

Viherkerroin

Asemakaavojen viherkerroin keinona edistää sopeutumista ilmastonmuutokseen
17.1.2024 Minna Tolvanen

Sisältö

- Mikä on viherkerroin
- Mikä viherkerroin on käytännössä
- Miksi viherkerroin

Mikä on vihherkerroin

Mikä on viherkerroin?

- Viherkerrointa laskemalla pyritään varmistamaan riittävän viherpinta-alan säilyminen tonteilla sekä ehkäisemään hulevesitulvia.
- Viherkertoimen tavoitetaso kertoo, kuinka paljon kasvillisuutta ja vettä viivyttäviä ratkaisuja tulee olla suhteessa tontin pinta-alaan.

Mikä on viherkerroin?

- Viherkerroin = pisteytetty viherpinta-ala / kokonaispinta-ala

Mikä viherkerroin
on käytännössä

Viherkerroin laskee vihreän ja sinisen määrää

- Kuinka paljon kasvillisuutta
- Kuinka paljon vettä viivytettäviä ja parantavia ratkaisuja



Viherkertoimen prosessikaavio 1

1. Joensuu määrittää viherkertoimen tavoitteen



2. Pihasuunnittelija tekee pihasuunnitelman



3. Pihasuunnittelija laskee, että viherkerroin täyttyy

Tuloskortti
Päivämäärä: 31.10.2023
(sisälukko lausunnoksi)

Projektin nimi: _____
Korttelinumero: XXX
Tontinnumero: Esimerkkitie 1

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,80
Tavoitetaso	0,80
Huonepinta	2,4
Yhteinen kerros C	Ulkopuolelta sijaitseva viherpinta al
0,5	0,0
Viherkerroin	2,4
Esitetyn huonepinnan viherkerroin	2,4
0,5	0,0
Viherkerroin	7,5
Viherkerroin	25 %

Elementtityyppi	Elementtien määrä, kpl	Elementtityyppiin kuuluvien kokonaispinta-ala, kpl
Säilytyskäytävä	1	5
Leikkokäytävä	5	10
Pöytäpöytä	1	2
Huoneiden välitilakäytävä	1	9
Aluekyläkäytävä	0	11
Pöytäpöytä	8	87

Suositukset:
On suositeltavaa lisätä maanpäällisiä (suorilla) huoneiden hallintakäytävät.
Tilavien välitilakäytävät: On suositeltavaa korvata kaakelitavat puutalvitäpälä.
Lisämaunaukset ja laatuviherpinta/luonnonkäytävistä koostuva viherkäytävä x 50 m on erityisesti suositeltava.
On suositeltavaa käyttää tai sisällyttää paikallisia ammattilaisia koostuvaa tai koostuvaa luonnonkäytävää.

Et maanpäällisiä huoneiden hallintakäytäviä, lisätään ulkoilma-tilaa.

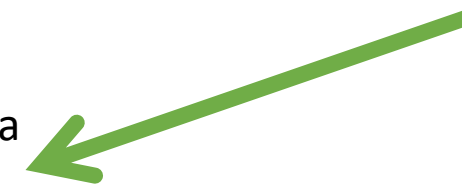


4. Rakennuslupaprosessi → Pikainen tarkastus asemapiirroksista, että viherkerroin täyttyy (laskelma toimitettava asemapiirroksen liitteeksi, jatkossa asemapiirroksen vaadittava viherkertoimeen vaikuttavat seikat näkyviin)

7. Perusparannusvaihe: Milloin tulee tarve täyttää myös viherkertoimen tavoite? Vaaditaanko vain uudiskohteissa vai myös korjausrakentamisen luvissa?



6. Lopputarkastuksessa yleiskatsaus pihasta, onko toteutunut. Esimerkiksi helppo katsoa myös ilmakuva, jos on ilmakuva.



Viherkertoimen prosessikaavio 2

1. Joensuu määrittää viherkertoimen tavoitteen



2. Kaavoittaja tekee raa'an pihasuunnitelman - Mitä tontille mahtuu?



3. Kaavoittaja laskee, että viherkerroin täyttyy.



Tuloskortti
Päivämäärä: 31.10.2023
Korttelinumero: XXX
Tonttinumero: Esimerkkiköy 1

Viherkertoimen laskelma		Viherkertoimeen sisällytyt elementit		
Viherkerroin	0,80	Elementtityyppi	Elementtien täytetty, kpl	Elementtien kokonaismäärä, kpl
Tavoitetaso	0,80	Säilytettävä kasvillisuus	1	5
		Luonnonvara kasvillisuus	5	10
		Puuvuoret	1	2
		Kuluvien hallitusrakenteet	1	5
		Reunakivimäntti	0	11
		Vitteenä	8	32

Huolevesimäärä m³

Ulkoinen huolevesimäärä	Ulkoinen viivytysmäärä m ³
7,4	0,0

Ulkoinen huolevesimäärä m³

Ulkoinen huolevesimäärä m ³	Ulkoinen viivytysmäärä m ³
7,4	0,0

Käsitellyn huolevesimäärä m³

Käsitellyn huolevesimäärä m ³	Käsitellyn viivytysmäärä m ³
7,5	0,0

Läpäisevien pintojen osuus
25 %

Suositukset:
On suositeltavaa lisätä maapölyllisiä (suometsäpuolia) huolevesin hallitusrakenteita ja puuvuoret kasvillisuuden. On suositeltavaa korjata kadettujen puut istutettaviksi. Luonnonvarajalokkujen/maapölyllisten huolevesin hallitusrakenteiden koon tulee olla vähintään 1-10 m viivytystä. Huolevesin hallitusrakenteiden tulee olla vähintään 100 cm korkeita ja karkasella istutettaviksi.

On suositeltavaa huolevesin hallitusrakenteita, lisäksi viivytystä 30g

4. Kaavoittaja vie havaitut viherkertoimen kannalta olennaiset asiat määräyksiksi kaavaan

- istutettavat alueet, puurivit
- polkupyöräkatoksissa tulee käyttää katemateriaalina viherkattoa
- Läpäiseviä pintoja tulee olla vähintään 30 prosenttia tontin pinta-alasta jne.

5. Rakennuslupaprosessissa huomioidaan kaavan vaatimukset tavalliseen tapaan + tarkastetaan viherkertoimen täyttyminen prosessikaavion 1 mukaisesti



Miksi viherkerroin

Kasvillisuus

- vähentää ja parantaa hulevesiä,
- parantaa ilmanlaatua,
- lisää kaupunkilaisten viihtyisyyttä,
- viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita
- suojaa tuulelta,
- sitoo hiilidioksidia ja
- tukee luonnonvarojen kestäväää käyttöä.



Miksi viherkerroin

- Nykyisin viher-sini -rakentamisen laadulle on asetettu vain vähän vaatimuksia
- lait ja ohjeet puuttuvat suurelta osin
- Viherkerroin parantaa kykyä vaatia enemmän ympäristörakentamiselta ja suunnittelun laadulta

Joensuun konsernistrategia – Idän houkuttelevin

- Varmistamme kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja kaupunkimme tulevaisuuden toimimalla taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävästi. Joensuu on turvallinen paikka asua. Elämme upean luonnon ympäröimänä ja vaalimme sen säilymistä myös tuleville sukupolville.
- Apuna strategian toteuttamisessa mm. Joensuun kaupungin ilmasto ohjelma, Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen -toimintalinjaus ja Hulevesiohjelma.
- Viherkerroin vie ohjelmien ja linjausten asiat käytäntöön.

Lisää tietoa

- Helsingin viherkerroin
- Vantaan vihertehokkuus-laskuri
- Tampereen viherkerroin
- Turun siniviherkerroin

- viherkerroin.aalto.fi

Viherkerroin on konkreettinen työkalu viedä strategiat käytäntöön.