



Kotkan kaupunki
PL 205
48101 KOTKA

Lausuntopyyntönnä 15.11.2023

Vireilletulo ja OAS, Asemakaava 0423, Koulukatu, Kotka

Kaavan tavoite

Kaavan laatimisen tavoitteena on mahdollistaa liikenteen uudelleenjärjestelyjä Koulukadun ja Puistotien sekä Tallinnankadun ja Tammikadun risteysalueilla sekä tarkastella mahdollisuutta alueella toimivan liiketilan toiminnan laajenemiselle.

Ohjaava kaavoitus ja maankäyttö

Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Maakuntakaavapäätös on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa koko suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, kaavamerkintä (C).

Osa asemakaavan suunnittelualueesta sijoittuu maakuntakaavan virkistysalueelle (V).

Kotkan- Haminan seudun strateginen yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 10.12.2018 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Kotkan-Haminan seudun strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi.

Vähäinen osa suunnittelualueesta sijoittuu yleiskaavan virkistys- ja luontomatkailukohdealueelle.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kotkan keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavaan on jo osoitettu ohjeellisia liikenteen uudelleenjärjestelyjä, erityisesti Koulukadun ja Puistokadun ja Tammikadun ja Tallinnankadun risteykset sekä risteyksien läheisyydessä sijaitsevat puistoalueet.

Asemakaava

Alueen ajantasainen asemakaava koostuu useasta eri ikäisestä asemakaavasta. Vanhin kaava on vuodelta 1923 ja uusin vuodelta 2005.

14.12.2023

Luonto

Kaavamuutosalue on rakennettua kaupunkiympäristöä ja hoidettuja puistoalueita. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja ja ELY-keskus ei pidä luontoselvityksen laatimista välttämättömänä. Puistojen ja virkistyskäyttöön varattujen alueiden toimivuus sekä kansallisen kaupunkipuiston arvot tulee turvata kaavaratkaisussa.

Tie ja liikenne

Kaavamuutosalue on Kotkan kaupungin katuverkon ympäröimä. Sillä ei ole vaikutuksia valtion maantieverkkoon. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Yleistä

ELY-keskuksen mielestä asemakaavamuutosta ohjaava kaavoitus tukee OAS:ssä esitettyjä muutostyön tavoitteita. Kaavoittajan tulee ottaa huomioon Kotkan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma sekä Turvallisuus ja kemikaaliviraston lausunto *Tukes 12148/03.00.02/2023*. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiallisesti laadittu.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo