



Virolahden kunta
PL 14
49901 VIROLAHTI

Lausuntopyyntö 2.10.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osayleiskaavaehdotuksesta, Virolahden aurinkovoimahanke, Virolahti

Lausuntopyyntö

Virolahden kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöh. ELY-keskus) lausuntoa osayleiskaavan kaavaehdotuksesta. ELY-keskus on antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 16.4.2024.

Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty mm. seuraavia muutoksia Saarasjärvenojan varteen jätettävän metsäisen suojavyöhykkeen rajausta on tarkennettu, luontoselvityksiä on täydennetty ja kaavan määräyksiä on täsmennetty. Lisäksi kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Osayleiskaava-alue sijoittuu valtien 7 ja seututien 170 väliselle alueelle rajoittuen eteläreunassaan seututiehen 170, katuverkkonimeltään Vaalimaantie.

Liikennöinti kaava-alueelle ja -alueella tapahtuu alueen yksityistieverkkoa käyttäen. Yksityistiet liittyvät osin seututiehen 170, osin maantiehen 14735. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta paneelialueiden voimakkaalla aitaamisella on vaikutuksia hirvieläinten kulkureitteihin ja käyttäytymiseen alueella ja sitä kautta mahdollisesti vaikutuksia liikenneturvallisuuteen.

Aitaaminen tulee pyrkiä tekemään siten, että hirvieläimille jää useita sekä maantiehen 170 nähden kohtisuoria, että maantien suuntaisia kulkuyhteyksiä aidattujen alueiden väliin, jolloin tien ylittävien eläinten keskittyminen vähenee.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Pintavedet

Kaavaselostuksen mukaan Saarasjärvenojan varteen on jätetty vähintään 40 metrin levyinen suojakaista. Suojakaistan leveys vaihtelee alueittain. Suojakaista on välttämätön haitallisten pintavesivaikutusten minimoimiseksi sekä purotaimenkannan turvaamiseksi.

4.11.2024

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheen lausunnossaan esittämän seikan, että suojakaistalle tulee antaa myös tarvittavat metsänkäsittelyyn liittyvät määräykset, jotta voidaan varmistua, että suojakaistan alue pysyisi jatkuvasti puustoisena. Esimerkiksi kaavan MY-alueille annettu määräys on käyttökelpoinen myös Saarasjärvenojan varteen jätettäville suoja-alueilla. Alueen pitäminen puustoisena on myös kaavan vaikutusten arvioinnissa tunnistettu oleelliseksi seikaksi erittäin uhanalaisen puurotaimenen säilymisen kannalta.

Lisäksi suoja-alueeksi osoitetuilla *luo* -alueille tulisi kaavassa osoittaa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, lukuun ottamatta puiden kaatamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Kyseinen suojakaista ja siihen liittyvät puuston käsittelyä koskevat määräykset eivät ELY-keskuksen tulkinnan mukaan aiheuta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle maankäyttö- ja rakennuslain 39.4 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta haittaa, kun otetaan yleiskaavaratkaisulla saavutettava taloudellinen hyöty.

Alueen jatkosuunnittelussa happamien sulfaattimaiden esiintymiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota happamoittavien pintavesivaikutusten ennaltaehkäisemiseksi.

Hulevesiselvityksessä on kattavasti otettu kantaa alueella muodostuvien valumavesien hallintaan. Hulevesiselvityksessä todetut seikat huomioitava, jotta pintavesiin kohdistuvat haitalliset vesistövaikutukset rakentamisaikana sekä aurinkovoimalan käytön ajan ovat mahdollisimman pienet, jottei vedenlaatu heikkene tai Saarasjärvenojan erittäin uhanalainen puurotaimenkanta vaarannu.

Luontoarvot

Kaavan suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti ja johtopäätökset tehtyjen havaintojen pohjalta ovat perusteltuja. Kaavaehdotus huomioi alueelta tunnistetut luontoarvot *luo*- ja *MY*-merkinnöillä. Kirjoverkkoperhosen potentiaaliset lisääntymisalueet on kaavakartassa huomioitu erillisellä selvitysvelvollisuudesta kertovalla kaavamerkinnällä. Olemassa olevien tietojen perusteella kaavaratkaisun ei voida katsoa aiheuttavan haitallisia vaikutuksia huomionarvoisille lajeille, luontotyypeille tai suojelluille luontokohteille.

Yleistä kaavaratkaisusta

Kaavaehdotuksessa on aurinkovoimalan alueeksi (en-a) osoitetuille alueille annettu määräys: *Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalle*. ELY-keskus esittää kyseisen määräyksen poistamista. Yleiskaavassa jokin alue voidaan osoittaa suunnittelutarvealueeksi MRL 16 §:n 3 momentin mukaisesti 10 vuodeksi kerrallaan. Kyseisen kaltaiset aurinkovoimahankkeet ovat pääsääntöisesti

4.11.2024

suoraan lain nojalla MRL (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 16 §:n 2 momentissa tarkoitettuja hankkeita.

Määräyksestä tulisi poistaa viite maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityisiin edellytyksiin, jotka kumotaan 1.1.2025 voimaan tulevalla lain muutoksella. Jatkossa sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ratkaistaan rakentamislain (751/2023) 46 §:n mukaisesti.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojelun asiantuntija Pyry Mäkelä, vesienhoidon asiantuntija Venla Valjakka ja liikennejärjestelmäasiantuntija Pasi Halttunen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Virolahden kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo
Kymenlaakson liitto
Virolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja KASELY/2317/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/2317/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Manninen Mikko 04.11.2024 14:08

Ratkaisija Perttola Pertti 04.11.2024 14:09