



Savitaipaleen kunta
Peltolahdentie 3 a
54800 Savitaipale

Savitaipaleen kunnan lausuntopyyntö 20.8.2024

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Teollisuusalueen asemakaavan muutosta, kaavaehdotus, Savitaipale

Lausuntopyyntö

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien teollisuusalueen asemakaavamuutosta. Kyseessä on kaavaehdotus.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaava-alue sijaitsee Savitaipaleen kunnassa ns. Petynmäen teollisuusalueella.

Asemakaavan tavoitteena on laatia tuotoltaan megawattiluokan aurinkovoimalan mahdollistava asemakaava. Alueen tuottoteho tulisi olemaa n. 15 MW. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 18 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan sähköä tuottavien aurinkopaneelien rakentaminen asemakaava-alueelle. Aurinkovoimala muodostuu paneeleista, jotka tulevat sijoittumaan etelä-pohjoinen tai itä-länsi -suuntaisiin rivistöihin alueella. Rivistöjen väliin jää n. 6 m vapaata tilaa riippuen järjestelmän lopullisesta suunnitelmasta. Aurinkopaneelien tukirakenteet tulisivat nousemaan n. 1 m korkeudelle maanpinnasta ja paneelien maksimikorkeus tulisi olemaan n. 3 m. Paneelien tuottama sähkö syötetään asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettavan muuntoaseman kautta Lappeenrannan energiaverkkojen siirtolinjaan. Aurinkopaneelien toteuttaminen alueelle tukee kotimaiselle energiantuotannolle ja energiatuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita. Toimintavarma energiahuolto on tärkeä osa kansallista huoltovarmuutta. Aurinkovoimalan tulee toteuttamaan yksityinen toimija.

Alueidenkäyttö

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 24.5.2024 antanut kyseisen kaavan kaavaluonnosta koskien lausunnon. Alueidenkäytön osalta lausunnossa lausutut seikat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksen osalta ei ole kommentoitavaa.

Luonnonsuojelu

Kaavan yleismääräyksiin on asianmukaisesti lisätty velvoite selvittää kirjoverkkoperhosen esiintyminen alueella ennen rakentamista. Määräyksessä on kuitenkin virheellisesti esitetty kirjoverkkoperhosen

26.9.2024

olevan uhanalainen. Kirjoverkkoperhonen ei ole uhanalainen laji, vaan luontodirektiivin liitteen IV a tiukkaa suojelua edellyttävä laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan. Laji on arvioitu uhanalaisuusluokituksessa elinvoimaiseksi.

Pohjavedet

Kaavaehdotuksessa on otettu pohjavesien osalta huomioon ELY-keskuksen aiempi lausunto. ELY-keskuksen katsoo, että ehdotuksessa esitetyt kaavamääräykset koskien alueella käytettäviä kemikaaleja sekä orgaanista ainesta maisemoissa ovat riittäviä pohjaveden suojelun kannalta.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Topi Suomalainen, Etelä-Karjalan liitto
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/708/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/708/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Karppinen Suvi 26.09.2024 15:08

Hyväksyjä Perttola Pertti 26.09.2024 15:09