



Lappeenrannan kaupunki  
PL 11  
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntönnä 8.2.2024 (LPR/946/10.02.03.00/2022)

### **Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ennakkolausunto, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Mäntykatu 7, Lappeenranta**

#### Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa valmisteluaineistosta koskien asemakaavan muutosta Tykki-Kiviharjun kaupunginosan korttelin 15 tontille 3. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinalueen tiivistäminen jakamalla nykyinen pientalotontti kahdeksi tontiksi.

#### Kulttuuriympäristö

Suunnittelualue on maakunnallisesti merkittävää Tykki-Kivimäen kulttuurihistoriallista ympäristöä. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon alueen ominaispiirteet ja arvot. Yksittäisten tonttien kaavamuutosten sijaan ELY-keskus kannustaa kaupunkia jatkossa tutkimaan lisärakentamisen mahdollisuuksia laaja-alaisemmillä asemakaavamuutoksilla erityisesti Tykin tapaisilla arvoalueilla.

#### Lopuksi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutos on asiantuntevasti laadittu. Kaavatyössä on tutkittu vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavamuutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja täyttää asemakaavan sisältövaatimukset. Valmisteluaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadinnalle.

Mikäli nyt ennakkolausuttavana olevan asemakaavamuutoksen aineistoon ei kaavaprosessin aikana tehdä olennaisia muutoksia (MRL 191 §), ELY-keskus ei näe tarpeellisenä antaa uutta lausuntoa ehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

#### Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo; Anna-Maija Tapani, Kristiina Pesola, Esa Hertell  
Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen