



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 20.9.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Kotkan rakennusjärjestyksen uusiminen

Asia

Kotkan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kotkan kaupungin ympäristölautakunta on 13. 6. 2024 tehdyllä päätöksellä käynnistänyt Kotkan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen.

Hankkeen taustaa

Uudistamistyön taustalla on uusi 1. 1. 2025 voimaan tuleva rakentamislaki, jonka siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain määräysten mukaiseksi viimeistään 1. 1. 2027.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa, että rakennusjärjestyksessä tulee tuoda esiin liittymäjärjestelyihin ja maanteiden suoja- ja näkemäalueisiin liittyvät rajoitteet sekä tarvittavat erityiset luvat ja naapurinkuulemiset maantiekiihteistöjen osalta.

Maantiealueella tarvittavat erityiset lupa-asiat, mm. työskentely tiealueella ja liittymäluvut, sekä niiden hakuprosessi tulee mainita rakennusjärjestyksessä, koska menettelyt saattavat poiketa merkittävästi kaupungin/kunnan omasta menettelytavasta.

Erityisesti poikkeamisluvissa ja suunnittelutarveratkaisuissa naapurinkuuleminen maantiekiihteistöjen osalta on tärkeää eikä kunnan/kaupungin toimesta tule ohittaa tätä vaihetta lupaprosesseissa, jotta varsinaisen luvanhakijan mutta myöskään maantiekiihteistön etua ei loukata.

Lausunto

Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelulaki on uudistunut nykyisen rakennusjärjestyksen laatimisen jälkeen ja se tulee ottaa huomioon rakennusjärjestystä uusittaessa. Luonnonsuojelulain (9/2023) 11 §:ssä on säädetty kunnan tehtäväksi edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan ja laissa on useita säädöksiä, jotka voivat

17.10.2024

tulla sovellettaviksi rakentamisessa ja muissa rakennusjärjestykseen sisältyvissä toimenpiteissä. Rakennusjärjestysmuutoksen vaikutusten arviointiin tulee sisällyttää myös vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen.

Yleistä

Rakentamislain voimaantullessa rakentamiseen liittyvät luvanvaraisuudet muuttuvat. ELY-keskus pitää hyvänä, että Kotkan kaupunki on ryhtynyt ajantasaistamaan rakennusjärjestystään.

Kotkan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen tehdään yhteistyönä osallisten kanssa vuosien 2024-2025 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudistamistyön aikataulussa suunnitelman hyväksymisvaihe on sijoitettu helmikuulle 2025, mikä mahdollistaa sen hyväksymisen rakennuslain voimassa ollessa, muttei venytä siirtymäaikaa pitkäksi maankäyttö- ja rakennuslain aikaisesta rakennusjärjestyksestä uuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan rakennusjärjestyksessä on tarkoitus käsitellä mm. seuraavia asiakokonaisuuksia:

- rakentaminen haja-asutusalueella ja käyttötarkoituksen muutos,
- suunnittelutarvealue,
- rakentamisen luvanvaraisuus,
- tulvariskialueet,
- pohjavesien suojelu ja hulevesien käsittely.

Koska käsiteltävien asioiden joukossa on asioita, jotka liittyvät myös ELY-keskuksen tehtäviin, on hyvä, että yhteydenpito ja tiedonsiirto Kotkan kaupungin ja KASELYn välillä on saumatonta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt suunnitelmat muodostavat hyvän pohjan Kotkan kaupungin rakennusjärjestyksen uusimiselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on KASELYn mielestä sisällöltään asiallinen ja suunnittelukohteen laajuus huomioiden riittävä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson liitto
Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/1677/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1677/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Perttola Pertti 17.10.2024 12:46

Pyysaari Antti 17.10.2024 12:46