



Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 IMATRA

Lausuntopyyntönnä 3.11.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta, ranta-asemakaava 1133, Olkautintie 62, Imatra

Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki on laatimassa ranta-asemakaavan muutosta Immalanjärven rannalla. Tavoitteena on korttelin 73 laajentaminen talusrakentamisen mahdollistamiseksi haasteellisessa jyrkässä rinnemaastossa. Lisäksi olemassa oleva ajoyhteys on tarve osoittaa toteutuneen mukaiseksi.

Asemakaavan laatiminen on aloitettu maanomistajan aloitteesta.

Liikenne ja infrastuktuuri -vastuualueen lausunto

Kysein AK-muutoshanke sijaitsee Lappeenrannan kaupungin katuverkolla. Asemakaavan muutoksella ei ole valtion maantieverkolla havaittavia vaikutuksia.

Liikenne ja infrastuuri-vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa

Lopuksi

Asemakaava on asiantuntevasti laadittu. Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavan sisältövaatimukset. Asemakaavan valmisteluaineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

Mikäli nyt ennakkolausuttavana olevan asemakaavamutoksen aineistoon ei kaavaprosessin aikana tehdä olennaisia muutoksia (MRL 191 §), Kaakkois-Suomen ELY-keskus ei näe tarpeellisena antaa uutta lausuntoa ehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikön sijainen luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska.

Tiedoksi

Imatran seudun ympäristötoimi