



Parikkalan kunta  
Harjukuja 6  
59100 Parikkala

Parikkalan kunnan lausuntopyyntö 15.1.2024

## **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitystä, kaavaehdotus, Parikkala**

Lausuntopyyntö

Parikkalan kunta on pyytänyt Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitystä. Kyseessä on kaavaehdotus.

Suunnittelukohteena on Parikkalan keskustaajaman eteläinen osa, joka on suurilta osin jo rakennettua taajama-aluetta. Aluetta rajaa lännessä Simpelejärvi, idässä valtatie 6 sekä Karjalan rata ja etelässä Arkusjärvi. Pohjoiseen jää keskustaajaman jo päivitetty asemakaavan osa. Laajennusalue jää radan itäiselle puolelle ja on kooltaan noin 55 hehtaaria. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kirkonkylän alue sekä Vierevienharju ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja ympäristöjä.

Kaavan tarkoituksesta on kaavaselistuksessa kerrottu muun muassa seuraavaa: kaavan päivityksellä luodaan edellytyksiä palveluiden kehittämiseksi ja viihtyisälle, elinvoimaiselle keskustan eteläosalle ja Kirjolankkaan teollisuusalueelle. Virkistyskäytön ja matkailunkin osalta haetaan myös uusia mahdollisuuksia hyödyntäen mm. Simpelejärven ja Likolammen vetovoimaa. Kantavina periaatteina koko työssä ovat voimassa olevan kaavan nykyaikaistaminen, kaavakartan ja -merkintöjen selkeys, maanomistajien ja asukkaiden tasapuolinen kohtelu sekä kaavaratkaisujen sallivuus ja joustavuus nopeasti muuttuvissa tilanteissa.

Alueidenkäyttö

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on 2.5.2023 antanut lausunnon koskien vireillä olevan kaavan kaavaluonnosta. Kyseisen lausunnon alueidenkäytön kommentit on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksen osalta esitetään vielä seuraavia kommentteja:

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen myötä uusi rakentamislaki on tulossa voimaan 1.1.2025 alkaen. Tämän lainsäädännön muutoksen myötä talousrakennusten osalta on tulossa lainsäädännöllisiä muutoksia. Esimerkiksi alle 30 m<sup>2</sup> talousrakennus ei jatkossa vaadi luvitusta ja rakennusjärjestyksellä ei voida kaventaa montako talousrakennusta voidaan rakentaa.

26.2.2024

Vireillä olevan rakentamislain muutoksen takia talousrakennusten määrän osalta tulee tehdä ratkaisut vireillä olevassa kaavassa. Tämä tulee huomioida kaavatyön osalta.

#### Pohjavedet ja geologiset muodostumat

Kaavaehdotuksessa on riittävästi huomioitu ja/tai perusteltu ELY-keskuksen aiemmin 2.5.2023 kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa esiin tuomat asiat.

#### Vesihuolto

Kaavaehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen aiemmin 2.5.2023 antamassa lausunnossa esiin tuotu vedenottamon merkitseminen ET-alueeksi. ELY-keskus kuitenkin toteaa, että Likolammen vedenottolupa käsittää useampia kaivoja, jotka ELY-keskuksen käsityksen mukaan sijoittuvat kahdelle erilliselle kaivo-/vedenottoalueelle. ELY-keskus esittää, että myös toinen vedenottoalue merkitään kaavaan ET-alueena. Vedenottoalueen/kai-vonpaikan paikkatiedon saa tarvittaessa ELY-keskuksesta.

#### Melu

Melun ja tärinän osalta kaavamääräykset ovat hyvät.

Ohjearvotasot ylittävälle melualueelle rakentaminen vaatinee aina melun-torjunnan suunnittelua. Tällöin yksityisenkin rakennuttajan tulee laadituttaa etukäteen melumallinnus tai jälkikäteen mittauttaa melun keskiäänitasot ja varautua tehostamaan meluntorjuntatoimenpiteitä. Koska karttaan ei ole melualueita merkitty, on eri yhteyksissä laaditut meluselvitykset syytä olla niin rakennuttajien kuin rakennustarkastuksen helposti saatavilla.

#### Luonto

Kaavaehdotuksen osalta ei ole huomauttamista.

#### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

Nyt meneillään olevan kaavoitusprosessin yhteydessä valtio-omisteiset maantiet 4015 (Vierevintie) ja 14931 (Ristinmäentie) ovat merkitty kaduiksi ja näin ollen ne tulee lakkauttaa maanteinä viipymättä asemakaavapäätök-sen jälkeen tekemällä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, myöhemmin MRL) 86a § mukainen kadunpitopäätös. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että nykytilan-teessa suunnittelualueen kaavoitetut maantiet eivät palvele valtakunnal-lista pitkämatkaista liikennettä.

Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa maantienverkon kuivatusjärjestelmään missään olosuhteissa. Kiinteistöjen hulevedet tulee käsitellä kiinteistöjen alueella joko imeyttämällä tai muulla kunnan ympäristöviranomaisenhyväk-symällä tavalla. Maantie kiinteistön haltijana ja tienpitäjänä Liikenne ja inf-rastruktuuri – vastuualue ei tule sallimaan esitettyä liittymänuolta kaavan kaakkoisreunassa olevaan Kannaksentieltä kaavoitetulle TY – 1 tontille. Kulku tulee ehdottomasti osoittaa Koivulantien kautta. Nelihaaraliittymien muodostumista ei tule sallia maanteillä, liikenneturvallisuuden ja liiketeen

26.2.2024

sujuvuuden heikentymisen vuoksi. Maantien suoja-alue on ko. kohdassa 20 metriä maantien keskilinjasta mitattuna molemmin puolin, suoja-alue määräykset pysyvät voimassa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo  
Etelä-Karjalan liitto  
Imatran seudun ympäristötoimi