



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntöne 20.3.2024 (LPR/197/10.02.03.00/2021)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kisapuiston urheilualue ja Lepolan hautausmaa, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää ELY-keskuksen lausuntoa valmistelemastaan asemakaavamuutoksesta Kisapuiston urheilualueelle sekä Lepolan hautausmaalle ympäristöineen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kisapuiston urheilukeskuksen kehittäminen ja uuden jääareenan rakentaminen sekä Lepolan hautausmaan laajentaminen ja suojeluarvojen huomioiminen. Kisapuiston saavutettavuutta parannetaan uusilla liikenneratkaisuilla

Luontoarvot

Suunnittelualueen luontoarvot on selvitetty asianmukaisesti. Alueen merkittävin luontoarvo liittyy alueen kasvilajistoon: alueella tavataan runsaana valkolehdokkia ja jonkin verran lehtoneidonvaippoja. Kummatkin kasvilajit ovat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja. Luonnonsuojelulain mukaan rauhoitussäännöksistä poiketen aluetta saa käyttää rakennustoimintaan, mutta tällöinkin on vältettävä vahingoittamista rauhoitettuja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Kaavan jalankulku- ja pyöräilyväylän sijoittelussa on huomioitu rauhoitettujen kasvilajien runsaimmat esiintymät, joita myös kaavaan merkitty s-35-alue osaltaan turvaa. Kaavaratkaisu säilyttää myös alueen poikki etelä-pohjoissuunnassa kulkevan viherkäytävän.

Kaavan suunnittelualueella esiintyy useassa eri kohdassa vieraskasvilajeja. Kaavaa toteutettaessa tulee pyrkiä hävittämään olemassa olevien vieraslajien esiintymät ja varottava levittämästä vieraslajeja uusille kasvupaikoille. Esimerkiksi vieraskasvilajeja sisältäviä maamassoja ei saa tuoda muualta alueelle esimerkiksi täyttö- tai peittomaiksi eikä siirtää rakennusalueen sisällä uuteen paikkaan.

Pohjavedet

ELY-keskuksen edellinen lausunto on otettu huomioon, ja pohjavesivaikutuksia on tarkasteltu laajasti. ELY-keskus pitää pohjavesivaikutusten arviointia riittävänä.

22.04.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Maantieverkon osalta ei Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa. Kaava rajautuu Väyläviraston hallinnoimaan rataverkkoon, Väylävirasto antaa lausunnon rataverkon näkökulmasta.

Lopuksi

Asemakaava on asiantuntevasti laadittu. ELY-keskuksen ennakkolausunnossa esiin tuomat tarkennukset selvityksiin ja kaavaratkaisuun on huomioitu jatkotyössä. Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen ylitarkastaja Antti Pyysaari.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo; Kristiina Pesola, Anna-Maija Tapani, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Tämä asiakirja KASELY/1638/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
KASELY/1638/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 22.04.2024 14:43

Ratkaisija Pyysaari Antti 22.04.2024 14:44