainti on valittu lähelle merkittävimpiä kulutuspaikkoja.

Suunnittelualueella on voimassa ja suunnittelutyötä ohjaa Liperin kirkonkylän osayleiskaava (2016). Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (PY), maatalousalueeksi (MT) sekä asemakaava-alueeksi. Lisäksi osa suunnittelualueesta on osoitettu osayleiskaavassa maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (sk-2) sekä melualueeksi (me).

Suunnittelualueella on voimassa Liperin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus (2007). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

LAUSUNTO

Suunnittelutyötä ohjaa Liperin kirkonkylän osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen alueeksi (PY) sekä maatalousalueeksi (MT). Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu aluevarauksina teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueet, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TYKL) sekä energiahuollon alue (EN). Kaava-alueen pohjoispäähän sijoittuva TYKL-alue sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle MT-alueelle. Alueelle sijoittuu olemassa oleva hallirakennus. Poikkeaminen yleiskaavassa osoitetusta ratkaisusta on vähäinen. Yleiskaava on ollut riittävällä tavalla ohjeena kaavaluonnoksen laadinnassa.

7.7.2023

Suunnittelualue on rakennettua aluetta, joten alueella ei ole erityisiä luon-
toarvoja. Suunnittelualueella ei myöskään ole rakennettua kulttuuriympä-
ristöä.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Viljam Jokinen ja ratkais-
sut luonnonsuojelun johtava asiantuntija Saara Heräjärvi. Asiakirja on hy-
väksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Jakelu

Liperin kunta, kaavoitus

Tiedoksi

Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue