ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Väylävirasto
PL 33
00521 Helsinki

Puhdistettavan alueen sijainti

Puhdistettava alue sijaitsee Lohjalla osoitteessa Venteläntie 1. Alueen sijainti on esitetty liitteen 1. kartalla.

Puhdistettava alue sijaitsee kiinteistön 444-871-1-4 palstalla 1.

Kiinteistön omistaja ja haltija

Kiinteistön omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Väylävirasto.

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta toimitettiin Uudenmaan ELY-keskukselle 8.2.2024.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Väylävirasto, Raakapuulastaustukikohtien pima-tutkimukset Lohja, Tutkimusraportti. WSP Finland Oy,11.10.2023.
- Väylävirasto, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Lohjan raakapuualueen työkoneen seisontapaikan rakentaminen. WSP Finland Oy, 2.2.2024.

Puhdistettavan alueen ja sen lähiympäristön maankäyttö

Lohjan liikennepaikan raakapuun lastausalueelle tullaan tekemään työkoneen seisontapaikka. Seisontapaikan pinta-ala tulee olemaan noin 400 m^2 ja sen pinta päällystetään asfaltilla.

Raakapuun lastausalue sijaitsee ratapihan länsi-/lounaispäässä. Lastaajan ilmoittama tukikohta sijaitsee alueella raakapuuterminaalin eteläosassa ja lastauskoneita säilytettään terminaalin koillispäässä. Alueiden sijainnit on esitetty liitteessä 1. merkinnöin 1 ja 2.

Ratapiha-alue rajautuu pohjois-, länsi- ja eteläreunoilta Venteläntiehen. Rata-alueen vastakkaisella puolella on suojaviheralueita ja niiden takana asutusta.

Alueella on voimassa Lohjan kaupungin taajamaosayleiskaava, jonka mukaan raiteet ovat päärataa ja radan vieressä oleva alue on kaavoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C2).

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Puhdistettavan alueen maanpinnantaso nousee kohti koillista. Karttatarkastelun perusteella kohteen maanpinta vaihtelee tasolla + 60 – + 65 m mpy.

Geologian tutkimuskeskuksen ylläpitämän sähköisen kairaustietokannan mukaan kohde sijaitsee alueella, jolla maaperän pintaosa koostuu moreenista.

Kohteessa tehtyjen maaperän pilaantuneisuustutkimusten aikana otettujen näytteiden perusteella lastausalueen täyttömaakerros koostuu hiekasta ja ohuesta sorakerroksesta maan pinnassa. Sorakerroksen paksuus on 0,1–0,5 metriä.

Puhdistettava alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella (Lohjanharju, 0142851). Ratapihan kaakkoisosassa sijaitsevassa pohjaveden havaintoputkessa OKS1 pohjaveden pinnantaso on vaihdellut välillä + 48,6 – + 49,5 m mpy, eli noin 11,5–13,4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Pohjavesi virtaa pääasiassa pohjavesialueen keskiosista pohjoiseen/luoteeseen kohti Lohjanjärveä ja Lehmijärveä.

Lohjanjärven Moisionlahti sijaitsee puhdistettavalta alueelta noin kilometrin etäisyydellä luoteessa.

Maaperätutkimuksessa todettiin yhdessä koekuopassa (KK3) kosteaa maa-ainesta noin 1,3–2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Aiemmat tutkimukset ja puhdistukset

Lohjan liikennepaikan raakapuun lastausalueella paloi puunkuormauskone 8.10.2020. Onnettomuus tapahtui liitteessä 1. merkittyjen alueiden 1 ja 2 välisellä rata-alueella. Tulipalon vuoksi koneen hydrauliöljyt ja polttoaine valuivat maahan. Maaperän puhdistustyö aloitettiin välittömästi imemällä imuautolla sammutusvesi ja liejuinen öljyinen maa-aines. Lisäksi poistettiin noin 0,3 metriä paksu kerros öljyistä mursketta. Murskeen seassa oli myös hieman puun kuorta. Jäännöspitoisuusnäytteestä analysoitujen öljyjakeiden pitoisuudet alittivat laboratorion analyysimenetelmän määritysrajat.

Kiinteistön 444-871-1-4 palstalla 1 sijaitsevilla raiteilla R468, R469 ja R470 tehtiin koko raideosuudet kattava maaperän pilaantuneisuustutkimus 8.6.2021. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää päällysrakenteen uusimistyötä varten kaivettavien massojen haitta-ainepitoisuuksia sekä kaivettavien massojen hyötykäyttömahdollisuutta. Näytteet otettiin raiteiden ratapölkkyjen välistä syvyydeltä 0–0,35 metriä. Näytteissä todettiin kohonneina pitoisuuksina arseenia, kobolttia ja vanadiinia. Laaditun riskinarvioinnin perusteella kyseisistä haitta-ainepitoisuuksista ei aiheudu alueella merkittävää kulkeutumis- tai terveysriskiä eikä ekologista riskiä.

Maaperätutkimus vuonna 2023

Lohjan liikennepaikan raakapuun lastausalueella tehtiin maaperätutkimus 16.8.2023. Alueelle tehtiin kaivinkoneella kuusi koekuoppaa, joista otettiin yhteensä 31 maanäytettä. Näytteet otettiin maalajikerrokset huomioiden noin syvyyksiltä 0–0,5 metriä, 0,5–1 metriä, 1–2 metriä ja tarvittaessa metrin välein perusmaahan tai puhtaalta vaikuttavaan maakerrokseen asti. Koekuoppien syvyydet vaihtelivat välillä 2–3,6 metriä.

Liitteessä 1 esitetyille kummallekin tutkimusalueelle sijoitettiin kolme koekuoppaa, koekuopat KK1–KK3 alueelle 2 ja koekuopat KK4–KK6 alueelle 1.

Tutkimuksen yhteydessä havainnointiin aistinvaraisesti mahdollisten jätejakeiden määrää ja maa-aineksen kosteutta ja hajua. Maanäytteistä tutkittiin kentällä haihtuvien hiilivetyjen pitoisuuksia PID-kenttämittarilla (31 mittausta).

Neljästä näytteestä analysoitiin laboratoriossa metallit ja puolimetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn ja V), kahdeksasta näytteestä öljyhiilivetyjen keskitisleet (C_{10}–C_{21}) ja raskaat öljyjakeet (C_{21}–C_{40}) sekä viidestä näytteestä PAH-yhdisteet.

Koekuopasta KK1 syvyydeltä 1–2 metriä ja koekuopasta KK2 syvyydeltä 0–0,3 metriä otetuissa näytteissä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset kynnysarvot ylittävät pitoisuudet fluoranteenia (1,5 mg/kg ja 1,3 mg/kg) sekä bentso(a)pyreeniä (0,46 mg/kg ja 0,73 mg/kg). PAH-yhdisteiden kokonaispitoisuus alitti kynnysarvon.

Koekuopasta KK4 syvyydeltä 0,1–0,5 metriä otetussa näytteessä todettiin alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleitä (512 mg/kg) ja ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus raskaita öljyjakeita (6 010 mg/kg).

Koekuopasta KK5 syvyydeltä 0–0,2 metriä otetussa näytteessä todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus raskaita öljyjakeita (2 100 mg/kg).

Koekuopasta KK6 syvyydeltä 0–0,2 metriä otetussa näytteessä todettiin kynnysarvon ylittävä öljyjakeiden C_{10}–C_{40} pitoisuus (456 mg/kg), joka koostui lähinnä raskaista öljyjakeista.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve sekä kestävyyden arviointi

Kohteeseen on laadittu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Arvioinnissa on huomioitu alueen maankäyttö, ympäristöolosuhteet sekä todettujen haitta-aineiden ominaisuudet, pitoisuudet ja esiintyminen.

Alueen käyttö jatkuu toistaiseksi nykyisellään. Maankäyttö ei ole herkkää, mutta kiinteistö sijaitsee veden hankintaa varten tärkeäksi luokitellulla pohjavesialueella, joten pilaantuneisuuden ohjearvovertailussa käytetään viitearvoina kynnysarvoja.

Vuonna 2023 tehdyssä maaperätutkimuksessa todettujen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittävien maa-ainesten määräksi arvioidaan koekuoppien KK4 ja KK5 alueella noin 50 m^3 itd. Kynnysarvotason pitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia arvioidaan koekuoppien KK1 ja KK2 alueella olevan yhteensä 350 m^3 itd.

Puhdistuksen kestävyyden kannalta pilaantuneen maaperän puhdistuksen yhdistäminen suunniteltujen rakennustöiden yhteyteen on perusteltua. Yhdistämällä eri työvaihteita voidaan vähentää kaivutyössä ja kuljetuksessa syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen määrää sekä vähentää kaivantojen täytössä tarvittavan maa-aineksen määrää. Myös kaivutyöstä aiheutuvat sosiaaliset vaikutukset (mm. liikenteen häiriöt ja kaivusta aiheutuvat meluhaitat) vähenevät.

Eri työvaiheita optimoitaessa esimerkiksi alueellinen työllistävä vaikutus jää kuitenkin vähäisemmäksi kuin tehtäessä jokainen työvaihe omana

hankkeenaan. Taloudellisesti puhdistus on perusteltua yhdistää rakentamisen yhteyteen eikä toteuttaa erillisenä urakkana.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet ja työn toteuttaminen

Lastauskoneen säilytykseen on suunniteltu rakennettavan asfaltoitu alue tai vaihtoehtoisesti koneen säilytykseen vuokrataan tila mahdollisesti kiinteistön alueen ulkopuolelta. Säilytysalueen tarkkaa sijainti ei ole tässä vaiheessa tiedossa ja koko alueen käytöstä on keskustelu Väyläviraston ja Lohjan kaupungin välillä vielä kesken.

Haitta-ainepitoiset rakennekerrokset ja maa-ainekset poistetaan uuden koneensäilytyspaikan rakennustöiden yhteydessä. Lisäksi poistetaan mahdollisesti pilaantumatonta rakennekerrosmateriaalia ja maa-ainesta. Puhdistus tehdään massanvaihdolla vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Puhdistuksen tavoitepitoisuuksiksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvotasoja sekä maaperässä todettujen (öljyhiilivedyt C_{10}–C_{40} 300 mg/kg, fluoranteeni 1 mg/kg ja bentso(a)pyreeni 0,2 mg/kg) että puhdistustyön aikana mahdollisesti todettavien haitta-aineiden osalta.

Kesällä 2023 tehtyjen tutkimusten yhteydessä ei koekuoppiin suotautunut vettä. Puhdistuksessa kaivetaan pääsääntöisesti syvyydelle 0,5 metriä, jolloin pohjavedestä ei arvioida olevan haittaa puhdistuksen yhteydessä. Koekuopassa KK1 haitta-aineet on todettu 1–2 metrin syvyydessä.

Jos kaivutöiden aikana havaitaan kaivantoihin suotautuvan ja kertyvän vettä pilaantuneita maa-aineksia sisältävillä alueilla, otetaan vedestä vesinäytteet laboratorion määrittämiin näyteastioihin ja toimitetaan laboratorioon analysoitaviksi. Vesinäytteistä analysoidaan maa-aineksissa todetut haitta-aineet (PAH-yhdisteet ja öljyhiilivedyt C_{10}–C_{40}), ellei aistivaraisin havainnon ole syytä olettaa myös muiden haitta-aineiden esiintymistä.

Pilaantuneen maan puhdistustyö massanvaihdolla lopetetaan:

- kun maan kaivu on saavuttanut rakentamistöiden edellyttämän laajuuden tai
- kun pilaantuneilla alueilla kaivantojen jäännöspitoisuudet osoittavat, että pilaantuneet maat on kyseiseltä alueelta poistettu tavoitepitoisuuksiin, tai
- kun mahdollisesti tavoitepitoisuudet ylittävät maa-ainekset, joita ei voida poistaa kaivamalla, on eristetty tai muuten jätetty maaperään Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Kohteen rakennus- ja puhdistustöiden aikataulu on vielä avoinna. Alustavasti kohteen puhdistus ja uuden työkoneen seisontapaikan rakentamista on suunniteltu rakentamiskaudelle 2024, mutta se voi myös siirtyä vuodelle 2025.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely

Puhdistuksen aikana kaivettavat maa-ainekset luokitellaan seuraavasti:

- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot alittava maa-aines on pilaantumatonta.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot ylittävä ja alemmat ohjearvot alittava maa-aines on pilaantumatonta maa-ainesjätettä, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan alemmat ohjearvot ylittävä ja ylemmät ohjearvot alittava maa-aines on lievästi pilaantunutta maa-ainesjätettä, joka toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.
- Haitta-ainepitoisuuksiltaan ylemmät ohjearvot ylittävä maa-aines on pilaantunutta maa-ainesjätettä, joka toimitettaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Maa-ainesjäte luokitellaan haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella joko tavanomaiseksi tai vaaralliseksi jätteeksi valtioneuvoston asetuksen 179/2012 mukaisin luokitusnumeroin 17 05 04 tai 17 05 03. Maa-ainesjäte on vaarallista jätettä, mikäli jätteen vaaraominaisuuksille haitta-aineiden kemikaaliluokituksen perusteella annetut vaarallisen jätteen raja-arvot ylittyvät.

Maa-ainesjätteiden haitta-ainekoostumuksen ja haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella tehdyn jäteluokituksen mukaisesti maa-ainesjätteet toimitetaan luvanvaraisiin käsittelykeskuksiin. Koska kaivettavat maamassat ovat mahdollisesti orgaanisilla haitta-aineilla pilaantuneita, maa-ainesten kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan.

Mikäli kohteesta kaivettavat maa-ainekset vaativat haitta-ainepitoisuuksiensa tai muiden ominaisuuksiensa perusteella muuta erityiskäsittelyä kuin loppusijoitusta kaatopaikalle, maa-aines toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa käsitellä em. maa-aineksia. Kohteesta poistettavien massojen vastaanottoon liittyvistä yksityiskohdista sovitaan vastaanottopaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista ja kaatopaikkakelpoisuusarviot massoista toimitetaan vastaanottajille tarvittaessa.

Pilaantuneiden massojen kaivu pyritään tekemään niin, ettei muuta kuin pilaantumatonta maa-ainesta välivarastoida työmaalla. Massoja voidaan kuitenkin tarvittaessa välivarastoida työmaalla puhdistustyön aikana lyhytaikaisesti, mikäli kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä massoja ei

voida välittömästi kuljettaa kaatopaikalle. Välivarastoidut voimakkaasti pilaantuneet massat ja vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat massat varastoidaan niin, etteivät ne aiheuttaa alueen pinta- tai pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa ja ne suojataan peittämällä. Muutoin välivarastoidut massat peitetään tarvittaessa.

Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan käsittelypaikkoihin kuorma-autoilla. Pilaantuneiden maiden kuljetuksista pidetään kuormakirjanpitoa ja pilaantuneita maita sisältävien kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirjat (sähköinen tai paperinen) kuormat vastaanottavalle jätteenkäsittelykeskukselle.

Puhdistuksen yhteydessä kaivettavia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle kynnysarvojen, voidaan käyttää kaivantojen täyttöihin kohdekiinteistöllä. Kaivantojen täyttöihin mahdollisesti rakennusteknisesti soveltumattomat pilaantumattomat maa-ainekset sijoitetaan soveltuviin kohteisiin rata-alueelle tai maankaatopaikalle.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Ympäristötekninen asiantuntija on kohteessa paikalla ja ohjaa kaivua, kun pilaantuneita massoja kaivetaan tai käsitellään.

Poistettavien massojen ohjaamisessa hyödynnetään aiemmin tehtyjen tutkimusten tuloksia. Ympäristötekninen asiantuntija ottaa kaivettavista maa-aineksista tarvittaessa ohjausnäytteitä, joista mitataan öljyhiilivetyjen pitoisuutta PetroFlag -kenttätesteillä.

Pilaantuneilta kaivualueilta otetaan kaivun päätyttyä kokoomanäytteet massanvaihtokaivantojen seinämistä ja pohjista. Näytteet otetaan siten, että yksi kokoomanäyte edustaa noin 200 m^2:n suuruista puhdistettua aluetta. Pohja- ja seinämänäytteistä analysoidaan laboratoriossa kyseisellä kaivualueella ennakkotutkimuksissa tai työnaikaisissa tutkimuksissa kynnysarvotasot ylittävinä pitoisuuksina todetut haitta-aineet.

Puhdistamisen terveys- ja ympäristövaikutukset ja niiden ehkäisy

Jos kaivantojen alueella havaitaan merkittävää polttoaineenhajua, vältetään kaivantoihin menemistä ja annetaan kaivantojen tuulettua. Ilman hiilivetypitoisuuksia seurataan tarpeen mukaan PID-mittarilla. Hengitysteitse öljyhiilivedyille altistuminen estetään käyttämällä tarvittaessa vähintään A2 -suodattimella varustettua hengityssuojainta. Puhdistuksen aikana ympäristötekninen valvoja antaa tarpeen mukaan ohjeita suojautumisesta.

Puhdistettavalla alueella ruokailu, juominen ja tupakointi on kielletty, millä estetään haitta-aineiden kulkeutuminen suuhun käsien mukana.

Työmaalla järjestetään ennen puhdistustyön aloittamista aloituskokous, jossa tarpeen mukaan käydään läpi kohteen työsuojelulliset asiat. Urakoitsijan toimesta työmaalle järjestetään työmaatilat. Työmaalle järjestetään käsienpesumahdollisuus tai vähintään puhdasta vettä (esim. pullossa) käsienpesua varten.

Työntekijät käyttävät, ellei päätoteuttajan työturvallisuusohjeissa muuta vaadita, henkilökohtaisina suojavarusteina kypärää, turvakenkiä, pitkiä housuja ja paitoja sekä näkyvää turvaliiviä, takkia tai vastaavaa. Suojalaseja käytetään pääurakoitsijan käytännön mukaisesti. Ulkopuolisten pääsy puhdistusalueelle estetään työmaa-aidoin.

Maaperän puhdistamisen aiheuttamat melu- ja pölyhaitat eivät poikkea maanrakennustyömaiden yleisesti aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Pilaantuneiden massojen kaivun ja lastauksen aiheuttamat ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi.

Kaivun ja kuljetuksen aikana voi esiintyä pilaantuneiden maiden pölyämistä. Massojen pölyämistä seurataan aistinvaraisesti työn aikana ja tarvittaessa massoja kostutetaan pölyämisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneita maita kuljettavien kuorma-autojen lavat peitetään kuljetuksen ajaksi. Pilaantuneen maa-aineksen kulkeutuminen kuljetus- ja kaivukaluston mukana puhdistusalueen ulkopuolelle estetään käyttämällä puhtaita kulkureittejä ja tarvittaessa puhdistamalla kulkuväylät, autojen renkaat ja kaivinkoneen telat.

Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin

Odottamattomista tilanteista (esim. haitta-aineet, joita aiemmissa tutkimuksissa ei ole todettu, aiemmin tuntemattomat maanalaiset rakenteet, massamäärän huomattava kasvu arvioidusta tai veden huomattavan runsas suotautuminen kaivantoon) ympäristötekninen valvoja informoi tarpeen mukaan tilaajaa ja/tai ympäristöviranomaisia.

Mikäli puhdistettavalla alueella havaitaan tai epäillään työn yhteydessä esiintyvän uusia haitta-aineita, pyritään niiden laatu ja pitoisuus varmistamaan kenttä- tai laboratorioanalytiikalla. Haitta-aineelle määritetään joko viitearvoihin perustuva tai riskiperustainen puhdistustavoite. Mikäli odottamattomia haitta-aineita sisältävää maa-ainesta poistetaan, maa-ainekset välivarastoidaan kaivualueelle tai välivarastokentälle odottamaan käsittelyä tai maa-ainekset toimitetaan käsiteltäviksi laitoksille, joilla on kyseisten massojen käsittelylupa.

Jos puhdistuksen yhteydessä maaperästä löytyy merkittäviä määriä tunnistamatonta jätejaetta, aineksen kaivu keskeytetään ja aineksesta otetaan näytteet jätteen koostumuksen määrittämistä varten. Tarvittaessa tehdään laboratorioanalyysit ja jätteet välivarastoidaan asianmukaisesti. Jätteen laadun selvittyä jäte toimitetaan

asiamukaiseen vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

Mikäli puhdistettavalla alueella tai sen ympäristössä todetaan poikkeavaa tai voimakasta hajua, työt keskeytetään ja tarvittavan suojautumisen jälkeen hajun lähde selvitetään. Hajun lähde peitetään tarvittaessa väliaikaisesti maakerroksella. Mikäli haju on poikkeuksellisen voimakasta, ryhdytään hajun rajoittamiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin, jotka voivat olla esimerkiksi avoinna olevan kaivannon osan pienentäminen.

Erittäin voimakkaan sateen yhteydessä työt keskeytetään sateen ajaksi. Sateen jälkeen tarkastetaan, ovatko kaivualueen maaperän haitta-ainepitoisuudet levinneet sadeveden mukana, ja maaperä puhdistetaan niiltä osin, kuin mahdollista haitta-aineiden leviämistä on tapahtunut.

Vahingoista, onnettomuuksista ja muista häiriötilanteista, joista aiheutuu tai uhkaa aiheutua määrältään ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, pinta- tai pohjaveteen tai maaperään, sekä muista poikkeuksellisista tilanteista, ilmoitetaan viipymättä ympäristöviranomaisille sekä tarvittaessa pelastusviranomaiselle. Em. tahojen kanssa päätetään tarvittaessa mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Kaikessa kemikaalien ja polttonesteiden käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta. Sekä kohteen ulkopuolella että kohteessa pilaantunutta maa-ainesta kuljettava ajoneuvon, kaivinkoneen tai muun ajoneuvon onnettomuuden tai teknisen vian vuoksi voi esim. polttonesteitä tai jätettä joutua maaperään. Jäte ja/tai pilaantunut maa-aines poistetaan välittömästi ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopaikkaan. Tarvittaessa maaperän tila tarkistetaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet haitta-aineiden leviämisen estämiseksi.

Jos puhdistuksen aikana havaitaan pilaantuneisuuden levinneen naapurikiinteistön puolelle, ilmoitetaan asiasta tilaajalle, maanomistajalle sekä ympäristöviranomaisille. Puhdistuksen tarve arvioidaan todettujen pitoisuuksien perusteella.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ennen töiden aloittamista. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan, kun maaperän puhdistustoimet on saatu päätökseen. Muilta osin hankkeesta tiedottaa Väylävirasto.

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan kaivetut massat, kenttätestien pitoisuudet, laboratorioanalyysien tulokset, massojen sijoitus- ja käsittelypaikat ym.

puhdistuksen dokumentoinnin kannalta oleelliset tiedot. Poikkeavat tilanteet kirjataan maaperän puhdistuksen osalta työmaapöytäkirjaan.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään pilaantuneilta alueilta poistettujen massojen määrät ja haitta-ainepitoisuudet sijoituspaikoittain sekä massanvaihtokaivantojen jäännöspitoisuudet ja näytepisteiden sijainnit, mahdolliset kaivantoon suotautuneet tai hulevesiviemäriin johdetut vesimäärät ja analyysitulokset, maanäytteiden analyysitulokset ja yhteenvetotaulukot alueelta otetuista näytteistä sekä arvio puhdistustyön tavoitteiden toteutumisesta. Merkittävät poikkeustilanteet raportoidaan myös työn loppuraportissa. Mikäli maaperään jää puhdistuksen jälkeen pilaantunutta maata, tehdään alueelle tarvittaessa erillinen riskinarviointi ja arvio mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarpeesta ja tarvittavista riskinhallintatoimenpiteistä sekä esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä.

Viranomaisen ratkaisu

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut Lohjan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 444-871-1-4 palstan 1 pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Kiinteistön 444-871-1-4 palstalla 1 tehtävän työkoneen uuden seisontapaikan rakennustöiden yhteydessä on poistettava vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden PAH-yhdisteiden ja/tai öljyjakeiden >C_{10}–C_{40} pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt kynnysarvotasot.

Mikäli alueen maaperään jää kynnysarvotasot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on määräyksen 16. mukaiseen loppuraporttiin liitettävä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.

2. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuksien, kaivusyvyyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen,

kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Alueen yleinen hoito ja järjestys

3. Puhdistettava alue on aidattava ja varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.

4. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

5. Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.

6. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.

7. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida kaivualueiden läheisyydessä esim. näytteiden analysoinnin vaatiman ajan. Välivarastoinnin on oltava mahdollisimman lyhytaikaista, ja se on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu maaperän pilaantumista, pilaantumattoman ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen sekoittumista, haitta-ainepitoisen maa-aineksen pölyämistä, haitta-ainepitoisten suoto- ja valumavesien muodostumista tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa.

8. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

9. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi ja liikenne on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pöly- tai meluhaittoja. Lisäksi pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirjat, joista tulee ilmetä jätelain (646/2011) 121 §:n

edellyttämät tiedot. Siirtoasiakirjat on oltava mukana kuljetuksen aikana ja ne on luovutettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjoja on säilytettävä kolme vuotta.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

10. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista on otettava edustavat jäännöspitoisuusnäytteet siten, että kaivualueen maaperään jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitetyiksi. Jokaiselta pilaantuneen maan kaivualueelta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

11. Pilaantuneen maan kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava alueella tehdyissä maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

12. Tarvittaessa vesi on poistettava tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäröidään, on veden viemäröintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mahdollisessa veden käsittelyssä talteenotettu, haitta-aineita sisältävä jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirron aikana ja se on luovutettava jätteiden vastaanottajalle.

Valvonta, tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

13. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Uudenmaan ELY-keskukselle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

14. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan kohonneina pitoisuuksina muita kuin määräyksessä 1. mainittuja haitta-aineita, haitta-aineita todetaan kulkeutuneen naapurikiinteistölle tai muutoin tiedossa olevaa laajemmalle alueelle tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai

terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Uudenmaan ELY-keskukselle, Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä naapurikiinteistön osalta ko. kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

15. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määristä.

16. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä, kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottopaikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri hyödyntämis-, käsittely- ja loppusijoituspaikoille.

Loppuraportti on toimitettava Uudenmaan ELY-keskukselle ja Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetty maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää asetuksen vaatimukset.

Alueen maaperässä on todettu kohonneita pitoisuuksia PAH-yhdisteitä ja öljyhiilivetyjä. Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä ko. haitta-aineille säädetyt kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. PAH-yhdisteiden ja öljyhiilivetyjen kynnysarvot sekä alemmat ja ylemmät ohjearvot.

Haitta-aine	Kynnysarvo [mg/kg]	Alempi ohjearvo [mg/kg]	Ylempi ohjearvo [mg/kg]
Antraseeni	1	5	15
Bentso(a)antraseeni	1	5	15
Bentso(a)pyreeni	0,2	2	15
Bentso(k)fluoranteeni	1	5	15
Fenantreeni	1	5	15
Fluoranteeni	1	5	15
Naftaleeni	1	5	15
PAH-yhdisteet	15	30	100
Keskitisleet (>C_{10}–C_{21})		300	1 000
Raskaat öljyjakeet (>C_{21}–C_{40})		600	2 000
Öljyjakeet (>C_{10}–C_{40})	300		

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (pilaantunut alue) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Päätöksessä on hyväksytty alueelle tehtävän työkoneen uuden seisontapaikan rakennustöiden yhteydessä poistettavaksi vähintään rakentamisen vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden PAH-yhdisteiden ja/tai öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät kynnysarvotasot. Puhdistustavoite on katsottu riittäväksi huomioiden alueen käyttö ja ympäristöolosuhteet. (Määräys 1.)

Mikäli alueen maaperään jää kynnysarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on päätöksessä edellytetty tehtäväksi valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukainen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Ilmoitusasiakirjojen mukaan rakennusalueen sijainti ei ole toistaiseksi tarkasti tiedossa, mikä vuoksi maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta ei ole voitu arvioida kattavasti huomioiden tuleva tilanne. (Määräys 1.)

Kaivutyön aikaisella näytteenotolla selvitetään mm. pilaantuneiden alueiden laajuus ja syvyys sekä kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet. Käsittelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on edellytetty toteutettavaksi siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratoriossa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset, tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat pilaantuneet maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat maa-ainekset. Puhdistustyön ohjauksessa voidaan hyödyntää aiempien tutkimusten tuloksia. (Määräys 2.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 2., 10., 11. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet). Pilaantuneen maan kaivualueet on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 3.–9. ja 12.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 5.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset ja kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräykset 5. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erillläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on edellytetty pidettäviksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 6.)

Päätöksessä on hyväksytty kaivettujen maa-ainesten välivarastointi siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. (Määräykset 7. ja 8.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäviksi, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 9.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 40 §:ssä. (Määräys 9.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan,

etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 11. ja 12.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset 13.–16. on annettu viranomaisvalvonnan kannalta.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esim. maaperässä todetaan uusia haitta-aineita tai haitta-aineiden todetaan kulkeutuneen tiedossa olevaa laajemmalle alueelle. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 14.)

Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15. ja 16.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 6, 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus (1215/2023) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 928 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on

58 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 16 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.3.2029 saakka.

Kyseessä on kertaluontoinen ja suhteellisen lyhytkestoinen puhdistustoimenpide, joka on tarkoitus toteuttaa vuonna 2024 tai 2025. Mikäli puhdistusta ei jostain syystä pystytä toteuttamaan viiden vuoden määräajassa, voi siihen hakea lisäaikaa ELY-keskukselta. Tällöin tulee arvioitavaksi se, ovatko alueen olosuhteet ja suunnitelmat muuttuneet niin, että on tarpeen laatia uusi ilmoitus, vai vastaavatko ne edelleen tämän päätöksen perustana ollutta tilannetta.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Väylävirasto
Kirjaamo (sähköisesti)

Tiedoksi

Väylävirasto, Kimmo Tiainen (sähköisesti)
WSP Finland Oy, Elina Jormalainen (sähköisesti)
Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Uudenmaan ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Uudenmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 2. olevassa valitusosoituksessa.

Hyväksyntä ja lisätiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan viimeisellä sivulla. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Hanna Valkeapää ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kerko.

Päätöksestä lisätietoja antaa ylitarkastaja Hanna Valkeapää (hanna.valkeapaa(at)ely-keskus.fi, p. 0295 021 011).

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta
Liite 2. Valitusosoitus

LIITE 1.

MERKINNÄT

KOHDE (PIIR.NRO)

HUOMIOITAVAA

VIITE

ASIAKAS
VÄYLÄVIRASTO

PROJEKTI
RAPU LASTAUSKOHTIEN PIMA-TUTKIMUKSET

TUTKIMUSRAPORTTI

SISÄLTÖ
SIJAINTIKARTTA

KONSULTTI

VVVV-KK-PP	2023-09-08
LAATINUT	EST
SUUNNITELLUT	EST
TARKASTANUT	SME
HYVÄKSYNYT	AHA

PROJEKTI	DOK.NRO	REV.	PIIR.NRO
318840			1

JOS MITTA EI TÄSMÄÄ, ARKIN KOHDA ON MUUTETTU ALKUPERÄNEN.

LIITE 2.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa **päätöksen tiedoksisaannista**. Päätöksen tiedonsaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi ja millä perustein (vaatimukset)
- mihin valitusosoitus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on tämän yhteystiedot ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköisesti toimitettua valituskirjelmää ei tarvitse allekirjoittaa.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta,

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehelle, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopio, sähköposti tai sähköinen asiointipalvelu) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)
Puhelinvaihde: 029 56 42611
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja UUDELY/3008/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUDELY/3008/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Valkeapää Hanna 15.03.2024 09:21

Ratkaisija Kerko Elina 15.03.2024 09:22