



Miehikkälän kunta
Keskustie 4 A
49700 MIEHIKKÄLÄ

Lausuntopyyntöne 14.12.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Muurikkalan osayleiskaavan muutos, Muurikkalan koulun alue, Miehiikkälä

Miehikkälän kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Muurikkalan koulun alueella voimassa olevaa yleiskaavaa siten, että jatkossa yleiskaava mahdollistaisi asumiseen, työskentelemiseen ja liiketoimintaan liittyvien toimintojen sijoittamisen alueelle. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 28.8.2023.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Maantien 14745 Tohmonmäentie kautta alueelle on olemassa oleva maantieliittymä. OYK-muutosalueella on aiemmin toiminut koulu ja päiväkotit. Alue rajautuu pohjoisreunassaan maantiehen 14745, katuverkkonimeltään Tohmonmäentie, jossa liikennemäärä on noin 30 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaavamuutos alueen länsipuolella n. 80 metrin etäisyydellä kulkee seututie 387, katuverkkonimeltään Lappeenrannantie. Sen liikennemäärä on noin 1580 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista raskaita on noin 140 ajon/vrk. Nopeusrajoitus kaavamuutosalueen kohdalla maantiellä 387 on 60 km/h ja maantiellä 14745 muutoin 50 km/h mutta itäisimmällä noin 30 m osuudella 80 km/h. Kaavamuutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia liikenneturvallisuuden tai sujuvuuden kannalta

Kaava-alueen viereen on laadittu Väyläviraston ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen toimesta toimenpidesuunnitelma Vt 26:lle ja mt 387:lle, niiden kehittämisestä toiminnalliseksi tiepariksi Haminan ja Lappeenrannan välille. Toimenpidesuunnitelma on laadittu vuonna 2021.

Kaava-alueen kohdalle, mt 387 Muurikkalaan, on suunniteltu seuraavia toimenpiteitä:

Tavoitteena on vähentää Muurikkalan liittymiä yksityistiejärjestelyin sekä parantaa kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.

19.1.2024

Tiesuunnitelmassa on tarkoitus nostaa tasausta Muurikkalan nelihaaraliittymän kohdalla siten, että liittymästä tulee kanavoitu ja mahdollisuuksien mukaan nopeusrajoitus nostetaan 80 km/h. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei vastusta kaavamuutosta, mutta huomauttaa kiinnittämään huomiota kaavasuunnittelun eri vaiheissa siihen, että kulku kiinteistöille tulee osoittaa maantien 14745 kautta.

Nyt laadittava osayleiskaava mahdollistaa esimerkiksi asumisen käyttötarkoituksen. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että se ei vastaa mahdollisesta maanteiden asumiselle muodostamasta meluhaitasta. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tässä vaiheessa kaavaprosessia muuta huomautettavaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Mikäli kunnalla on ollut tarkoitus laatia yleiskaava suoraan rakentamista ohjaavaksi siten, että sen nojalla voidaan myöntää rakennusluvut suoraan kyläalueella, niin tästä tulee olla kaavassa selkeä määräys maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 44 §:n mukaisesti.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Miehikkälän kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo