



Ruokolahden kunta
Virastotie 3
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnan lähettämä kuulutus tiedoksi 10.10.2024

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Keskustaajaman asemakaavan muutosta ja laajennusta, Ruokolahden uuden paloaseman alue, kaavaehdotus, Ruokolahti

Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta on toimittanut Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (myöhemmin ELY-keskus) kuulutuksen koskien Keskustaajaman asemakaavan muutosta Ruokolahden uuden paloaseman alueella. Kyseessä on kaavaehdotus.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden Vennonmäen alueella Metsäkoulun lähellä rajautuen lännestä kantatie 62:een. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,86 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa paloaseman sijoittuminen alueelle. Paloaseman sijoittumisen vaihtoehtoja on tarkasteltu erillisessä selvityksessä, jossa tutkittiin neljää eri sijaintivaihtoehtoa. Selvityksen perusteella aseman uudeksi sijainniksi on valittu nyt suunniteltava alue.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 1.7.2024 antanut lausunnon koskien kyseisen kaavan kaavaluonnosta. Nyt vireillä olevassa kaavaehdotuksessa on huomioitu lausunnon alueidenkäyttöä koskevat kommentit. Alueidenkäytön osalta ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Luonnonsuojelun osalta kaava-alueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti. Pienialaisella alueella ei ollut havaittavissa huomioitavia luontoarvoja. Luontoselvityksessä on esitetty, ettei alueella arvioida olevan merkittäviä elinympäristöjä muille luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille. Selvityksen perusteella ei täysin ilmene, onko alueelta selvitetty luontodirektiivin IV(a) liitteen lajin kirjoverkkoperhosen mahdollisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaava-alue on karttatarkastelun perusteella lajille potentiaalisesti soveltuvaa puoliavointa ympäristöä. Mikäli asia on tutkittu, tulee luontoselvitystä ja kaavaselostusta asian osalta täsmentää. Kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Mikäli alueelta ei ole selvitysten

6.11.2024

yhteydessä tarkasteltu lajille soveltuvia elinympäristöjä, tulee luontoselvitystä täydentää ennen kaavan hyväksymistä.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

L-vastuualueella ei huomautettavaa. Kunta on huomionnut L-vastuualueen luonnosvaiheen kommentit nyt käsillä olevassa ehdotusvaiheen kaavakartassa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/2381/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2381/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 06.11.2024 15:05

Hyväksyjä Mustonen Tuija 06.11.2024 15:05