



Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, Porin Mäntyluodon tuulivoimakomponenttien varasto- ja kokoonpanokentän toteutus meren täyttöalueelle, Suisto Kiinteistöt Oy

Hanke

Tuulivoimakomponenttien varasto- ja kokoonpanokentän toteutus meren täyttöalueelle Porin kaupungin Mäntyluodossa.

Hankkeesta vastaava

Suisto Kiinteistöt Oy

Asian vireilletulo

Suisto Kiinteistöt Oy on 18.10.2023 pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ratkaisua siitä, tuleeeko suunniteltuun hankkeeseen soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ja tuleeeko hankkeessa laatia luonnonsuojelulain 35 § mukainen Natura-vaikutusarviointi.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ratkaisu

Suisto Kiinteistöt Oy:n suunnittelemaan varasto- ja kokoonpanokenttähankeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Hankkeesta vastaavan toimittamat tiedot

Hankkeesta on saatu YVA-lain (252/2017) 12 §:n ja YVA-asetuksen (277/2017) 1 §:n edellyttämät tiedot.

Hankkeen kuvaus ja tekniset ratkaisut

Suisto Kiinteistöt Oy suunnittelee kenttäalueen rakentamista Meri-Porin Mäntyluotoon. Kentän rakentaminen toteutetaan osittain merialueelle, mikä edellyttää alueen ruoppausta ja täyttöä.

YVA-tarveselvityksessä esitetyn mukaan hankkeessa on tarkoitus rakentaa laadukas ja riittävän suuri kenttäalue, jolla voidaan varastoida, kokoonpanna ja huoltaa tuulipuistokomponentteja. Kenttä toimii Tahkoluodon merituulipuiston tukialueena ja tukee osaltaan Tahkoluodon merituulipuiston toteuttamista. Hanke tulee myös laajemmin muita alueelle suunniteltuja hankkeita. Hankkeessa on tarkoitus täyttää ja laajentaa nykyistä Eteläselän puoleista ranta-aluetta ja muuttaa nykyistä merialuetta maa-alueeksi. Hankealueella toteutetaan lisäksi pienimuotoinen nykyisten laitureiden saneeraus ja laiturialueen edustan ruoppaus alueen länsipäädyssä. Täytöllä toteutettavan laajennusalueen pinta-ala on n. 45 ha. Lisäksi hankkeessa rakennetaan varastokenttää kiinteistön 609-65-4-18 alueelle. Koko hankealueen pinta-ala n. 160 ha.

6.2.2024

Laajennusalue on tarkoitus täyttää pilaantumattomilla kiviaineksilla. Alueelta ruopattava aines läjitetään luvituille paikoille tai nostetaan täyttöalueelta maalle ja hyödynnetään Fortum Waste Solutionin toimesta.

Täyttöalueella toteutetaan maaperäselvitykset ja meren pohjan sedimenttitutkimukset syksyllä 2023. Samalla selvitetään merenpohjan rakennettavuus geoteknisillä tutkimuksilla. Selvityksistä saatujen tulosten perusteella suunnitellaan täyttö- ja kenttärakenteiden tarkempi toteutus.

Hankealueen nykytilan kuvaus ja hankevastaavan arvio ympäristövaikutuksista

YVA-tarveselvityksessä on esitelty hankealueen ja sen ympäristön kaavoitustilannetta ja todettu, että hankealueen suunnitelmat eivät ole ristiriidassa nykyisten tai valmisteilla olevien maakunta-, yleis- tai asemakaavoituksen kanssa. Hankealueella on vireillä asemakaavan muutos ja laajennus. Hankkeen mainitaan olevan kytkeytynyt kaavoitukseen ja laajennusalueen asemakaavan hyväksymiseen. Jotta hanke etenee vesilain mukaisessa lupaprosessissa, se ei saa olla ristiriidassa tulevan kaavoituksen kanssa ja hankealuetta koskevien tutkimusten sekä selvitysten kuten luontoselvitysten vaikutus kaavoituksen etenemiseen selviää kevään ja kesän 2024 aikana.

Maankäytön, maiseman, muinaisjäännösten ja kulttuuriympäristöjen osalta YVA-tarveselvityksessä on esitetty, että hankealueen nykyinen maankäyttömuoto on teollisuusaluetta ja että osaa alueesta on täytetty ruoppausmassoilla. Mäntyluodon täytettäväksi suunniteltu laajennusalue on nykyisellään suurimmaksi osaksi merialuetta. Maiseman osalta on esitetty lähimmät maiseman arvoalueet ja todettu, että hankealue kuuluu osana satama-, teollisuus ja varastotoimintojen näkymään ja että täyttöalueen muuttuminen maa-alueeksi muuttaa alueen maisemakuvaa tuomalla lisää maa-aluetta tuulivoimaloiden edustalle ja supistamalla merellisen näkymän osuutta. YVA-tarveselvityksessä on todettu muinaisjäännöksistä ja kulttuuriympäristöistä, että hankealueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä kaavalla ole tunnettuihin kiinteisiin muinaisjäännöksiin vaikutuksia ja että hankkeella ei ole vaikutuksia rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Liikenteen osalta on mainittu, että hankkeen toteuttamisen ja käytön aikainen liikenne on pääasiassa meriliikennettä. Porin Sataman alueella meriliikenne on aktiivista jo nykyisellään. Vuonna 2019 Mäntyluodon sataman yhteenlaskettu aluskäyntimäärä oli 235 kpl. Siihen suhteutettuna muutamat kymmenet tuulivoimakomponentti ja kiviaineskuormat eivät ole merkittävä lisäys nykyisiin kuljetusmääriin. Rakentamisen aikaiset tieliikennemäärävaikutukset ovat lyhytaikaisia ja kentän toimintaan liittyvät tieliikennevaikutukset eivät merkittävästi aiheuta poikkeamaa nykyisiin liikennemääriin.

YVA-tarveselvityksessä todetaan, että hankkeen ympäristövaikutukset syntyvät pääosin rakentamisen aikana. Suurimmat ympäristövaikutukset syntyvät täyttöalueen ruoppauksesta, joka nostaa merenpohjasta

6.2.2024

kiintoainesta, joka leviää ympäröivään vesimassaan aiheuttaen samentumista. Myös täyttöistä aiheutuu samentumaa, kun täyttökiviaineksen joukossa oleva ja pohjasedimenteistä puristuva hienoaines kulkeutuu ympäröivään vesimassaan. Selvityksen mukaan rakennustöiden aikainen vaikutus on luonteeltaan väliaikaista ja se loppuu rakennustöiden päättyessä. Täyttöalueen lähellä suuruusluokkaa 100 m täyttöalueen rajasta pohjan laatu voi muuttua useiden vuosien ajaksi kiintoaineen kasvaneen sedimentaation vuoksi. Samentuma voi levitä veden virtaussuunnan mukaisesti länteen merialueelle, vaikkakin suurimmat vaikutukset ovat paikallisia. Virtauksen mukana kiintoaines voi kulkeutua Kallon ja Tahkoluodon välistä avomerelle, jossa se sekoittuu ja laimenee suureen vesimassaan.

YVA-tarveselvityksessä todetaan, että vesikasvit ja -eläimistö tuhoutuvat täyttöalueella, samoin lintujen ruokailu voi samentuman vuoksi alueella estyä. Hankealueella sijaitseva Fänrikit -luoto poistuu rakentamisen toteutuessa. Luodolla on ollut lintujen pesintää, joka siirtyy toisaalle.

Täyttöalueen sisällä oleva vesialue ja sen merellinen lähiympäristö on selvityksessä todettu olevan suotuisaa ahvenen, kuhan, kuoreen, silakan ja tokon poikastuotantoaluetta. Sen sijaan alue on epäsuotuisaa muikun ja merikutuisen siian poikastuotannolle. Täyttöalueen osalta poikastuotantoalue tuhoutuu ja 100–200 m etäisyydelle täyttöalueesta poikastuotantoalue voi heikentyä. Tuhoutuvan ja mahdollisesti heikentyvän poikastuotantoalueen pinta-ala on kuitenkin varsin pieni, joten laaja-alaisemmassa tarkastelussa vaikutus kalojen poikastuotantoalueisiin on suhteellisen pieni.

Ruoppausmassojen ympäristökelpoisuus vaikuttaa siihen, mihin niitä voidaan sijoittaa. Mikäli massoja läjitetään merialueelle, läjitys lisää paikallista samentumista myös läjitysalueella ja peittää alleen vesikasveja ja pohjaeläimistöä. Mahdolliset pohjavirtaukset voivat saada vedenalaisten läjitysalueiden ruoppausmassojen liikkeelle. Mikäli sedimenteissä on haitta-aineita, ne voivat ruoppauksen yhteydessä päästä leviämään vesialueelle. Täyttöalueella olevan pohjasedimentin mahdollinen likaantuneisuus tai puhtaus tutkitaan YVA-tarveselvityksessä esitetyn mukaan syksyn 2023 aikana.

Alueen tasaus vaatii paljon täyttömaata. Täyttömateriaalien kuljetus alueelle lisää meriliikennettä ja raskasta liikennettä ja sitä kautta myös päästöjä. Myös työkoneiden työskentely alueella aiheuttaa päästöjä ja melua. Melua voi syntyä mahdollisesta myös muista hankkeeseen liittyvistä rakennustöistä. Melu etenee ympäristöön sekä ilmateitse että vedenalaisena meluna.

Hankealueen nykyisellä maa-alueella sijaitsee pieniä lammikoita ja vesialueita, joiden vesi joudutaan mahdollisesti pumppaamaan mereen varastokentän rakentamisen mahdollistamiseksi. Pumppauksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa hulevesilinjastoa. Maa-alueelta pumpattava vesi voi lisätä merialueen

6.2.2024

samentumista, joskaan se ei eroa runsaan sateen aiheuttamien hulevesien vesistövaikutuksista.

Sosiaalisista vaikutuksista on mainittu, että alueella muodostuu uusia työpaikkoja. Mäntyluodon teollisuusalueen laajentamisella tuetaan sataman yhteyteen sijoittuvan teollisuuden ja yritystoiminnan kehittämistä, jolloin alueen merkitys teollisuus ja työpaikka-alueena saattaa kasvaa. Hankkeella on esitetty olevan positiivisia ilmastovaikutuksia ja kielteisiä yhteisvaikutuksia muiden hankkeiden kanssa ei ole arvioitu muodostuvan.

YVA-tarveselvityksessä esitetään johtopäätöksenä, että hakijan käsityksen mukaan hankkeeseen ei tule soveltaa YVA-menettelyä. Hanke ei aiheuta laadultaan tai laajuudeltaan sellaisia merkittäviä ympäristövaikutuksia, jotka edellyttäisivät YVA-menettelyn käynnistämistä.

YVA-tarveselvitys sisältää Natura-arvioinnin tarveharkinnan, jonka johtopäätöksenä on esitetty, että luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukaista arviointia ei ole tarpeellista laatia. Perusteluina on esitetty, että hankkeen rakentamisvaihe on kestoltaan rajattu ja haitallisia vaikutuksia Natura-alueiden luontoarvoihin on mahdollista työn aikana rajata mm. käyttämällä täyttötöiden yhteydessä samentumisen leviämistä ehkäiseviä verhoja ja ajoittamalla meluavia työvaiheita lintujen pesimäkauden ulkopuolelle. Eteläselän alueella on jo aiemmin toteutettu erilaisia laituri-, ruoppaus- ja täyttöhankkeita, joilla ei ole todettu olleen vaikutuksia suojeluperusteina oleviin luontoarvoihin.

Asian käsittely

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyysi lausunnot YVA-menettelyn soveltamisesta hankkeeseen Porin kaupungilta ja Satakuntaliitolta. Seuraavassa on esitetty lausuntojen keskeiset kohdat.

Porin kaupungin suunnittelu- ja kehittämissyksikön sekä ympäristö- ja terveysvalvontayksikön näkemyksen mukaan YVA-tarveselvityksessä läjitysmaahan tai -paikkojen sijainnista ei ole vielä täyttä varmuutta, mikä vaikeuttaa ympäristövaikutusten arviointia. Myös Fänrikinkarien linnuston pesimäpaikan häviäminen on todettu varsin yleisellä tasolla. Tarveselvityksessä ei ole myöskään huomioitu, että veden virtaussuunta voi hankealueella tietyissä oloissa olla kohti Kolpanlahtea. Näsisaaren käyttäminen esimerkkinä ei ole asianmukaista, koska jokainen hanke on tarkasteltava vaikutusten osalta erikseen. Edellä mainituista tarveselvityksen puutteista huolimatta yksiköiden näkemys on, että vesilain mukaisessa lupamenettelyssä saadaan hankkeen ympäristövaikutukset riittäviltä osin selvitettyä ja rajattua, eikä YVA-menettely ole tältä osin tarpeen. Koska hankealue sijaitsee näkyvällä paikalla, on vesilupa- ja ympäristölupaprosessien yhteydessä kuitenkin kiinnitettävä erityinen huomio kuntalaisten riittävään tiedonsaantiin ja osallistamiseen hankkeen edetessä.

Satakuntaliitto toteaa hankkeen kohteena olevan Mäntyluodon teollisuus- ja satama-alueen olevan Satakunnan kannalta merkittävä alue, jonka toimintojen kehittyminen on vahvasti kytköksissä maakunnan ja

6.2.2024

kansallisen tason tavoitteisiin vihreän siirtymän edistymisestä. Alueelle suunniteltu tuulivoimankomponenttien kokoonpano- ja varastoalue voi palvella merituulivoiman rakentamista ja käyttöä laajasti Pohjanlahden alueella. Mäntyluodon ja laajemmin Meri-Porin alueella on nykyisellään ja sinne suunnitellaan muuta teollisuutta, satamatoimintoja sekä energiantuotantoa. Alueella on asutusta ja merkittäviä kulttuuri- ja luonnonympäristöjä. Alueelle kohdistuu myös luontomatkailun ja virkistyskäytön kehittämistavoitteita, joten moninaisten tavoitteiden yhteensovittaminen on suunnittelussa tärkeää. Satakuntaliitto viittaa lausunnossaan alueen kaavoituksesta antamiinsa lausuntoihin. Satakuntaliiton käsityksen mukaan on olennaista, että YVA-harkintaa koskevaa päätöstä tehtäessä otetaan huomioon suunnitellun täyttöalueen sijainti linnustoltaan arvokkaalla alueella ja kyseisen alueen mahdollinen merkitys Kokemäenjoen suiston Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin, hankkeen vesistövaikutukset sekä yhteisvaikutukset hankealueella olevien ja suunniteltavien toimintojen kanssa. Yhteisvaikutuksia tulee tarkastella myös hankealuetta laajemmalla alueella. Yhteisvaikutuksia tulee arvioida sillä tarkkuudella kuin ne voidaan tässä vaiheessa selvittää. Satakuntaliitto painottaa täyttöalueen toteuttamisen ja sen vaikutusten ohella maa-alueelle suunniteltujen toimintojen ja niiden vaikutusten tasavertaista huomioimista. Satakuntaliitto toteaa, että tarveselvitysaineistolla voidaan arvioida YVA-lain mukaista arviointitarvetta täyttöalueen rakentamisen osalta, mutta ei riittävästä koko hankealueella. Varastokentän käytön aikaisia vaikutuksia ei myöskään voida arvioida esitettyjen tietojen perusteella. Yhteisvaikutusten arviointia varten ei ole esitetty riittäviä tietoja. Satakuntaliiton mukaan hankkeella saattaa olla käytettävissä olevien tietojen, alueen sijainnin ja ominaispiirteiden sekä muiden alueelle suunniteltujen ja olemassa olevien toimintojen kanssa sellaisia yhteisvaikutuksia, jotka ovat ympäristövaikutuksiltaan rinnastettavissa YVA-hankeluettelon hankkeisiin. YVA-menettely on kytkettävissä kaavoitusprosesseihin siten, että prosessit tukevat toisiaan mahdollistaen alueen käytön kokonaistarkastelun ja suunnittelun kohteena olevan alueen toimintojen kehittymisen ja alueidenkäyttötarpeiden arvioinnin pidemmälle tulevaisuuteen. Meri-Porin alueeseen kytkeytyvän Mäntyluodon alueen sujuvan ja tavoitteiden mukaisen kehittymisen varmistamiseksi Satakuntaliitto toteaa YVA-menettelyn toteuttamisen varmistavan yhteisvaikutukset huomioon ottavan suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin sekä avoimen osallistumisen. YVA-menettely tukee hankkeen sidosryhmäviestintää, joka osaltaan varmentaa alueen tavoitellun kehityksen hyväksyttävyyttä.

ELY-keskuksen ratkaisun perustelut

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan YVA-lain (252/2017) mukaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hankkeet, joihin arviointimenettelyä sovelletaan aina, on määritelty YVA-lain liitteen 1 hankeluettelossa.

Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden

6.2.2024

yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelon vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. (YVA-laki 3 § 2 mom.)

Nyt arvioitavana oleva varasto- ja kokoonpanokenttähanke ei kuulu YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisiin aina YVA-menettelyä vaativiin hankkeisiin, joten menettelyn tarvetta on arvioitu yksittäistapauksena.

Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa (YVA-lain 3 §:n 2. mom) otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2 ja YVA-asetuksen (277/2017) 2 §:ssä.

Päätös on tehty hankkeesta vastaavalta saatujen tietojen, saatujen Porin kaupungin ja Satakuntaliiton lausuntojen sekä ELY-keskuksen käytössä olevien asiantuntijatiedon perusteella. ELY-keskus on arvioinut hankkeen YVA-menettelyn tarvetta YVA-lain liitteessä 2 säädettyjen kriteerien mukaan sekä vertaamalla sen todennäköisten vaikutusten laatua ja laajuutta YVA-lain liitteessä 1 esitettyjen hankkeiden laatuun ja laajuuteen.

Alueidenkäyttö, kaavoitus ja maisema

YVA-tarveselvityksessä esitetyn kaavoitustilanteen (kohta 2.1) osalta puuttuvat tiedot Satakunnan vaihemaakuntakaavoista 1 ja 2. Vaihemaakuntakaavassa 2 on mm. päivitetty kulttuuriympäristöä ja maisemaa koskevat merkinnät. Hankealue sijoittuu paitsi teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T), osittain myös satama-alueelle (LS). Meri-Porin oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa hankealue sijoittuu osittain myös vesiliikenteen alueelle (LV).

Alueella on vireillä asemakaavahanke (609 1770), kuten YVA-tarveselvityksessä on todettu. Kyseessä on asemakaavan muutos ja laajennus, jonka luonnos on ollut nähtävillä 22.6.-31.8.2023. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta 29.08.2023 päivätyn lausunnon. Myös Satakuntaliitto on antanut kaavaluonnoksesta 11.9.2023 päivätyn lausunnon, jossa esitetyt asiat tulee huomioida suunnittelussa.

YVA-tarveselvityksen kohdasta 2.2 puuttuu osa lähiympäristön valtakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristökohteista eikä maakunnallisia alueita ja kohteita ole huomioitu lainkaan. Kuva 12 on liian yleispiirteinen eikä anna havainnollista kuvaa tilanteesta. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja -kohteet käyvät ilmi mm. Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2. Tällöin tulee kuitenkin ottaa huomioon Mäntyluodon luotsi- ja satamaympäristön (RKY) osalta, että Ryssäntorni ja sen viereen myöhemmin sijoitettu Luveeni-nosturi (satamakäytössä 1901-1985) on keväällä 2020 siirretty laiturialueen muutostöiden vuoksi sivummalle. YVA-tarveselvityksessä todetaan, että suunnitteilla olevalla hankkeella ei ole vaikutuksia rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Hanke vaikuttaa kuitenkin mm. Reposaaren RKY-alueelta avautuviin näkymiin. Maisemavaikutuksia on syytä arvioida myös laajemmin alueen kaavoituksen yhteydessä, kuten Varsinais-Suomen

ELY-keskus on todennut kaavaluonnoksesta 29.08.2023 antamassaan lausunnossa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että Satakuntaliiton lausunnossaan painottamat alueen käytön kokonaistarkastelu, toimintojen kehittymisen ja alueidenkäyttötarpeiden arviointi pidemmälle tulevaisuuteen on mahdollista suorittaa hankealueella ja sen ympäristössä meneillään olevissa kaavoitusprosesseissa. Kaavoituksen pohjaksi laadittavat, käynnissä olevat luonto-, ympäristö- ja muut selvitykset tuottavat tietoa yhteisvaikutusten arviointiin, joka on niin ikään toteutettavissa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa vaikutusten arvioinneissa.

Liikenne

Hankealue sijaitsee maantien 269 Reposaarentie varrella. Maantien keskimääräinen vuorokausiliikenne kaava-alueen kohdalla on 2440 ajoneuvoa, josta raskaan liikenteen osuus on 13 %. Maantien nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 80 km/h. Varsinais-Suomen ELY-keskus on laatimassa Reposaarentien varteen välillä Tahkoluoto-Mäntyluoto tiesuunnitelmaa jalankulun ja pyöräilyn väylälle. Tiesuunnitelma tulee ottaa hankkeen jatkosuunnittelussa huomioon. YVA-tarveselvityksessä esitetyn perusteella hankkeen liikenteelliset vaikutukset maaliikenteen osalta jäävät todennäköisesti vähäisiksi.

Ilmasto ja kiertotalous

Ilmastovaikutusten osalta YVA-tarveselvityksessä on mainittu vain myönteisiä vaikutuksia, vaikka rakentaminen ja maamassojen kuljetukset aiheuttavat päästöjä. Lieventävä toimenpide on, jos jo olemassa olevia ja lähellä sijaitsevia aineksia pystytään hyödyntämään hankkeessa.

YVA-tarveselvityksessä on ilmoitettu vain pinta-alat eli 45 hehtaarin alue on tarkoitus täyttää ja loput alueet päällystää, mutta selvityksessä ei ole esitetty arviota, kuinka paljon kiviainesta hankealueen rakentaminen ja täyttö edellyttää (esimerkiksi kuutioina). Jos täytettävän alueen massa-aineksen määrä olisi arvioitu, olisi kuljetuspäästöt pystytty arvioimaan. YVA-tarveselvityksessä annettujen suppeiden tietojen perusteella ilmasto- ja kiertotalousnäkökulmiin ei ole mahdollista ottaa perustellusti kantaa.

Luonnonsuojelu, Natura-arvioinnin tarve

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut alueella vireillä olevan asemakaavahankkeen (609 1770) kaavaluonnoksesta 29.08.2023 päivätyn lausunnon. Kyseisessä lausunnossa sekä aiemmin kaavaprosessin aikana ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö on edellyttänyt Fänrikinsaaren osalta linnustoselvitystä sekä alueen vedenalaisten luontotyyppien selvitystä, jota ei ole vielä ollut YVA-tarveselvityksen mukaan käytettävissä. Selvitykset voivat vaikuttaa hankkeen toteutukseen. Hanke on vasta aikaisessa suunnitteluvaiheessa ja mm. läjitysalueet eivät ole selvillä. Selvitysten valmistuttua ja

6.2.2024

läjitysalueiden sekä täyttöön käytettävien maamassojen laadun tarkemmin selvittyä tulee vielä tarkemmin arvioida virtausmuutosten ja mahdollisen liettymisen vaikutuksia veden ja maamassojen liikkeisiin sekä Preiviikinlahden (FI0200080 ja FI0200151) ja Kokemäenjoen suiston (FI0200079) Natura-alueiden suojeluperusteisiin. Hankkeessa tulee tehdä luonnonsuojelulain 35 § mukainen arviointi Preiviikinlahden (FI0200080 ja FI0200151) ja Kokemäenjoen suiston (FI0200079) Natura-alueiden osalta. Arvioinnin yhteydessä voidaan myös pohtia tarkemmin lieventäviä toimenpiteitä muun muassa samentumisen ehkäisyä osalta.

Vesistövaikutukset

Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut alueella vireillä olevan asemakaavahankkeen (609 1770) kaavaluonnoksesta 29.08.2023 päivätyn lausunnon. Lausunnossa on otettu kantaa vesistövaikutuksiin seuraavasti:

Alue on altis meritulville, mikä on otettava huomioon suunnittelussa. Eteläselkä on nimetty vesienhoidossa voimakkaasti muutetuksi vesimuodostumaksi, jonka tila on välttävä suhteessa parhaaseen saavutettavissa olevaan tilaan. Voimakkaasti muutetuissa vesimuodostumissa vesienhoidon tavoitteena on hyvä saavutettavissa oleva ekologinen tila. Vesimuodostuman hydro-morfologinen tila on huono, ja vesialueen täyttö heikentää sitä entisestään. Eteläselän vesimuodostuman pinta-ala pienenee. Vesialueen täyttö edellyttää vesilain mukaista lupaa, jossa otetaan huomioon hankkeen vaikutukset vesienhoidon tavoitteisiin. Eteläselän tilaa seurataan velvoitetarkkailuna. Vesialueella on pohjasedimentin haitta-aineiden havaintopaikkoja, joista on määritetty haitallisten aineiden pitoisuuksia, mutta paikat eivät sijaitse täyttömaan sijoitusalueella. Täyttöalueen haitta-aineiden pitoisuudet on tarpeen selvittää ennen toimenpiteitä, koska Eteläselän sedimenteissä tiedetään esiintyvän niitä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus viittaa hankkeen osalta kaavalausunnossa edellytettyyn ja toteaa, että vaaditut selvitykset ja tutkimukset sekä vaikutusten arvioinnit ovat toteutettavissa vesilupahakemuksen yhteydessä. ELY-keskus painottaa, että ruoppauksia ja täyttöä ei saa aloittaa ennen tutkimustulosten toimittamista viranomaisille. Riittävä selvillä olo sedimenttien tilasta ennen töiden aloittamista ja työn mahdollinen sopeuttaminen löydöksiin tulee varmistaa.

Yhteenveto

ELY-keskus katsoo, että hanke ei todennäköisesti aiheuta sellaisia vaikutuksia, jotka olisivat laadultaan ja laajuudeltaan rinnasteisia YVA-lain liitteen 1 mukaisiin hankkeisiin. Hankkeen varhaisen suunnitteluvaiheen, aluetta koskevien selvitysten keskeneräisyyden ja käytettävissä olevan aineiston yleispiirteisyyden vuoksi vaikutuksiin liittyy kuitenkin epävarmuuksia. ELY-keskus toteaa, että hankkeen keskeiset vesiympäristöön kohdistuvat vaikutukset tulevat suunnitelmien tarkentuessa arvioiduiksi vesilupaprosessissa, jonka yhteydessä tulee

6.2.2024

tutkia myös riittävät haitallisten vaikutusten ehkäisykeinot. Keskeiset Natura-luontoarvioihin kohdistuvat vaikutukset tulevat arvioitaviksi Natura-vaikutusarvioinneissa. Hankkeessa tulee laatia luonnonsuojelulain 35 § mukainen Natura-arviointi Preiviikinlahden (FI0200080 ja FI0200151) ja Kokemäenjoen suiston (FI0200079) Natura-alueiden osalta.

Hankealueella ja sen ympäristössä on vireillä yleis- ja asemakaavoitusta, joiden mukaisten ratkaisujen myötä alueelle voidaan mahdollistaa tulevaisuudessa hankkeita, joilla voi olla Suisto Kiinteistöt Oy:n hankkeen kanssa merkittäviä yhteisvaikutuksia. Hankealueella ja sen ympäristössä suunnitteilla olevien erilaisten toimintojen kokonaisuuden ja yhteisvaikutusten hallinta on tarpeen, ja ELY-keskus katsoo, että tämä on mahdollista toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa menettelyissä ja vaikutusten arvioinneissa laadittavana olevien kaavojen edellyttämällä tarkkuustasolla.

Hankkeessa ei siten sovelleta YVA-lain mukaista arviointimenettelyä. ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että vaikka hankkeeseen ei sovellettaisi YVA-arviointimenettelyä, hankkeesta vastaavan on aina oltava riittävästi selvillä hankkeensa ympäristövaikutuksista (YVA-laki 31 §). Hankealueelta ja sen ympäristöstä laadittavien luonto-, ympäristö- ja muiden selvitysten tulokset tulee ottaa huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

Tämä lausunto koskee vain hankkeesta vastaavan 18.10.2023 esittämän aineiston mukaista hanketta. Mikäli hanke muuttuu laajuudeltaan, muilta ominaisuuksiltaan tai ympäristövaikutuksiltaan merkittävästi esitetystä, arvioidaan ELY-keskuksessa tarvetta YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa tarvittaessa uudelleen.

Sovelletut säännökset

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017): 3, 11, 13, 31 ja 37 § sekä liitteet 1 ja 2.

Valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-asetus 277/2017): 1 ja 2 §

Hallintolaki (434/2003): 31 ja 60 §

Muutoksenhaku

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa siitä, kun hankkeesta vastaava on saanut tiedon päätöksestä. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös lähetetään saantitodistuksella hankkeesta vastaavalle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös ovat nähtävillä Varsinais-Suomen ELY-

6.2.2024

keskuksen verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi ja ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan hankealueen kunnan verkkosivuilla.

Päätös julkaistaan sähköisesti ympäristöhallinnon yhteisessä verkkopalvelussa [YVA-päätökset - Varsinais-Suomi ja Satakunta \(ymparisto.fi\)](#) "Vesistön rakentaminen ja säännöstely" -luokan päätöksissä.

Päätös lähetetään sähköisesti tiedoksi lausunnonantajille.

Asiakirjan hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Marja Nuottajärvi ja ratkaissut johtava asiantuntija Asta Asikainen.

Liitteet

Liite 1 Hankealueen kartta

Liite 2 Valitusosoitus

Jakelu

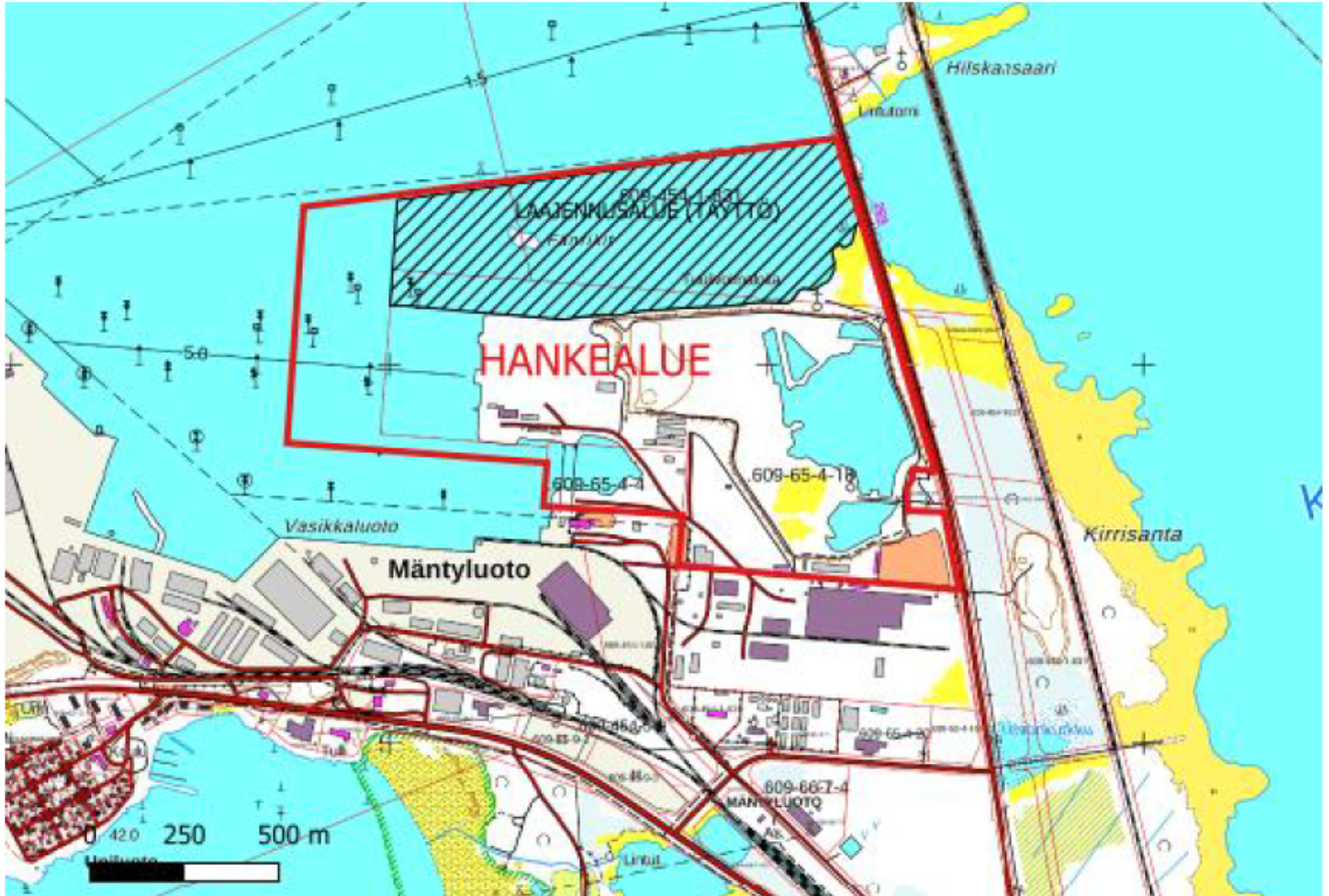
Suisto Kiinteistöt Oy
Fimpec Engineering Oy

Tiedoksi

Porin kaupunki, Satakuntaliitto



Liite 1. Hankealueen kartta





Liite 2. Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Turun hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallisella kirjeellä toimitetussa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisena sähköisenä tiedoksiannona toimitetussa tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisesti toimitetussa tiedoksiannossa tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Puhelin: 029 56 42400

Telefax: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00–16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja VARELY/6217/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6217/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Asikainen Asta 06.02.2024 13:03

Esittelijä Nuottajärvi Marja 06.02.2024 12:58