



Savitaipaleen kunta  
Peltolahdentie 3 a  
54800 Savitaipale

Savitaipaleen kunnan lausuntopyyntö 18.3.2024

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Kirkonkylän osayleiskaava, eteläinen osa, Savitaipale**

### Lausuntopyyntö

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) koskien Kirkonkylän osayleiskaavan eteläisen osan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (myöhemmin myös OAS).

### Alueidenkäyttö

Kirkonkylän osayleiskaavan eteläisen osan osallistumis- ja arviointisuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset vaatimukset. Kaavatyön edetessä keskeisiä pykäläiä, joiden sisältö tulee ottaa huomioon, ovat maankäyttö- ja rakennuslain 5 § alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet sekä 9 § vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa, kuin myös maankäyttö- ja rakennuslain 5 luku, joka koskee yleiskaavaa.

### Pintavedet

Suunnittelualueen sisällä on useita arvokkaita pienvesiä (Uuhijoki, useita lampia ja pieniä järviä). Hankkeen edetessä vaikutukset kyseisiin vesistöihin tulee arvioida ja haitallisia pintavesivaikutuksia tulee välttää.

### Luonnonsuojelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, että luonto- ja maisemaselvitysten maastotyöt tehdään kesän 2024 aikana. Suunnittelualueella on arvokkaita luonnonympäristöjä ja siellä on havaittu Lajitietokeskuksen aineistojen perusteella useita huomionarvoisia lajeja. Direktiivilajeista alueella on havaittu liito-orava, sirolampikorento ja kirjoverkkoperhonen. Alueen pohjoisosassa on pienialaisia lampia, joissa myös viitasammakko voi esiintyä.

### Vesihuolto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan yhtenä tavoitteena on yhdyskuntateknisten verkostojen ja alueiden tarpeiden huomioiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rajattu suunnittelualue kuuluu osin

17.4.2024

YKR-taajamarajauksen määrittelyn piiriin, eikä suunnittelualueen YKR-taajamamäärään täyttävä alue nykyisellään kokonaisuudessaan sisälly vesihuollon toiminta-alueeseen. Suunnittelualue kuuluu pohjavesialueluokitukseltaan 1E luokkaan, joten yhdyskuntajätevesien asianmukainen käsittely on tärkeää. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tulisi tarkastella myös vesihuollon järjestäminen alueella tarkastelun toimiessa pohjana mahdolliselle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiselle suunnittelualueelle.

#### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavoitettavan alueen rajan sisälle jää useita valtio-omisteisia maanteitä. Yleiskaavassa maantiet tulee merkitä asianmukaisesti sekä huomioida maanteiden suoja-aluemerkinnät.

Vt 13 on tavoitetilaltaan tulevaisuudessa parannettava maantie.

Lausunto tarkentuu mahdollisesti kaavakartan nähtävillä olon aikana luonnosvaiheessa. Tässä vaiheessa kaavoitusprosessia Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen ylitarkastaja Antti Pyysaari.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto  
Etelä-Karjalan museo  
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/464/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/464/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 17.04.2024 14:45

Hyväksyjä Pyysaari Antti 17.04.2024 14:46