

Rakentamisinvestoinnit

Ideasta hankkeeksi

ja mitä kaikkea siihen liittyy

Hannu Rinne
rakentamisen asiantuntija
Outokaira tuottamhan ry

Pekka Niemelä
rakentamisen asiantuntija
Lapin ELY-keskus



16.5.2023



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

LEADER

**Outokaira
tuottamhan**



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

1. Hankeprosessin koko kuva

1. Hankeen tarvekartoitus ja ideointi	2. Hakija ottaa yhteyttä Leader toimistoon	3. Hakija saa info-paketin Sekä tutustuu strategiaan	4. Hakija laatii hankesuunnitelman , kokoaa liitteet ja lähettää alustavan hankesuunnitelman Leader toimistoon
5. Hakija keskustele Leader ryhmän kanssa, jolloin arvioidaan hankesuunnitelmaa	6. Hakija tekee hakemuksen, kustannus- ja rahoitussuunnitelman	7. Hakija siirtää hakemuksen tiedot Hyrrään liitteineen	8. Hyrrä ilmoittaa vireilletulosta. Leader ryhmä pyytää mahdolliset täydennykset.
9. Leader ryhmän hallituksen käsittely ja päätöksen tekeminen valintakriteerien mukaisesti	10. Leader ryhmä liittää päätöksen ja lausunnon Hyrrään.	11. Leader ryhmä lähettää hakemuksen ELY-keskukselle käsittelyyn	12. ELY-keskus voi vielä kysyä lisätietoja ja tekee varsinaisen päätöksen hakijalle Hyrrässä.
13. Hankkeen aloittaminen	14. Mahdollinen aloituspalaveri Leader ryhmän edustaja ja/ tai talousvastaava	15. Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti	16. Maksatukset ja raportointi



2. Mistä aloitetaan?

Tarveselvitys eli mitä ollaan tekemässä?

- Mikä edistyy, paranee, muuttuu tai lisää yhteisöllisyyttä?
- Puretaanko vanhaa vai rakennetaanko uutta?
- Parannetaanko energiataloutta?
 - Tiivistetäänkö ikkunoita tai muita rakenteita?
 - Vaihjetaanko tai kunnostetaanko lämmitysjärjestelmä?
 - Lisätäänkö lämmöneristystä?
- Uusitaanko vesikate ja tarvittaessa alusrakenteet ja kattoturvatuotteet?
- Muutetaanko tilojen käyttötarkoitusta tai uudistetaanko pintoja?
- Rakennetaanko piharakennus, aita, laavu, kota tai ulkoilureitistö
- Jotain muuta?

”Aloita suunnittelu ajoissa”

Kiinnitä huomiota:

- Suunnitelmien laatuun
- Todellisiin kustannuksiin
- Realistiseen talouteen
- Realistisiin resursseihin
- Turvallisuuteen
- Esteettömyyteen
- Energiatalouteen
- Kestävään kehitykseen

- ”Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty”



5. Haku aina sähköinen

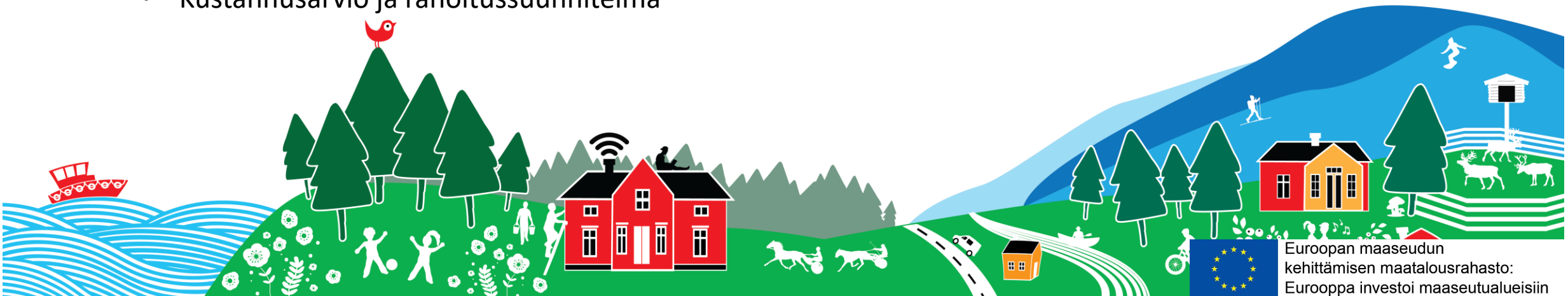


Hyrrä asiointipalvelu

Hyrrä pitää sisällään erilaisia välilehtiä, jonne tiedot viedään:



- Hankkeen julkinen kuvaus ja hakijan yhteystiedot tilinumeroineen
- Hankesuunnitelma:
 - Kaikki tarvittavat luvat (ja tieto siitä, että lupaa ei tarvita)
 - Tarvittavat piirustukset
 - Rakennusselitys ja tarvittaessa huoneselitys
 - Tarjouspyynnöt ja hintavertailut
 - Kaikki muut asiakirjat, joita suunnittelussa on hankittu
- Kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma



6. Mitä sitten?

Hyrrä asiointipalvelu

- Saat ilmoituksen siitä, että hakemuksesi on tullut vireille.
- Samalla saat tiedon hakemuksen käsittelijästä ja arvion käsittelyajasta.
- Kun hakemuksesi on käsitelty, saat tukipäätöksen Hyrrän kautta.
- Jos hakemusta tarvitsee täydentää, saat asiasta täydennyspyynnön.
- **Hanke tulee toteuttaa tukipäätöksessä hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Muutoksista on neuvoteltava aina etukäteen.**

Ja sitten aloitetaan hanke

- Kun olet aloittanut hankkeen ja kustannuksia on syntynyt, hae maksua Hyrrässä.
- Jos maksuhakemusta tarvitsee täydentää, toimita täydennykset Hyrrän kautta.
- Kun maksupäätös on tehty, saat tiedon siitä Hyrrään ja rahat tulevat tilille.

