



Savitaipaleen kunta  
Peltolahdentie 3 a  
54800 Savitaipale

Savitaipaleen kunnan lausuntopyyntö 18.3.2024

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Torikadun alueen asemakaavan muutosta, kaavaluonnos, Savitaipale**

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Torikadun alueen asemakaavan muutosta. Kyseessä on kaavaluonnos.

Torikadun alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaiset vaatimukset.

Asemakaavaluonnoksen kaavaselostuksessa ei ole kuvattu purettavaksi aiottua rakennusta sekä vanhaa navettarakennusta. Näistä voisi lisätä tietoa kaavaselostukseen.

Luonnosvaiheisen kaavaselostuksen mukaan kaikki rakentamiseen osoitetut tontit on liitetty kunnallisteknisiin verkostoihin mukaan lukien hulevesiverkosto. Selostuksessa on myös todettu, että uutta verkostoa ei tämän kaavan perusteella ole tarpeen rakentaa. Alue kuuluu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltonäkökulmasta kaavaan ei ole huomautettavaa.

Asemakaavaluonnoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

L-vastuualueella ei ole huomautettavaa. Kaavahanke on katuverkon ympäröimänä, eikä vaikutukset yllä valtion maantieverkoston.

Lopuksi

Mikäli asemakaavaan ei tehdä merkittäviä muutoksia kaavaluonnoksen jälkeen kaavaehdotuksessa, ei Kaakkois-Suomen ELY-keskusta tarvitse kuulla kaavaehdotuksen osalta.

17.4.2024

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo