



Joensuun kaupunki
kirjaamo@joensuu.fi

Lausuntopyyntö 11.12.2024

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Helatien ympäristön 1806 asema- kaavamuutos, Joensuu

ASIAN KUVAUS

Joensuun kaupunki pyytää ELY-keskuksen lausuntoa Helatien ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Asemakaavan muutos kohdistuu Raatekankaan (21) kaupunginosan kortteleihin 2106 ja 2121 sekä osalle maantien aluetta ja suojaviheraluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia korttelin 2106 tonttien laajennusmahdollisuuksia asemakaavan mukaiselle maantiealueelle (LT) sekä korttelin 2121 tontteja nro 4 ja 5 niiden eteläpuoliselle suojaviheralueelle. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueella on teollisuus-, toimisto-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueita.

Asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa alue sijaitsee työpaikkatoimintojen (TP), julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon (P) sekä Raatekankaan eritasoliittymää varten varatuilla alueilla.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella (TP-km).

LAUSUNTO

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) tulevat erityisesti huomioitaviksi toimivia yhdyskuntia, kestävää liikkumista ja tehokasta liikennejärjestelmää koskevat tavoitteet.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on tuotu esille, että kaavahankkeessa tarkastellaan vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen. Kaavatyön yhteydessä selvitetään, onko alueella erityisiä luontoarvoja ja suojeltavia eläinlajeja. Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

17.12.2024

Raatekankaan eritasoliittymän valmistuttua kaavahankkeessa tarkastellaan mahdollisuutta osan Vt6:n maantiealueen liittämiseksi osaksi viereistä korttelialuetta. Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ottaa tarkemmin kantaa mahdollisuuksiin maantiealueen (LT) muuttamiseksi korttelialueeksi.

OAS:sta ei käy tarkemmin ilmi, millaisia toimintoja asemakaavamuutoksella alueelle tavoitellaan. Tältä osin kaavamuutoksen vaikutuksiin voidaan ottaa tarkemmin kantaa vasta kun kaavasunnittelu tarkentuu.

OAS:ssa olisi syytä esittää alueen suunnittelua ohjaava yleiskaava ja nykyinen asemakaavatilanne sekä rakennettu tilanne karttatarkasteluin suunnittelun lähtötilanteen havainnollistamiseksi osallisille paremmin.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Tarja Pirinen ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen. Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Joensuun kaupunki
Pohjois-Savon ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue