



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntö 29.1.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavan valmisteluaineistosta, OAS, Asemakaavan muutos, Karhulan puukoulu, kaava 0123, Karhula, kortteli 6, osa tontista 2, Kotka

Kaavan tavoite

Kaavan tavoitteena on tarkastella puukoulurakennuksen suojelutarvetta sekä alueen tulevaisuuden käyttöä.

Ohjaava kaavoitus

Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, kaavamerkintä C.

Kotkan- Haminan seudun strateginen yleiskaava

7.2.2019 voimaan tulleessa Kotkan-Haminan seudun strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

Karhulan keskustan osayleiskaava

Karhulan keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava on tullut voimaan 12.7.2021.

Suunnittelualue on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi.

Osayleiskaavassa Karhulan yhteiskoulua on esitetty suojeltavaksi seuraavasti:

Suojeltavaksi esitetty rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennussuojelun tarve ja yksityiskohtainen toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavatasolla.

Luonto

Kotkan kaupungin tulee selvittää, onko puukoulussa luontodirektiivin liitteen IV a tiukasti suojeltuihin lajeihin kuuluvien lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Jos sellaisia löytyy, rakennusta ei saa purkaa ilman luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

Selvitys on syytä tehdä jo kaavatyön valmisteluvaiheessa, kun mietitään koulun kohtaloa.

23.2.2024

Tie ja liikenne

Karhulan vanhan puukoulun mahdollinen purkaminen ei vaikuta maantieverkon sujuvuuteen tai turvallisuuteen. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa asian tässä vaiheessa.

Yhteenveto

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen mielestä Kotkan kaupungilla on edellytykset kaavaluonnoksen laadinnalle ja puukoulurakennuksen suojelukysymyksen ratkaisemiselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiallisesti laadittu.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo