



Rautjärven kunta
Simpeleentie 12
56800 Simpele

Rautjärven kunnan lausuntopyyntö 29.10.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto koskien Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta, kaavaluonnos, Rautjärvi

Lausuntopyyntö

Rautjärven kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Mäkiänkilän asemakaavan muutosta ja laajennusta. Kyseessä on kaavaluonnos.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue sijoittuu Rautjärven kuntaan n. 1,5 km Simpeleen keskustaajaman lounaispuolelle. Alueen kaakkoisreuna rajautuu valtatie 6:een, joka välittää liikennettä Imatran sekä Joensuun suuntiin. Suunnittelualueen luoteisreunaa rajaa Mt 14919 Änkiläntie ja alueen läpi kulkee Mt 14918 Mäkiänkiläntie, joka on alueen kokoojakuu. Karjalan ratalinja (Kouvola-Joensuu) kulkee n. 250 m etäisyydellä suunnittelualueesta ja valtakunnan raja sijoittuu n. 4 km etäisyydelle suunnittelualueen kaakkoispuolelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on 53,8 ha.

Asemakaavan suunnittelun tavoitteeksi on kaavaselostuksessa nostettu asemakaavan päivittäminen vastaamaan alueen teollisuustoimijoiden tarpeita. Kaavassa mahdollistetaan alueen kehittyminen Simpele-Änkilä osayleiskaavan pohjalta ja osoitetaan yhteydet osayleiskaavan mukaisille alueille. Kaavoitusprosessin aikana kartoitetaan alueen toimijoiden tarpeita ja määritellään asemakaavan korttelialueet tulevaisuuden tilantarpeita ennakkoiden. Asemakaavassa määritellään myös ajantasaiset pohjavesimääräykset, joilla varmistetaan, että alueelle sijoittuva toiminta ei aiheuta maaperän pilaantumista tai vaaranna vedenhankinnalle soveltuvan pohjavesialueen laatua tai määrää.

Alueidenkäyttö

Vireillä olevassa kaavaluonnoksessa verrattuna kaavaluonnokseen, muutoksena on muun muassa liikerakennusten korttelialueiden (KM) muuttaminen toimitilarakennusten korttelialueiksi (KTY), teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) alueen laajentaminen sekä asemakaava-alueen laajentaminen uudella alueella. Voimassa olevaan asemakaavaan

2.12.2024

verrattuna korttelien numerointi on muuttunut, kuten myös ohjeelliset tonttien numerot. Suojaviheralueiden (EV) määrää on myös pienennetty.

Alueidenkäytön näkökulmasta kunnan pohdittavaksi nostetaan ohjeellisen istutettavan alueen osan kaavamerkintä, jossa on rasterin lisäksi kirjaimet "ma". Kyseisen kaavamerkinnän osalta voi aiheutua sekaannus vakiintuneeseen ma -lyhenteeseen, joka viittaa maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen. Kyseistä kaavamerkintää ehdotetaan vielä tarkasteltavan.

Kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksen kohdassa 8. Kaavan vaikutukset taulukossa on vaikutuksista maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan todettu seuraavaa: *Muihin näkymäsuuntiin on asemakaavassa osoitettu suojaviheralueet, jotka suojaavat suorat näkymät alueelle. Kaavassa on lisäksi määrätty, että olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja suojaviheralueita tulee täydentää paikallisia puu- ja pensaslajikkeita.* Kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä kuitenkin sanotaan: *"Suojaviheralue. Alue viimeistellään paikallisin puu- ja pensaslajikkein"*. Myöskään korttelialueiden kaavamerkinnöissä taikka yleisissä määräyksissä ei mainita olemassa olevan puuston säilyttämistä. Jotta kaavakartta vastaisi vaikutusten arviointia, tulee puuston säilyttämisen määräys lisätä esim. yleismääräyksiin.

Kulttuurimaiseman vaikutusten arvioinnin osalta tulisi lisätä myös edellä mainittu puuston säilyttämisen ja istuttamisen vaikutukset maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen.

Vesihuolto

Suunnittelualue ei kokonaisuudessaan kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Mikäli kaava toteutuessaan aiheuttaa vesihuoltolain mukaisen järjestämisvelvollisuuden niin on kunnan huolehdittava siitä, että ryhdytään toimiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi alueelle.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja kaavaselostuksesta sekä kaavan liitteenä olevasta luontoselvityksestä saa käsityksen alueen luontoarvoista. Alueella havaittiin erittäin uhanalaisten törmäpääskyjen pesivän kolmella eri paikalla, joissa todettiin 2+10+41 kolon koloniat. Yksilöitä havaittiin enimmillään yhtä aikaa 65. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain 69 §:n nojalla rauhoitettu. Luonnonsuojelulain 70 §:n mukaan rauhoitettujen eläinlajien pesien sekä munien ja yksilöiden muiden kehitysasteiden ottaminen haltuun, siirtäminen toiseen paikkaan tai muu tahallinen vahingoittaminen on kielletty. Pesien vahingoittamista koskeva kiello on voimassa pesimääjan ulkopuolella, kun kyse on toistuvasti käytettävästä pesästä. Törmäpääsky käyttää samoja pesäkolioja toistuvasti, joten sen monivuotiset pesäpaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja ympäri vuoden.

2.12.2024

Havaittujen kolonioiden alueella tapahtuva maa-aineenottotoiminta tai maankäytön muutos edellyttävät luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa. Luontoselvityksessä ja kaavaselistuksessa esitetyissä vaihtoehtoissa tulee ottaa huomioon, että lähtökohtaisesti kaikki monivuotisessa käytössä olevat pesimätörmät tulee säästää myös pesimäkauden ulkopuolella. Esitettyjä vaihtoehtoja tiettyjen pesimätörmien säästämiseksi voidaan tarkastella mahdollisen poikkeuslupahakemuksen yhteydessä. Kaavakartan törmäpääskyyn liittyvää yleismääräystä tulee tarkentaa esitetyn mukaisesti.

Kaava-alueen luontoselvityksessä havaittiin runsaasti haitallisten vieraslajien esiintymiä. Kaavan toteutuminen tulee todennäköisesti vaatimaan alueen maamassojen siirtelyä, läjittämistä sekä mahdollisesti uusien maamassojen tuomista kaava-alueelle. Nämä kaikki toimet on toteutettava niin, että vieraslajien levittäytyminen uusille alueille estetään. Vieraslajien leviämisen ehkäisemiseksi ELY-keskus ehdottaa harkittavaksi kaavaan yleismääräystä, jossa todetaan informatiivisena tietona, että kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ohjeen tulisi johtaa siihen, että ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

Geologia

ELY-keskus huomauttaa, että kaavassa oleva harjuaalueen rajausta ei vastaa POSKI-projektin yhteydessä inventoidun arvokkaan harjuaalueen rajoja, vaikka kaavaselistuksen alaluvun 3.4. (Revonhaudan harjuaalue) virkkeistä sekä luvun 7. (Kaavan rakenne) viimeisestä kappaleesta voi sellaisen käsityksen saada. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selostuksessa tulisi selvästi käydä ilmi, mihin kaavassa käytetty harjuaalerajaus perustuu ja antaa mahdollisesti perustelut sille, miksi rajausta poikkeaa POSKI-projektin harjuaalerajauksesta.

Melu

Melun osalta ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.

Pilaantuneet maa-alueet

Pilaantuneiden maa-alueiden osalta kaavamerkintöihin ja -määräyksiin ehdotetaan lisättävän lause, että PIMA-alueet ovat asemakaavassa esitetty pistemäisinä. Maaperä voi olla pilaantunut pistemäistä merkintää laajemmalla alueella.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Nyt käsillä oleva asemakaavan muutos koskee Mäkiänkiläntietä eli maantietä 14918 Mäkiänkiläntien liikenne on hyvin todennäköisesti lähes kokonaan asemakaava-alueen tai kuntalaisten sisäistä liikennettä, ei siis pitkämatkaista maantie liikennettä. Mäkiänkiläntiellä on voimassa 60 km/h nopeusrajoitus sekä alueella liikkuu noin 360 ajon/vrk.

2.12.2024

Rautjärven kunta on päättänyt vuonna 2012 merkitä maantien 14918 asemakaavaan kaduksi ja on sen jälkeen päivittänyt asemakaavaa kyseisellä alueella. Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue on valmis luovuttamaan maantien 14918 (Mäkiänkiläntie) osaksi Rautjärven katuverkostoa. Rautjärven kunnan tulee tehdä kadunpitopäätös viipymättä, sillä päätös voidaan tehdä heti, koska Mäkiänkiläntie on jo ajantasa-asemakaavassa merkitty kaduksi.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

Lopuksi

Asemakaavoituksessa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavamuutoksen vaikutukset selvitetty pääosin riittävästi, joka muodostaa pohjan asemakaavaehdotuksen laadintaan.

Lausunnon laadintaan ovat osallistuneet myös johtava vesitalousasiantuntija Kalle Maaranen, biologi Kaisa Honkanen, geologi Iiris Huovari, ylitarkastaja Erja Monto, ylitarkastaja Mikko Rautio, liikennejärjestelmäasiantuntija Joel Peiponen ja liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo
Imatran seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/772/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/772/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 02.12.2024 14:40

Hyväksyjä Mustonen Tuija 02.12.2024 14:41