



Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 IMATRA

Lausuntopyyntö 26.10.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Asemakaavan muutos, Väärätalo 1132, Matinkatu 1, Imatra

Lausuntopyyntö

Imatran kaupungilla on käynnistynyt asemakaavamuutos koskien 12. kaupunginosaa Imatrankoski, korttelia 24 sekä katualueita osoitteessa Matinkatu 1. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualue monipuolisten keskustatoimintojen alueeksi, kuten asuin- ja liikerakentamiseen. Asemakaavatyön yhteydessä arvioidaan nk. Väärätalon rakennuksen suojeluarvot.

Suunnittelun lähtökohdat

Kaavatyö tavoitteeksi on mainittu arvioida nk. Väärätalon rakennuksen suojeluarvot. Tavoiteasettelun sanamuoto voi johtaa harhaan rakennuksen jo tunnistettujen kulttuurihistoriallisten arvojen osalta (maakunnallinen). Kaavamuutoksen tavoitteena tulisi ennemminkin olla rakennuksen arvojen turvaaminen asemakaavamerkinnoin.

Kulttuuriympäristö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 4. Suunnittelutilanne / Maakuntakaava todetaan suunnittelualueelle osoitetuista maakuntakaavan merkinnöistä kulttuuriympäristön osalta: *Imatrankosken keskustaan on osoitettu maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisen ympäristön (ma/km, sininen ympyrä) merkintä, joka koskee Imatrankosken funkkirakennuksia.*

Etelä-Karjalan maakuntakaavan (vahvistettu 21.11.2011) laadinnan yhteydessä on tehty Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys (2008). Siellä on Imatrankosken funkkirakennuksia kuvattu seuraavasti: *Lappeentien eli nykyisen Koskenpartaan itäpäähän muodostui 1900-luvun alkupuolella silloisen Imatran taajaman keskusta. Alueella sijaitsevat entinen Kansallispankin talo vuodelta 1937 (Kauno S. Kallio), Osuusliike Imatran suuri tavaratalo-, varasto-, hotelli- ja konttorikompleksi eli ns. Väärätalo (Pauli Salomaa 1940) sekä entinen Jääsken Osuuskauppa (vanhin osa 1930-luvun lopulta).*

Kansallispankki edustaa aumattuine säterikattoineen harmonista kertausklassismia. Jääsken Osuuskauppa on valkoisine rapattuine seinineen ns.

24.11.2023

osuuskauppafunkista, kun taas Väärätalo on alkuperäisasussaan hyvä esimerkki funktionalismin pehmeämmästä toisesta vaiheesta.

Rakennuksilla on edelleen merkittävä taajamakuullinen asema osana Imatrankosken keskustaa samalla, kun ne ovat merkittävä osa paikkakunnan elinkeino- ja järjestöhistoriaa.

OASin tekstiä tulee tiedolla mitä rakennuksia kuuluu Imatrankosken funkkisrakennusten kokonaisuuteen: Kansallispankin talo, Väärän talo ja entinen Jääsken osuuskauppa.

Suunnittelualueella on voimassa yleiskaava "Kestävä Imatra 2020", joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.4.2004. Siinä Väärätalo (Hotelli Väärätalo) on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Yleiskaava on laadittu ennen em. maakuntakaavaa. Kohtaan 4 Suunnittelutilanne / Yleiskaava tulee lisätä tieto rakennuksen suojelumerkinnästä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto

L-vastualueella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.
Kaavamuutosalue sijaitsee Imatran katuverkon ympäröimänä.

Lopuksi

Asemakaavan päivittäminen rakennuksen käyttömahdollisuudet ja suojeluarvot huomioiden on tärkeää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella asemakaavamuutoksen laadinnassa tultaneen huomioimaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä asemakaavan sisältövaatimukset lain edellyttämällä tavalla.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa kaavaratkaisuun kaavatyön edetessä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo; Kristiina Pesola, Esa Hertell
Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Imatran seudun ympäristötoimi