



Imatran kaupunki  
Virastokatu 2  
55100 IMATRA

Lausuntopyyntö 17.4.2023

**Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto, asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Asemakaava 1128, kaupunginosa 10, Mansikkala, Imatra**

Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa otsikon mukaisen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavamuutosalue sijaitsee Mansikkalan kaupunginosassa, Valtatie 6:n eteläpuolella. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suurentaa sähköaseman tonttia 7 siirtämällä rajaa tontin 8 suuntaan jotta kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj:n asettamat etäisyys- ja mitoitusvaatimukset täyttyvät ja tontilla riittäisi tila uusille kojeille sekä sähköaseman rakenteille. Kohteena olevien tonttien erilaiset kaavamerkinnot ja -määräykset edellyttävät asemakaavamuutoksen laadintaa.

Luontoarvot

Tontin 8 alue on rakentamatonta metsää. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja. Kaavatyössä on kuitenkin varmistettava, että käytettävissä on riittävät luontoselvitykset.

Pohjavesi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa puhutaan pohjavesialueesta osalla tonttia 7. Kaava-aineistoon tulee tarkentaa, että kyseessä on Korvenkannan 2-luokan pohjavesialue. Kaavatyössä tulee huomioida pohjavesialueen rajausta ja riittävät pohjavesialuetta koskevat kaavamääräykset (pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto sekä vesilain määräykset). Imatran pohjavesialueiden rajausten ja luokitusten tarkistus on valmistunut toukokuussa 2022.

Liikenne

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Imatran kaupungin katuverkolla, eikä kaava-alue rajaudu naapurinakaan valtion tiealueisiin.

Tierekisterin tiedon mukaan vt 6 päivämelu tontin 7 pohjois- ja länsiosalla tonttia on 50-55db, muilta osin tonttien 7 ja 8 kaavoitettavalla alueella vallitsee vt6 päivämelutaso 45-50db.

02.05.2023

Tierekisterin tiedon vt6 yömelun osalta tontin 7 pohjois- ja länsiosalle kohdistuu 45-50db sekä tontin 7 pohjoisreunaa viistäen yömelun ekvivalenttitaso on 45-50db. Muilta osin tonttien 7 ja 8 kaavoitettavalla alueella vallitsee vt 6 yömelutaso 40-45db.

Kaavatyön tässä vaiheessa ei ole tarkkaan tietoa millaista toimintaa tontille 8 ollaan kaavalla mahdollistamassa. Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaaakin, ettei se ota minkäänlaista kustannusvastuuta mahdollisista melun suojaustarpeista, joita alueelle voi syntyä.

Lopuksi

Laadittaessa kaavaa tulee huomioida sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet että maankäyttö- ja rakennuslaki, erityisesti 1§, 5§, 9§ ja asemakaavan osalta 54§, *Asemakaavan sisältövaatimukset*.

ELY-keskuksella ei ole tiedossa sellaisia valtakunnallisia tai merkittäviä seudullisia seikkoja, joiden vuoksi kaavahankkeessa tulisi järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa kaavaratkaisuun kaavatyön edetessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto: Topi Suomalainen  
Etelä-Karjalan museo: Esa Hertell, Kristiina Pesola  
KASELY; Heidi Rautanen, Tuula Tanska, Iiri Huovari, Joel Peiponen, Pasi Halttunen

Tämä asiakirja KASELY/640/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/640/2023 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 02.05.2023 15:47

Mustonen Tuija 02.05.2023 15:46