



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausuntopyyntö 2.10.2024

Lausunto asemakaavamuutos Sortavalankadun Sote-keskus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

ASIAN KUVAUS

Joensuun kaupunki pyytää ELY-keskuksen lausuntoa Sortavalankadun Sote-keskuksen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun soten toimintaa varten Sote-keskuksen rakentaminen Sortavalankadun korttelialueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha ja alue on Joensuun kaupungin omistuksessa. Siun soten tavoitteena on noin 9000 k-m² laajuinen ja kerrosluvultaan 5-kerroksinen uudisrakentaminen alueelle.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja se kuuluu kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk).

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty palvelujen ja hallinnon kohde (p), jolla on osoitettu julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita mm. sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia varten. Sortavalankatu ja Karjalankatu on merkitty pääkaduiksi (pk, ppk).

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2016, jossa suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Suunnittelualueeseen sisältyy korttelialueesta kolme rakentamatonta tonttia, joiden kerrosluvut vaihtelevat välillä II-V ja rakennusoikeus on yhteensä 11 200 k-m².

LAUSUNTO

Asemakaavamuutoksen tavoitetila noudattaa sitä ohjaavaa Joensuun seudun yleiskaavaa 2020 sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyvien palvelujen sijoittamiseksi suunnittelualueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) tulevat erityisesti huomioitaviksi toimivia yhdyskuntia,

28.10.2024

kestävää liikkumista ja tehokasta liikennejärjestelmää koskevat tavoitteet. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on tunnistettu, että kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. OAS:sta ei käy tarkemmin ilmi, millaisia toimintoja ja sote-palveluja alueelle tulaisiin sijoittamaan. Tältä osin kaavamuutoksen vaikutuksiin voidaan ottaa tarkemmin kantaa vasta kun kaavasuunnittelu tarkentuu.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 9.10.2024 (§ 59) hyvinvointialueen palvelustrategian. Päätöksen liitteen 6 (*Siunsote palveluverkko vuoteen 2038*) mukaan *Joensuun palvelut kootaan yhteen alueelliseen sote-keskukseen*. Kantakaupungin alueelle sijoittuisi tässä kaavamuutoksessa tarkoitettu sote-keskus ja Siilaisen sote-asema. Päätöksen perusteella on selvää, että kantakaupungin keskeisimmät sote-palvelut olisi tarkoitus tuottaa tässä kaavamuutoksessa tarkoitettussa sote-keskuksessa. Kaavahankkeessa on siksi erityisesti painotettava palveluiden alueellista saatavuutta ja liikenteen järjestämistä siten, että sote-keskus on hyvin saavutettavissa eri liikennemuodoilla ja kaikille väestöryhmille (MRL 54.2 §). Tässä sijaintipaikassa voi olla vaikeaa saada aikaan hyvä saavutettavuus joukkoliikenteellä. Sijaintipaikassa käytettävissä olevan alueen rajallisuuden vuoksi pysäköinnin järjestämisessä saatetaan joutua rakenteellisiin pysäköintiratkaisuihin. Näin keskeisen palvelun ollessa kyseessä olisi hyvä, että voitaisiin vähintäänkin esittää tehdyt tarkastelut vaihtoehtoisista sijaintipaikoista ja tehdyn sijaintivalinnan perusteet.

Kaavahankkeesta pidettiin 11.9.2024 kaavoituksen aloituskokous. Tilaisuudessa tuli esille, että Sortavalankadulla on jo nykyisellään todettu melko vilkasta liikennettä. Sote-keskuksen toteuttamisen myötä liikenne katuosuudella tulisi todennäköisesti nykyisestään merkittävästi lisääntymään. Sote-palveluysiköiden olisi syytä asiointipalvelujen saavutettavuutta koskien sijoittua hyvien joukkoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien varrelle. Kaavatyössä on siten tarpeen tarkastella erityisesti liikennejärjestelyjen toimivuutta kokonaisuudessaan.

Korttelialueen suunnittelussa on hyvä ottaa huomioon alueen lumien kasaustilat, hulevesien käsittely sekä hiilinielujen ja -varastojen edistäminen viherrakenteilla. Tontin nykyisen puuston säästämistä tulisi suosia.

OAS:ssa olisi syytä esittää alueen suunnittelua ohjaava yleiskaava ja nykyinen asemakaava sekä rakennettu tilanne karttatarkasteluin suunnittelun lähtötilanteen havainnollistamiseksi osallisille paremmin.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Tarja Pirinen ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen. Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Joensuun kaupunki
Pohjois-Karjalan museo