



18.9.2023

ASIA	Luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen
HAKIJA	Lohjan kaupunki, puistot ja viheralueet
VIREILLETULO	1.9.2023, hakemuksen täydennys 15.9.2023
HAKEMUS	<p>Lohjan kaupunki hakee lupaa Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen. Lupaa haetaan viiden huonokuntoisen puun (saarnen) kaatamiseen Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) reunalta.</p> <p>Lohjan kaupungin omistuksessa oleva Myllylammen luonnonsuojelualan rajoittuu yksityisten omistamiin kiinteistöihin. Luonnonsuojelualan reunalta on vaarassa kaatua naapurikiinteistölle 444-7-417-5 viisi huonokuntoista saarnea. Naapurikiinteistöllä 444-7-417-5 sijaitsee aivan kiinteistörajan vieressä talusrakennus, joka on vaarassa jäädä kaatuvien puiden alle. Luonnonsuojelualueelta kaatuvat puut voivat aiheuttaa vahinkoja kiinteistöllä 444-7-417-5 sekä omaisuudelle että ihmisille. Pyyntö puiden kaatamiseen on tullut naapurikiinteistön 444-7-417-5 omistajalta. Kiinteistö 444-7-417-5 on jo aiemmin kärsinyt Myllylammen luonnonsuojelualan kaatuneista puista. Lohjan kaupunki on joutunut korvaamaan luonnonsuojelualan kiinteistölle 444-7-417-5 kaatuneista puista aiheutuneita vahinkoja.</p> <p>Hakemuksen kohteena olevien viiden saarnen kaataminen suoritetaan muuta luontoa mahdollisimman paljon suojellen ja alueen luontoarvot tunnistaen. Kaadettujen puiden rungot, oksat ym. kaatojäte jätetään Myllylammen luonnonsuojelualueelle.</p>
PÄÄTÖS	<p>Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus) myöntää Lohjan kaupungille luvan poiketa hakemuksen mukaisesti Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) rauhoitusmääräyksistä viiden huonokuntoisen, naapurikiinteistölle 444-7-417-5 vaaraksi olevan puun (saarnen) kaatamiseksi Myllylammen luonnonsuojelualan reunalta.</p> <p>Lupa myönnetään seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lupa on voimassa 31.3.2024 asti.2. Kaadetut puut on jätettävä luonnonsuojelualueelle maalahopuiksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Myllylammen luonnonsuojelualan (YSA013318) on perustettu 18.10.1993 Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä LUO 271. Rauhoitusmääräysten mukaan luonnonsuojelualueella on metsänhakkuu kielletty.

Luonnonsuojelualan hoitosuunnitelman mukaan isot lehtipuut tulisi säilyttää luonnonsuojelualueella.

ELY-keskus voi luonnonsuojelulain 54 §:n 1 momentin nojalla yksittäistapauksessa myöntää luvan poiketa yksityistä luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen tai tutkimuksen kannalta.

Hakemuksen kohteena olevat huonokuntoiset puut (saarnet) sijaitsevat naapurikiinteistöllä 444-7-417-5 olevan talousrakennuksen välittömässä läheisyydessä ja kaatuessaan ne voivat aiheuttaa merkittäviä vahinkoja kiinteistöllä 444-7-417-5 omaisuudelle ja ihmisille. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että puiden kaataminen Myllylammen luonnonsuojelualan reunalla on perusteltua vahinkojen ehkäisemiseksi. Lupaehdojen mukaisesti toteutettuna hakemuksen kohteena olevien puiden kaataminen ei vaaranna luonnonsuojelualan perustamistarkoitusta.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Luvanmukaisiin toimenpiteisiin saa ryhtyä päätöksen saavutettua lainvoiman muutoksenhakuajan jälkeen.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 54 §
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös	sähköpostitse: Lohjan kaupunki, puistot ja viheralueet
Tiedoksi	sähköpostitse: Lohjan kaupunki Ympäristöministeriö, Luontoympäristöosasto Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
KÄSITTELYMAKSU	120 € Maksu määräytyy Valtioneuvoston elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuodelle 2023 antaman asetuksen (1357/2022) mukaisesti
MUUTOKSENHAKU	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.
ASIAN KÄSITTELIJÄT	Asian on esitellyt tarkastaja Sari Pitkänen ja ratkaissut lakimies Tomi Laukka. Päätös on hyväksytty sähköisesti. Merkintä hyväksynnästä on päätöksen viimeisellä sivulla.

Tämä asiakirja UUELY/12243/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12243/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Pitkänen Sari 18.09.2023 14:02

Ratkaisija Laukka Tomi 18.09.2023 14:06