



Lieksan kaupunki
kirjaamo@lieksa.fi

Viite: Lausuntopyyntö 6.4.2023

Lausunto Pankakosken Y-kortteli 5:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta

ASIAN KUVAUS

Lieksan kaupunki pyytää Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta lausuntoa Pankakosken Y-kortteli 5:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä luonnoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena tarkistaa alueen käyttötarkoituksia, rakennusoikeuden määrää sekä tonttijaotusta. Kaavamuutoksella pyritään myös päivittämään kaava vastaamaan paremmin alueen toteutunutta maankäyttöä.

Suunnittelutyötä ohjaa Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+. Strategisissa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu merkinnät Lieksan keskustataajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue sekä RKY-alue.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 1965. Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH) sekä sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS).

LAUSUNTO

Suunnittelutyötä ohjaa Lieksa-Ruunaa strateginen yleiskaava 2040+. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle osoitetaan merkintä Lieksan keskustataajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue. Merkintään liittyvän määräyksen mukaan merkinnällä pyritään muun ohella osoittamaan yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alueet. Lisäksi suunnittelualueelle osoitetaan merkintä RKY-alue.

Asemakaavamuutoksella muutetaan jo rakennettujen kortteleiden käyttötarkoitusta vastaamaan paremmin nykytilanteen vaatimuksia. Kaavaseloituksessa todetun mukaisesti alueen maankäyttö tiivistyy. RKY-alue on

26.4.2023

otettu huomioon osoittamalla alue kaavakartalla sekä antamalla aluetta koskevat asianmukaiset kaavamääräykset. Asemakaavamuutoksessa osoitettu ratkaisu on linjassa yleiskaavaratkaisun kanssa. Yleiskaavan ohjausvaikutus on otettu huomioon MRL 42.1 §:n edellyttämällä tavalla.

Suunnittelualue oli osa Lieksan keskustaajaman osayleiskaavan osa-aluetta C. Osa-alue C poistettiin luonnosvaiheen jälkeen osayleiskaavasta, eikä alue näin ollen sisälly hyväksytyyn keskustaajaman osayleiskaavaan. Pankakosken alueen osayleiskaavoituksesta on sittemmin luovuttu.

Keskustaajaman osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavakartalla suunnittelualue oli osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Käyttötarkoituksmerkintään oli liitetty merkintä /s, jolla osoitetaan alue, jolla ympäristö säilytetään. Koska keskustaajaman osayleiskaavaa ei ole hyväksytty osa-alueen C osalta, on osa-aluetta C koskeva kaavamateriaali lähinnä selvitysaineiston asemassa. Osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu ratkaisu kuitenkin tukee nyt asemakaavamuutoksessa osoitettua ratkaisua.

ELY-keskuksella ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksen sisältöön eikä kaavahankkeen selvitystarpeisiin. ELY-keskukselta ei ole tarpeen pyytää kaavan ehdotusvaiheessa lausuntoa, ellei kaavan sisältö ole merkittävästi muuttunut.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Viljam Jokinen ja ratkaisut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Jakelu

Lieksan kaupunki, kaavoitus

Tiedoksi

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue