



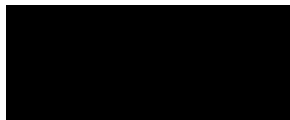
Häme
Luonnonvarayksikkö

15.5.2025

ASIA

Luonnonsuojelualueen perustaminen

MAANOMISTAJA



Sähköisesti Visma Sign –palvelussa [REDACTED]

VIREILLE

27.3.2025

TIEDOT RAUHOITUSKOHTEESTA

[REDACTED] luonnonsuojelualue

Kunta: litti
Kiinteistö: Pehkula 142-405-4-17
Pinta-ala: koko kiinteistö, 0,75 ha
YSA-tunnus: YSA271397

Alueen rajat ja sijainti on osoitettu tämän päätöksen liitekartassa punaisella rasterilla. **Alue rauhoitetaan valtakunnallisen lintuvesiensuojeluohjelman kohteena.**

SELVITYKSET JA MAASTOKÄYNTI

Kaavoitus Alue on osoitettu Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL).

Maastokäynti

Rauhoitettavalle alueelle tehtiin maastokäynti 24.3.2025 (ylitarkastaja Jari Mattila). Käynnin tarkoituksena oli arvioida alueen puusto maanomistajalle suoritettavan korvauksen määrittämistä varten.

ALUEKUVAUS

Alue sijoittuu valtakunnallisen lintuvesiensuojeluohjelman alueelle (Mukulanlahti ja Tervolanlahti, LVO 050120) sekä Natura 2000 -verkoston alueelle (Pyhäjärvi, FI0406003).

Pehkula-tila sijaitsee Mukulanlahden ja Tervolanlahden välisellä vesitaloudeltaan luonnontilaisella suoalueella, noin 80 metrin etäisyydellä edellä mainitut lahdet yhdistävästä Kupparinojasta. Mukulanlahti ja Tervolanlahti ovat vesilinnustoarvoiltaan merkittäviä, ja myös niiden ranta-

alueilla on tehty huomattava määrä lintuhavaintoja. Pehkula-tilan välittömässä läheisyydessä on tehty havaintoja mm. hömötiäisestä, harmaapäätikasta ja palokärjestä. Alueen puusto on tiheydeltään vaihtelevaa männikköä. Metsätaloudellisista hakkuista ei ole nähtävissä merkkejä.

Alue rajautuu yksityiseen luonnonsuojelualueeseen (Sääsniemen luonnonsuojelualue, YSA233208).

SOPIMUS

Maanomistaja ja Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ovat 14.5.2025 tehneet sopimuksen tämän luonnonsuojelualueen perustamisesta, noudatettavista rauhoitusmääräyksistä ja maksettavasta korvauksesta.

RAUHOITUSKORVAUS

Rauhoituskorvauksena maksetaan [REDACTED] euron suuruinen kertakorvaus tämän päätöksen saatua lainvoiman. Rauhoituskorvaus maksetaan yhdessä erässä maanomistajan ilmoittamalle pankkitilille 21 työpäivän kuluessa siitä päivästä lukien, kun tieto luonnonsuojelualueen perustamis- päätöksen lainvoimaistumisesta on saapunut Hämeen ELY-keskukseen.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Hämeen ELY-keskus määrää maanomistajan kanssa tehdyn sopimuksen perusteella alueen rauhoitetuksi luonnonsuojelualueeksi. Siellä ovat voimassa seuraavat rauhoitusmääräykset.

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja kaikenlainen maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen;
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen sekä niiden pesien hävittäminen;
- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen sekä;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimet

Edellä olevien määräysten estämättä alueella sallitaan

- jokaisenoikeudella tapahtuva liikkuminen sekä syötävien marjojen ja ruokasienien poiminta sekä;
- vierasperäisten haitallisten eläin- ja kasvilajien torjuminen asianomaisen lainsäädännön mukaisesti

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueutta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

3. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Tarvittaessa alueelle laaditaan valtion kustannuksella hoito- ja käyttösuunnitelma, joka sisältää tarpeelliset toimet alueen luontoarvojen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi. Hoito- ja käyttösuunnitelmalle ja siinä mainituille hoitotoille pyydetään maanomistajan hyväksyntä.

Maanomistajalla ei ole velvollisuutta osallistua luonnonsuojelualueen hoitoon eikä luonnonsuojeluviranomaisen toimesta suoritetuista hoitotoista aiheudu maanomistajalle mitään kustannuksia.

Rauhoituksen merkintä maastossa

Luonnonsuojelualue merkitään kiinteistörekisteriin ja peruskartalle luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Alue sisältyy valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan, jonka tarkoituksena on turvata alueen luonto- ja linnustoarvojen säilyminen sekä mahdollistaa kunnostustoimenpiteet. Valtioneuvoston 3.6.1982 hyväksymän periaatepäätöksen mukaan lintuvesiensuojeluohjelmaa toteutetaan luonnonsuojelulain keinoin. Luonnonsuojelualueen perustaminen täydentää luonnonsuojelualueverkostoa.

Maanomistaja suostui luonnonsuojelulain 47.1 §:n mukaisen luonnonsuojelualueen perustamiseen

litin kuntaa ei kuultu, koska luonnonsuojelualue toteuttaa yleiskaavan kaavamääräystä (SL), ja kuuleminen on siten hallintolain 34 §:n mukaisesti ilmeisen tarpeetonta.

Perustettava luonnonsuojelualue rajautuu metsäkiinteistöihin ja luonnonsuojelualueeseen. Luonnonsuojelualueen perustamisella ei ole hallintolain 41 §:n mukaista huomattavaa vaikutusta rajautuvien kiinteistöjen elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, joten kuuleminen ei ollut näiden kiinteistöjen osalta tarpeellista.

Alue täyttää luonnonsuojelulain 43 §:n mukaiset luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 43, 47 ja 59 §
Valtioneuvoston periaatepäätös 3.6.1982 lintuvesiensuojeluohjelman alueiden toteutuksesta
Hallintolaki (343/2003) 34, 41, 60 ja 62 §
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 18 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika Valitus on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista sitä päivää lukuun ottamatta hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen saapumispäivänään. Mikäli tiedoksianto tapahtuu todisteellisesti sähköistä palvelua käyttäen, asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Yleistiedoksiannossa katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä päivästä, jona asiakirja on nähtävillä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen verkkosivuilla.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinpaikka, postiosoite ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valittajan, valituskirjelmän laatijan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelämä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitus voidaan jättää myös sähköisesti. Valitus on jätettävä niin ajoissa,

että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on kello 8:00–16:15.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden osoite on Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

puhelinvaihde 0295 642 200

telekopio 0295 642 269

sähköpostiosoite hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu 310 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa makua ei peritä.

PÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN

Tämän päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Jari Mattila ja ratkaissut yksikön päällikkö Elina Mäkeläinen. **Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.** Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LISÄTIEDOT

Lisätietoja päätöksestä antaa Jari Mattila, jari.mattila@ely-keskus.fi tai puh. 0295 025 051.

LIITE

Kartta, joka esittää luonnonsuojelualueen sijainnin.

JAKELU

Päätös

Hakijalle maksutta Visma Sign -palvelussa.

Tiedoksi

Iitin kunta, kirjaamo@iitti.fi

Päijät-Hämeen liitto, toimisto@paijat-hame.fi

Kymenlaakson luonnonsuojelupiiri, kymenlaakso@sll.fi

Suomen metsäkeskus, kirjaamo@metsakeskus.fi

Kiviahon luonnonsuojelualue, YSA271397

142-405-4-17 Pehkula, litti



Kiviahon Is-alue

© Maanmittauslaitos 1/MML/19

© Hämeen ELY-keskus 2025

0 0,05 0,1 0,2 km

1:3 000

Tämä asiakirja HAMELY/631/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/631/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mattila Jari 15.05.2025 08:26

Ratkaisija Mäkäläinen Elina 15.05.2025 08:43