



Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 IMATRA

Lausuntopyyntö 17.11.2023

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto (Lupapiste), Maisematyöluva, Taimenpuron linjauksen muutos, 53-12-9903-0, Ivontie, Imatra

Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki hakee maankäyttö- ja rakennuslain § 128 mukaista maisematyölupaa taimenpuron linjauksen muutokselle kiinteistöille: 153-12-9903-0, 153-12-9901-0 ja 153-12-121-6, Ivontie

Taimenpuron linjauksen muutoksella saadaan lyhennettyä taimenen kulkua putkessa mikä helpottaa taimenen nousua ja mahdollista kutemista. Monia puita alueella ei tarvitse kaataa, vaan linja menee maaston mukaan. Ojan leikkausmaat on tarkoitus läjittää ojan viereen maisemoiden.

Taimenpuron linjauksen muutoksesta on sovittu yhdessä ELY:n kanssa.

Asemakaava

Hankealueella on voimassa 10.12.2018 hyväksytty asemakaava. Alue on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Lisäksi suunnitellun puron alueelle on osoitettu puhdistettava/kunnostettava maa-alue (saa) ja ohjeellinen ulkoilureitille varattu alueen osa (ur).

Pilaantuneet maa-ainekset

Suunniteltu Voimanpuron uomalinjauksen muutos kohdistuu osin alueelle, jolle on vuonna 2001 tehdyn vanhalta kyllästämöalueelta johtavan ojan kunnostuksen jälkeen jäänyt alueita, joilla on haitta-ainepitoisia (PAH-yhdisteet >200 mg/kg) maa-aineksia (Golder Associates Oy:n raportti/lausunto 6.6.2011). Tiedossa olevat, kohonneita haitta-aineita sisältävät maa-alueet tulee huomioida uomalinjauksen muutoksen toteutuksessa. Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta säädetään ympäristönsuojelulain (YSL) 14 luvussa.

ELY-keskus toteaa, että suunniteltu työ kohdistuu ennalta arvioiden haitta-aine pilaantumaan pienialaisesti ja kaivettavat massat ovat määrältään vähäisiä (vanha ojalinja, jota ei pieneltä osin ole ollut mahdollista puhdistaa v.2001), niin haitta-aineita sisältävien maa-ainesten kaivu on mahdollista toteuttaa ns. tutkimuskaivuna. Kaivutyötä tulee olla ohjaamassa ja valvomassa ympäristötekniikan asiantuntija, jolla on riittävä pilaantuneisiin

5.12.2023

maa-alueisiin liittyvä asiantuntemus ja kokemus pilaantuneiden maa-alueiden puhdistamisen ohjauksesta.

Uuden uomalinjauksen rakentamisessa tulee varautua siihen, että tunnetun pilaantumisen lisäksi alueen historia huomioiden, alueella voi olla pilaantuneita maa-aineksia myös muissa kohdissa. Mikäli muilla alueilla kuin mitä v. 2011 raportissa/lausunnossa on esitetty kunnostamattomaksi, havaitaan viitteitä maaperän pilaantuneisuudesta, tulee sielläkin kaivutyön toteutusta ja kaivettujen maa-ainesten käsittelyä ottaa ohjaamaan ympäristötekkinen konsultti.

Kaivutyöstä siltä osin, kun se liittyy haitta-aineita sisältävien maa-ainesten kaivuun, käsittelyyn ja loppusijoittamiseen, tulee laatia toimenpideraportti, jossa esitetään asiaankuuluvat tiedot työn toteutuksesta, kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksista ja määrästä, jäännöspitoisuuksista sekä haitta-aineita sisältävien maa-ainesten käsittelystä. Raportti tulee laatia 3 kk työn toteutuksesta ja toimittaa tiedoksi ja tarkistettavaksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Mikäli kaivun yhteydessä havaitaan jotain ennalta poikkeavaa pilaantuneisuutta tms., tulee asiasta olla viipymättä yhteydessä ELY-keskukseen (Mikko Rautio, 0295 036 057).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Liite

Golder Associates Oy:n raportti/lausunto 6.6.2011

Tiedoksi

Imatran seudun ympäristötoimi
Imatran kaupunki, kaavoitus
KASELY, vesistöyksikkö