



Kouvola kaupunki
PL 85
45101 KOUVOLA

Lausuntopyyntö 7.2.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Yleiskaava, Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, Kouvola

Taustaa

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavasta kaavatyön luonnosvaiheessa 30.3.2023.

Annetun lausunnon lisäksi ELY-keskus on vaikuttanut osayleiskaavan sisältöön keskusteluin, sähköpostein ja mm. 2.9.2019 pidetyssä, Kouvola kaupungin järjestämässä kaavahankkeen viranomaisneuvottelussa (MRL 66 §).

Kaavan laatija on huomionnut annettujen kannanottojen muutosehdotuksia osittain. Kaakkois-Suomen ELY-keskus tuo vielä esille seuraavaa:

Tulvat

Kaavassa on huomioitu tulvariskit yleisellä määräyksellä alimmasta rakentamiskorkeudesta sekä Pyhäjärven ja Kymijoen alueella osoitetulla likimääräisellä tulvavaara-alueen rajauksella (tr).

Tr-rajauksella sisältyy määräyksen, jonka mukaan ”rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä, että rakentaminen on sijoitettavissa siten, että ei ole vaaraa rakennuksen kastumisesta tulvan sattuessa”. Kaakkois-Suomen ELY-keskus pitää tärkeänä, että tr-alueella tulvariski selvitetään tarkemmin paikkakohtaisesti rakennusluvan yhteydessä. Pyhäjärven alueelle laadittu tulvakartta on tarkkuudeltaan yleispiirteinen, eikä sitä ole tarkoitettu yksityiskohtaiseen suunnitteluun. Tulvakartan epävarmuus liittyy sekä Pyhäjärven tulvakorkeuksien arviointiin että tulvakartan pohjalla olleen maanpinnan korkeusmallin epätarkkuuksiin. Tulva-alueen rajauksen tarkkuustaso riittää kuitenkin osoittamaan alavammat ranta-alueet, joissa tulvariskeihin on syytä kiinnittää tarkempaa huomiota.

Tulva-alueen rajaukseen (tr) liittyvässä määräyksessä on myös maininta ”rakennusluvan yhteydessä on varmistettava, että rakennuspaikalle pääsee pelastusajoneuvot”. Tämä on yleisenä tavoitteena hyvä, mutta voi

15.3.2024

aiheuttaa epäselvyyttä saarten lomarakentamisen osalta. Tr-rajaus ulottuu Pyhäjärven saariin.

Kaavan yleismääräyksissä alin sallittu rakentamiskorkeus on sidottu kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan korkeuteen lisättynä puolen metrin lisäkorkeudella. Yleinen määrityspäätös on ELY-keskuksen arvioon mukaan kaava-alueella riittävä. Pyhäjärvi on säännöstelty, joten tulvakorkeuksien määrittäminen alueelle ei ole täysin suoraviivaista. ELY-keskus on suositellut Pyhäjärvelle alinta rakentamiskorkeutta N2000+ 67,0 m, jonka lisäksi on huomioitava paikkakohtaisesti aaltoilusta aiheutuva lisäkorkeus. Erityisesti Kymijoen ranta-alueilla kunnan on suositeltavaa pyytää ELY-keskukselta paikkakohtaiset arviot alimmista rakentamiskorkeuksista rakennuslupien yhteydessä.

Luonto

Kaavaselostukseen sisältyvä Natura-arvioinnin tarpeellisuuden arviointi on osittain puutteellinen ja yleispiirteinen. Natura-alueen Lappalanjärven lahdet ja Kytölänlampi suojelun perusteena olevista lajeista arvioinnissa ei mainita lainkaan jättisukeltajaa. Lajista on kuitenkin havainto kaava-alueeseen kuuluvan Nisoksen alueelta, joten lajia esiintyy ko. alueella, joten vaikutuksia tulee tarkastella myös sen osalta. Muutoinkin vaikutuksia alueen suojelun perusteena oleviin lajeihin tulee tarkastella erikseen kunkin Natura-alueelle sijoittuvan tai siihen rajoittuvan toiminnon osalta. Esimerkiksi Jokelanjoen suun osa-alueen läpi kulkevan ohjeellisen melontareitin osalta vaikutuksia ei ole lainkaan tarkasteltu. Arvioinnissa tulee tarkastella sekä välittömiä että välillisiä vaikutuksia ja arviointi tulee kohdistaa Natura-alueen suojeluperusteisiin eli tässä tapauksessa luontodirektiivin liitteen II lajeihin jättisukeltaja, täplälampikorento ja hentonäkinruoho. Arviointia tulee täsmentää ja täydentää.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnoissaan suositellut liito-oravalle sopiviin metsiin ja muille luontoselvityksessä arvokkaiksi luontokohteiksi osoitetuille alueille osoitettavaksi MY-varausta niiden luonnonarvojen vuoksi ainakin seuraaville kohteille: Lammassaaren luhdet, Mettalonlahden liito-oravalle sopivat metsät ja lehdot 1 ja 2, Venekallion liito-oravalle sopiva metsä, Niemenmaan liito-oravalle sopivat metsät, Paavolanniemen metsä, Harjun metsä, Lappakosken eteläpuolen metsä, Miehön tulvametsä, Lappakosken alapuolen rantakalliot, Huuhkajavuoren metsä, Huuhkajavuoren jyrkänteet aluslehtoinen, Vähä-Sompasen luhtainen saraneva, Palomäen liito-oravalle sopiva metsä, Palastensuon tulvametsä, Palastensuon luhtainen rimpinevaräme, Salonsaaren metsä 1 ja 2, Korpisaaren liito-oravalle sopiva metsä, Korpisaari ja Tukkiemen tikkakoivikko. Pääosin suositusta ei ole toteutettu, eikä asiaa ole kommentoitu luonnosvaiheen vastineessa. Lisäksi ELY-keskus on todennut, että Lappalanjärven Sulkavaistenlahden perukan pohjoisrannalle sijoittuva viitasammakon kutualue (luontoselvitys kartta 14, kohde 4) tulee osoittaa luo-2 alueeksi muiden vastaavanlaisten kohteiden tavoin ja Kontjärven liito-oravan elinalueet tulee kaikki rajata kaavaan luo-2 alueena,

15.3.2024

myös RA-alueella sijaitseva luontoselvityksen kuvio 2. Muutoksia ei ole tehty ja ELY-keskus uudistaa näiltä osin lausuntonsa.

Tie ja liikenne

Kouvolan Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaavassa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen lukumäärät ja sijainnit eivät aiheuta havaittavia muutoksien liikenneturvallisuuteen tai sujuvuuteen maantieverkolla.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson museo