



Heinäveden kunta

Viite: Lausuntopyyntö 16.1.2024

Lausunto Karvion asemakaavan muutoksesta ja osittaisesta kumoamisesta sekä Virranniemen asemakaavan muutoksesta, ehdotus, Heinävesi

ASIAN KUVAUS

Heinäveden kunta pyytää Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausuntoa Karvion asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Virranniemen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Karvion kanavan yli on laadittavana tiesuunnitelma uuden sillan rakentamiseksi maantielle 23. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää voimassa olevat asemakaavat siten, että ne ovat yhteneväiset tiesuunnitelman kanssa. Uusi silta ja sen myötä tehtävät muutokset tielinjaukseen ja liikennejärjestelyihin vaativat muutoksen asemakaavoitettuun tilanteeseen. Asemakaavamuutoksella muutetaan myös korttelialueiden käyttötarkoituksia.

Suunnittelualue sijaitsee Karvion kanavan molemmin puolin. Kanavan länsipuolella on leirintäalueeseen liittyvää majoitus- ja huoltorakentamista. Itäpuolella olevasta Karvion kylästä suunnittelualueelle sijoittuu Karvion kanava, vanha kanavan hoitajan asunto ja palveluasumisen yksikkö.

LAUSUNTO

Alueidenkäyttö

Kaavaehdotuksen kartalle on tehty ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaiset korjaukset melusuojauksen merkintään, siten kuin kaavamääräysten selitysosiossa on esitetty. Samoin kaavaehdotuksen kartalle on lisätty puuttuva rakennusalan merkintä ja määräys.

6.2.2024

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavaehdotuksessa kulttuuriympäristöasiat on riittävällä tavalla otettu huomioon. Vaikutusten arvioinnissa osiossa 5.4.3. puhutaan Kerman kanavasta, tämä tulisi korjata kaavaselostukseen.

Luontoasiat

Kaavaselostuksen kohdassa *kaavan vaikutukset* todetaan, ettei kaava-alueelta ole tiedossa olevia erityisiä luontokohteita eikä harvinaisia kasvi- tai eläinlajeja. ELY-keskus huomauttaa, että kaava-alueeseen sisältyvä maakunnallisesti arvokas lintualue (MAALI-alue) on erityisiä suojeluarvoja omaava luontokohde, jolla esiintyy huomionarvoisia lintulajeja kuten esimerkiksi koskikara, joka on luokiteltu kansallisesti uhanalaiseksi lajiksi (VU, vaarantunut) ja on myös MAALI-alueen merkittävin kriteerilaji. MAALI-alue on merkitty kaavaehdotuksen kaavakarttaan ELY-keskuksen suosituksen mukaisesti. Alueen osoittavan lin-merkinnän selitettä on syytä tarkentaa seuraavasti: *Linnustoltaan maakunnallisesti arvokas alue (MAALI-alue)*. Merkintään on syytä lisätä myös kaavamääräys selventämään alueen merkitystä linnuston suojelun kannalta: *Alueen linnustoarvojen säilymistä ei saa vaarantaa. Alue on koskikaran tärkeä talvehtimisalue.*

Kaavaselostuksen kuvan nro 14. seliteteksti ei vastaa kuvan sisältöä ja kuvan merkitys jää epäselväksi.

Lausunnon on esitellyt maankäyttöasiantuntija Tarja Pirinen ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet maankäyttöasiantuntija Pekka Piiparinen ja luonnonsuojelun johtava asiantuntija Saara Heräjärvi.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Jakelu Heinäveden kunta, kirjaamo

Tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskus/liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo