



Kotkan kaupunki Kaupunkisuunnittelu
PL 114
48101 KOTKA

Lausuntopyyntö 19.4.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Vanha Merivartioasema, Kaava 0122, Kotka

Aiemmat lausunnot

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut Vanhan Merivartioaseman asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 25.5.2022 sen OAS-vaiheessa sekä 23.12.2022 kaavan valmisteluvaiheessa.

Lausunto

Kaavoittaja on ottanut huomioon kaavan OAS:stä ja kaavaluonnoksesta annetun palautteen.

Kaavan maankäyttöratkaisu on säilynyt luonnosvaiheen jälkeen ennallaan. Kaavassa on onnistuneesti sovitettu asuminen ja liiketoiminta sekä pitäydytty kohtuulliseen rakennusoikeuden lisäämiseen entisen merivartioaseman alueella. Kaavamääräyksiin on huolehdittu rakentamisen laadusta, alueella sijaitsevasta muinaisjäänneksestä sekä ympäröivän puistoalueen luontoja virkistysarvoista.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen tiedossa ei ole kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvää estettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Antti Pyysaari ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Kymenlaakson museo

Tämä asiakirja KASELY/654/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/654/2022 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 12.05.2023 16:00

Pyysaari Antti 12.05.2023 15:47