



Luumäen kunta
PL 13
54501 TAAVETTI

Lausuntopyyntönnä 27.6.2024

Lausunto, Kaavaluonnos, Osayleiskaavan muutos, Palanutkankaan aurinkovoimahanke, Luumäki

Kaavahankkeen taustaa

Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavamuutos on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Kaavahankkeesta on 26.2.2024 pidetty viranomaisneuvottelu. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut kaavamuutoksesta 7.6.2024 kaavamuutosvalmistelun OAS-vaiheessa.

Pohjavesi, hulevedet

Osayleiskaavan muutoksessa osoitetaan Palanutkankaan 2 luokan (muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue) pohjavesialueelle sekä aurinkosähköntuotantoon soveltuva alue että energian siirtoa palveleva alue. Ennakkoneuvottelussa ELY-keskus on tuonut esiin, että kaavamääräyksissä tulee huomioida mahdolliset paneelikentän kunnossapitoon liittyvät kemikaalit sekä muuntamojen ja akuston suojaus ja onnettomuusriski.

Erilaisten kemikaalien käytöstä sekä muiden pohjavedelle riskiä aiheuttavista toimista annetaan määräyksiä pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä. Määräys on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sisällöltään riittävä. ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että viittaukset ympäristönsuojelulain pykäliin ovat vanhentuneet. Lakipykälien käyttäminen kaavamääräyksissä on ongelmallista, koska pykälät saattavat muuttua mahdollisten lakimuutosten yhteydessä ja siksi niiden käyttöä kaavamääräyksissä tulee välttää.

Pohjavesialueen aluevarausta koskevan merkinnän alkuperä ja historia ovat kaavan ohjauksen kannalta tarpeeton tieto. Siksi kaavamääräys voidaan antaa esimerkiksi seuraavasti: *Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan 2-luokan vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue.*

Kaavaselostuksessa voi olla kirjattuna että Kaakkois-Suomen ELY-keskus on vesienhoitolain (laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä, 1299/2004, luku 2 a) mukaisesti luokitellut alueen muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi (2 luokka.)

28.8.2024

ELY-keskus tuo esiin, että akustojen tai energiakonttien aiheuttama pohjavesiriski liittyy lähinnä kohteiden tulopaloihin ja niiden sammutusjätevesien hallintaan. Tästä syystä ELY-keskus katsoo, että yhdyskuntateknisen huollon (ET/pv) kaavamääräykseen tulee liittää vaatimus akustojen sijoittamisesta tiiviille alustalle siten, että mahdolliset sammutusjätevedet voidaan alueelta poistaa hallitusti eivätkä jätevedet pääse suotautumaan pohjaveteen. Lisäksi energiakontin paloriskiä tulee vähentää teknisin ratkaisuin (sprinklerijärjestelmä, aerosolisammutusjärjestelmä ym.), jotka tulee yksilöidä tarkemmin kohteen MRL:n mukaisessa lupakäsittelyssä.

Luonto

Kaavaselostuksen mukaan alueelta on valmistumassa luontoselvitys ja sen tulokset tullaan ottamaan huomioon kaavaehdotuksessa. ELY-keskus kommentoi kaavaa luonnonsuojelun osalta ehdotusvaiheessa, kun luontoselvitys on luettavissa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa 7.6.2024 annettu lausunto on edelleen voimassa.
Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

Lopuksi

Kaavaluonnosaineisto ja nyt annettava lausunto muodostavat hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo

Tämä asiakirja KASELY/274/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/274/2024 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 28.08.2024 16:07

Pyysaari Antti 28.08.2024 16:04