



Imatran kaupunki  
Virastokatu 2  
55100 IMATRA

Lausuntopyyntö 23.5.2023 (IMR/630/10.02.03.01/2023)

## **Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, asemakaava 1128, kaupunginosa 10, Mansikkala, Imatra**

### Lausuntopyyntö

Imatran kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Mansikkalan kaupunginosassa. Tontilla 7 sijaitsee Imatran Seudun Sähkösiirto Oy:n sähköasema. Viereinen tontti 8 on rakentamaton. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suurentaa sähköaseman tonttia 7 siirtämällä rajaa tontin 8 suuntaan jotta kantaverkkoyhtiön asettamat etäisyys- ja mitoitusvaatimukset täyttyvät ja tontilla riittäisi tila uusille kojeille sekä sähköaseman rakenteille.

### Pohjavedet

Pohjavesialuetta koskevat määräykset on esitetty yleismääräyksissä. Nämä määräykset esitetään selvyuden vuoksi harkittavan siirrettäväksi pohjavesialuumerkinnän ja -määräyksen alle. Lisäksi määräystä pyydetään täydennettävän maaperän pilaamiskiellolla, esimerkiksi muuttamalla määräystä muotoon: "...saattaa rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto."

### Luontoarvot

Alueelle laaditaan luontoselvitys kesällä 2023. Sen valmistuttua voidaan arvioida kaavaratkaisun vaikutusta luontoarvoihin.

### Liikenne

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta, koska kaavoitettava alue sijaitsee Imatran kaupungin katuverkon ympäröimänä. Kaavamuutos ei aiheuta haittaa valtion maatieverkolle.

### Lopuksi

Asemakaavaluonnosta laadittaessa on huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset. Luontoarvojen osalta lisäselvityksiä laaditaan. Muilta osin aineisto muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laadintaan.

05.06.2023

KASELY/640/2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Imatran seudun ympäristötoimi  
Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen  
Etelä-Karjalan museo; Kristiina Pesola, Esa Hertell

Tämä asiakirja KASELY/640/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/640/2023 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 06.06.2023 15:12

Perttola Pertti 06.06.2023 15:12