



Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ

Lausuntopyyntönnö 22.1.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osayleiskaavaehdotuksesta, Keskustaajaman osayleiskaavamuutos, Pyhtää

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Kaavaehdotus alueen poikki sen pohjoisosissa kulkee itä-länsisuunnassa maantie 170. Tällä hetkellä ko. tieosuudella nopeusrajoitus on 50 km/h ja liikennemäärä n. 1350 ajoneuvoa vuorokaudessa. Maantien 170 pohjoispuolelle on kaavoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta AP-merkinnällä.

Jatkossa kaavan aikana toteutuessa tulee kiinnittää huomiota alueen kokoojakatujen liittymien sijaintiin ja laadulliseen toteutukseen. Tavoitteena on, että entisen valtatie mt 170 liikennenympäristö tukisi nykyistä paremmin toteutettua nopeusrajoitusta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa muuta huomautettavaa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Pohjavedet ja geologiset muodostumat

Kaavaehdotuksen kaavamääräyksissä ja kaavaselostuksessa on huomioitu ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossaan esittämät asiat. Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen kaavamerkinnän määräyksessä olevaa suoja-aluepäätöksen perässä on esitetty suluissa päätöksen antopäivämäärä, mutta kaavamääräyksessä esitetystä muodosta puuttuu pisteet, minkä vuoksi numerosarjan ymmärtäminen päivämäärämuotoiseksi voi olla hankalaa. ELY-keskus esittää, että numerotunniste korjataan pisteillä päivämäärämuotoiseksi. Kaavaselostuksen kappaleissa 3.2.2 Pohjavesi ja 8.9 Luontoarvojen huomioiminen esiin tuodut Siltakylän ja Kangasmäen pohjavesialueiden numerotunnuksista on jäänyt pois ensimmäinen tunnusten numero 0. Pohjavesialueiden oikeat tunnukset ovat: Siltakylä (0562401) ja Kangasmäki 0562403).

Pilaantuneet maat

Kaavaselostuksen kappaleessa 3.7. on todettu, että suunnittelualueella ei ole pilaantuneita maa-alueita. Tarkempi ilmaisu olisi, että suunnittelualueella ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita. Kaava-

01.03.2024

alueelle sijoittuu kolme maaperän tilan tietojärjestelmässä lajiluokalla ”toimiva” olevaa kohdetta. Kohteissa harjoitettu toiminta on sellaista, josta voi tai on voinut aiheutua maaperän pilaantumista, mutta kohteiden osalta maaperän tilasta tällä hetkellä ei ole tarkempaa tietoa.

Luontoarvot

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt asiat on otettu hyvin huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Päivitettyssä lepakkokartoituksessa lepakoiden kannalta tärkeimmät alueet on osoitettu asianmukaisesti kaavakartalla ja huomioitu kaavamääräyksissä.

Yleisesti

Kaavaratkaisu täyttää ELY-keskuksen tulkinnan mukaan maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999, MRL) yleiskaavoille säädetyt sisältövaatimukset.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Jakelu

Pyhtään kunta

Tiedoksi

Kymenlaakson museo