



Savitaipaleen kunta
Peltolahdentie 3 a
54800 Savitaipale

Savitaipaleen kunnan lausuntopyyntö 26.8.2024

**Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien
Olvenlammen ja Parosillan alueen asemakaavan muutosta, kaavaluonnos, Savitaipale**

Lausuntopyyntö

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Olvenlammen ja Parosillan alueen asemakaavan muutosta. Kyseessä on kaavaluonnos.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Savitaipaleen kunnassa ns. Olvenlammen ja Parosillan alueilla. Suunnittelun tavoitteena on poistaa rakentumattomat asuinalueet ja kadut kaavasta sekä muuttaa alueet lähivirkistykseen tai metsätalouteen. Lisäksi huomioidaan alueella olevat kulkuyhteydet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaluonnoksen yhteydessä on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (myöhemmin myös OAS). Olvenlammen ja Parosillan alueen asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, myöhemmin myös MRL) mukaiset vaatimukset.

Alueidenkäyttö

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa kaksi rakentumatonta asuinalueita sekä näiden kadut. Alueet muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kaavaselostuksessa on tuotu esille Parosillan alueen osalta, että voimassa olevassa osayleiskaavassa vuodelta 2023 alue on jo osoitettu V-alueeksi. Olvenlammen alueella yleiskaavan laatiminen on selostuksen mukaan käynnistetty 2024 talvella. Vireillä oleva asemakaavan muutos tulee huomioiduksi tulevassa kaavatyössä. Tällöin yleiskaavat ohjaat asemakaavoitusta samoilla alueidenkäytön ja suunnittelun tavoitteilla. Alueidenkäytön näkökulmasta kaavahankkeeseen ei ole huomautettavaa.

Geologiset muodostumat ja pohjavedet

Geologisten muodostumien sekä pohjaveden osalta ei ole vireillä olevaan kaavaluonnokseen lausuttavaa.

26.9.2024

Luonnonsuojelu

Rakentamattomien asuinalueiden ja katujen poistaminen kaavasta on asianmukainen suunnittelutoimi Olvenlammen alueelle, jolle siirtoistutetaan Petynmäen aurinkovoimalan suunnittelualueella esiintyvät kangasvuokot.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole lausuttavaa vireillä olevaan kaavaluonnokseen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1477/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/1477/2024 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Perttola Pertti 26.09.2024 15:14

Esittelijä Karppinen Suvi 26.09.2024 15:14