



Kouvola kaupunki  
PL 85  
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntö 27.2.2024

## **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, ehdotusvaiheen kuuleminen, Asemakaavan muutos, Tervaskangas2, kaava 23/020, Kouvola**

Kaavan aiempi käsittely

ELY-keskus on antanut kaavatyöstä lausunnon kaavan luonnosvaiheessa 11.7.2023. Lausunnossa ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. luontokysymyksiin, hulevesikysymykseen sekä tie- ja liikenneasioihin.

Nykyinen tilanne

Asemakaavaehdotuksessa on annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä, joten maankäytön ohjaus on tältä osin parantunut.

Luonto

ELY-keskus tuo vielä esille seuraavaa:

Kaavaehdotusta varten on teetetty päivitetty luontoselvitys, jossa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiksi todetut alueet on pääosin osoitettu kaavaehdotuksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä osa-alueina (luo). Luontodirektiivin liitteen IVa tiukkaa suojelua edellyttäviin lajeihin kuuluvan liito-oravan elinympäristöksi soveltuvia metsiköitä (luontoselvityksen kohteet numero 3 ja 4) ja vaarantuneisiin luontotyyppeihin kuuluvaa pientä ojitamatonta saranevaa (luontoselvityksen kohde numero 7) ei ole osoitettu luo-osa-alueeksi. Liito-oravalle sopiva metsikkö numero 3 sijoittuu suojaviheralueelle EV, mutta metsikkö numero 4 on pääosin toimitilarakennusten korttelialueella KTY nro 469. Liito-oravat käyttävät todennäköisesti valtatie 6 varren metsiköitä kulkuyhteyksinä ja laajemmissa metsiköissä voi olla myös lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka saattavat joinakin vuosina olla käyttämättömiä. Koska kyse on tiukkaa suojelua edellyttävästä lajista, tulee KTY korttelin 469 rajausta tarkistaa niin, että liito-oravalle soveltuva metsikkö numero 4 liitetään EV-alueeseen. Lisäksi liito-oravan elinympäristöihin kuuluville luo-alueille sekä EV-alueelle tulee antaa liito-oravan elinympäristöt turvaava kaavamääräys esim. seuraavasti:

Alueen osa/alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

5.4.2024

KTY korttelialueelle nro 456 sijoittuvan pienen luonnontilaisen saranevan osalta tulee vielä pohtia, olisiko se mahdollista säilyttää pienenä luonnontilaisena viheralueena korttelialuetta rakennettaessa ja ansaitaisiko myös se luo osa-aluemerkinnän.

Luontoselvityksessä kaava-alueelta havaittiin runsaasti haitallista vieraslajia komealupiinia. Kaavamääräyksiin tulee sisällyttää vieraslajien torjuntaa koskeva määräys esim. seuraavasti: Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä.

#### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Eteläreunassaan asemakaavan muutosalue rajautuu valtatiehen 6, Lahdentie. Vt:lla 6 liikennemäärä on n. 11650 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista raskaita on n. 1540 ajon/vrk. Nopeusrajoitus ko. kohdassa on 100 km/h.

Tästä johtuen kaavamutosalueen eteläreunassa melutaso öisin ylittää arvon 55 dB laajahkolla alueella. Kaavamerkintöjen perusteella tämä on pyritty kaavoituksessa huomioimaan. Jatkossa asia on syytä ottaa huomioon myös kaavamääräyksissä.

Vt 6 osalta tulossa on useita erilaisia parantamistoimenpiteitä.

Tiesuunnitelma parantamistoimenpiteistä Keltin ja Kouvolan keskustan väliselle osuudelle on tekeillä ja valmistuu vuoden 2024 aikana. Nyt käsittelyssä olevan asemakaavaehdotuksen ja tekeillä olevan tiesuunnitelman ratkaisut tukevat toisiaan.

Keltin sillan rinnalle tullaan rakentamaan uusi silta ja järjestämään liikenneyhteys nykyisen ajoratajärjestelyn kautta. Vasta tällöin päästään uudisrakentamaan Keltin nykyinen silta.

Tavoitteena on aikanaan parantaa valtatie 6 kaksiajorataiseksi Kouvolan ohituksen osuudella alkaen Keltin sillan/siltojen ja Kouvolan keskustan välisestä osuudesta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

Muilta osin asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat ja se toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.