



Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntö 22.1.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta, Huutjärvenpuiston asemakaava, Pyhtää

Lausuntopyyntö

Pyhtään kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinalueen laajentaminen sekä puistomaisen virkistysalueen kehittäminen.

Luontoarvot

Alueelle laaditut luontoselvitykset on otettu pääosin huomioon asianmukaisesti. Lepakoiden osalta kaavan puistoalueen valaistuksesta on suositeltavaa sisällyttää kaavaan määräys valaistuksen suunnittelemisesta lepakot huomioon ottavaksi.

Luontoselvityksessä on todettu, että alueen pohjoispäässä, harvennetun metsän pienessä aukossa, kasvaa noin aarin laajuinen kasvusto luontodirektiivin liitteen IV a tiukasti suojellun lajin kirjoverkkoperhosen toukkien tärkeintä ravintokasvia kangasmaitikkaa. Kaava-asiakirjojen perusteella ei selviä, onko ko. kasvuston alueelle osoitettu rakentamista. Mikäli näin on, tulee alueella tehdä kirjoverkkoperhosselvitys ennen kaavan ehdotusvaihetta.

Pohjavedet

Pohjavesiä ja pohjavesialuetta koskevista kaavamerkinnoista ja -määräyksistä ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Pohjavesialueen kaavamerkinnojen selite (tärkeä ja vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue) olisi hyvä korjata vastamaan nykyinsäädännön mukaisia pohjavesialueluokkatermejä (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue ja muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue). Kyseiset luokkatermit ovat käytössä myös vireillä olevan Keskustaajaman osayleiskaavassa.

Yleisissä määräyksissä pohjavesialuetta koskevassa määräyksessä on suoria pykäläviittauksia vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisiin säännöksiin. ELY-keskus toteaa, että pykäläviittaukset kaavamääräyksissä voivat aiheuttaa ongelmia, mikäli lainsäädäntö myöhemmin muuttuu. ELY-keskus esittää, että kaavamääräyksen suorat pykäläviittaukset poistetaan

15.02.2024

siten, että määräys kattaa kyseiset säännökset sanallisesti aukikirjoitettuna.

Kaavaselostuksen kappaleessa 7.4. Yhdyskuntatekninen huolto on viittaus valtioneuvoston asetukseen vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun asetuksen muuttamisesta (342/2009). ELY-keskus esittää, että kyseisessä yhteydessä käytetty termi ”myrkylliset aineet” muutetaan asetuksessa käytettyyn muotoon ”vaaralliset aineet”.

Yleistä kaavaratkaisusta

Kaavaratkaisun voidaan katsoa toteuttavan hyvin valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa ylempien asemakaavoitusta ohjaavien kaavatasojen kanssa.

Kaavaratkaisussa on huomioitu hyvin alueen hulevesien hallinta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Jakelu

Pyhtään kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo